



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-42/2025
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-35059-LOCA-2/2025
DATUM: 04.04.2025.god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 25.10.2024.g. za izgradnju nedostajuće EE infrastrukture, koji je podnio **finansijer Karišik Kenan iz Sjenice**, za investitora **ODS Distribuciju Beograd, ogranak Čačak**, koju po punomoćju zastupa Enes Eminović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br.87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.96/23), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU NADZEMNOG NISKONAPONSKOG VODA 1 kV SA
SBTS 10/0,4kV “ETNO SELO”, ZA POTREBE NAPAJANJA 4 VIKEND OBJEKATA
ZA PRIVREMENI BORAVAK, IZGRAĐENIH na K.P.1013, K.O. KRSTAC

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje nedostajuće niskonaponske mreže, od TS 10/0,4kV “ETNO SELO”, podzemno trasom u dužini od **107,9 m**, kao i nadzemno u dužini od **43,46 m**, sve do objekata izgrađenih na K.P. 1