



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-57/2025
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-7896-LOC-1/2025
DATUM: 27.03.2025.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 24.03.2025.g, za izgradnju nedostajuće EE infrastrukture, koji je podnio Baždarević Rahim iz Sjenice, za investitora ODS Distribuciju Beograd, ogranak Čačak, kojeg po punomoćju zastupnika Enes Eminović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** (“Sl.gl.RS” br.87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Sl.glasnik RS”, br.96/23),, kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU kablovskog voda 1 kV iz TS 10/0,4kV „Romsko naselje“
na KP 1324/1, K.O. Sjenica do k.p. 597 i 598, K.O. Uvac

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja niskonaponske mreže, nadzemno jedan kablovski vod preko 6 stubova nn mreže od TS 10/0,4kV “ROMSKO NASELJE”, do objekta izgrađenog na K.P. 597, k.o. Uvac, a koji prolazi katastarskom parcelom 1324/1, k.o.Sjenica i 598, K.O. Uvac. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:.....- **kablovski vod prolazi kroz K.P.1324/1, K.O.Sjenica do 597, k.o. Uvac;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI;**
- KATEGORIJA - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONA OZNAKA: - **100% 222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 06.11.2023.god, „Opš.sl.gl.“ br. 26/2021).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: - **sa k.p. 4331;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:.....- **Postoji TS 10/0,4 kV na k.p. 1324/1;**

Predmetna katastarska parcela, K.P. 1324/1, preko koje prelazi kablovski vod, nalazi se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta - Četvrtih Izmjena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 3.1 u kojem je zastupljena namjena OBUHVAT TRANZITNOG PRSTENA, odnosno zemljište na kojem se nalazi stubna trafostanica TS10/0,4kV „Romsko naselje“ predstavlja **zaštitne šume**. Na dijelu na kojem se nalazi ozakonjeni objekat koji se treba priključiti na nn mrežu naslanja se na PGR Sjenice i u obuhvatu je PROSTORNOG PLANA OPŠTINE SJENICA (PPO-Sj). Ozakonjenjem bespravno izgrađenog objekta pribavljeno je Rešenje EPS Distribucije Beograd d.o.o. kojim se odobrava priključenje stambenog objekta, br. 8E.1.1.0-D-07.06-115480-22 od 23.03.2022.g., a kojim se investitor obavezuje da izvede nadzemni kablovski vod u svemu prema uslovima, kao i da pribavi uslove vlasnika kat.parcele kroz koju vod prolazi, u konkretnom slučaju saglasnost JP Srbijašume, koja je nosilac prava korišćenja na k.p. 1324/1.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rešenje za izgradnju kablovskog NN voda, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4- elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije: P01-07-2022), koji je izradio „EMY ELEKTRO“ iz Sjenice, odgovorni projektant Eminović Enes, dipl.ing.el. (br.licence 510 И061 20). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

Kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

Elektroenergetska mreža

Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine **električnom mrežom**.

Realizacija ovih opredeljenja podrazumjeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim železničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

1. zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
2. **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
3. **moгу se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastoјanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
4. izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalizacije i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalizacije oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

Na lokaciji k.p. 597, k.o. Uvac na samoj granici sa K.O. Sjenica, bepravno je izgrađen, a onda i ozakonjen stambeni objekat, za koji su potom pribavljeni i uslovi EPS Distribucije, odnosno Rešenje za priključenje, van objedinjene procedure.

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

- Na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdato od strane ODS “Elektrodistribucija Srbije” d.o.o. Beograd, Ogranak ED Čačak pogon Sjenica broj 8E.1.1.0-D-07.06-115480-22 od 23.03.2022. godine definisani su uslovi za izgradnju nove NN mreže koja se napaja sa SBTS 10/0,4kV “Romsko naselje“, a zbog potrebe stvaranja uslova za napajanje stambenog objekta vlasnika BAŽDAREVIĆ RAHIMA.

Novoprojektovani vod NN mreže planiran je da se izvede nadzemno sa snopom X00/0-A 3x35+54,6mm² u približnoj dužini od **317,60** m od postojeće SBTS 10/0,4kV "Romsko naselje" i postojećeg stuba tipa UB 9/1000 pa dalje preko šest novih armiranobetonskih stubova tipa NB 9/250 kom.3 i UB 9/1000 kom.3, trasom koja je prikazana u skici budućeg stanja.

Mesto priključenja novoprojektovanog voda NN mreže biće kao novi izvod u postojećoj trafostanici SBTS 10/0,4kV "Romsko naselje" na KP.br: 597 KO. Uvac.

Mesto priključenja stambenog objekta sa KP.br. 597 KO. Uvac, Sjenica, vlasnika BAŽDAREVIĆ RAHIMA na novoprojektovanu NN mrežu predvidjeno je sa novog stuba br-6. Na priključnom stubu br-6 biće posavljen merno razvodni orman tip MO-1 u kome će biti ugrađeno trofazno elektronsko brojilo sa DLMS protokolom i MTKA prijemnikom integrisanim u brojilu za područje Sjenice. U merno razvodnom ormanu biće smešteni automatski osigurači (limitatori) 16 A prema zahtevanoj/odobrenoj snazi 11.04 kV. Priključak stambenog objekta vlasnika BAŽDAREVIĆ RAHIMA od merno razvodnog ormara do KPK stambenog objekta biće izveden energetskim kablom tipa i preseka X00/0-A 4x16mm² Površina zauzeća novoplaniranog kraka NN mreže iznosi 3 m².

NN VOD-GRAFIČKI PRILOG ZA K.P. 1324/1, KO SJENICA I K.P. 597 i 598, K.O. UVAC



● **USLOVI JP „SRBIJAŠUME“:**

Javno preduzeće „Srbijašume“ izdalo je uslove br. 14760, od 10.10. 2022. u kojima je konstatovala da novoplanirana NN mreža prolazi kroz deo gazdinske parcele „Derventa-Babinjača“, kojim gazduje Šumsko gazdinstvo „Golija“-Ivanjica, te da na obuhvaćenim površinama se nalaze veštački podignute sastojine smrče. **Stepen ugroženosti šuma od požara obuhvat II stepen ugroženosti.**

Pri izradi projekta moraju se uzeti u obzir i poštovati odredbe „Zakona o šumama“ („Sl.gl.RS“, br. 30/10, 93/12, 89/15 i 95/18 i dr.zakon), odnosno projektna rešenja treba da predvide očuvanje šuma i šumskog zemljišta, kao i dobro od opšteg interesa. Radi očuvanja šuma, zabranjena je seča zaštićenih vrsta drveća; samovoljno zauzimanje šumskog zemljišta; uništavanje ili oštećenje šumskih zasada, oznaka i graničnih znakova, kao i izgradnja objekta koji nisu u funkciji gazdovanja šumama; odlaganje smeća i otrovnih supstanci i svi ostali uslovi zaštite sadržani u Odgovoru JP „Srbijašuma“, kao i grafikom prilogu koji su satavni dijelovi ovih lokacijskih uslova.

GRAFIČKI PRILOG-JP „SRBIJAŠUME“:



- **USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

Novoplanirani kabl nn voda prolazi kroz javnu saobraćajnicu,. **Pristup parceli** je iz ulice Jezdimira Lovića sa K.P.4331, sa južne strane do TS, dok je pristup KTK ormanu na fasadi objekta sa K.P. 597.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).*

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015)*, kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Sl.gl.RS”, br.70/94)*

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obiđe trasu i prekontrolise i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni NN vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

- **LOKACIJSKIUSLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

- *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS“, br.96/23.)**, potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 4, stav 2, tačka 24) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa,**

odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.gl.RS“ 87/23 i 16/2024).

- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopije plana br. 953-1/2016-59 i 952-04-148-19621/2022 od 21.09.2022.god.
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-115480-22 od 23.03.2022.god.;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama (“Opšt.sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 4210, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama(„Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik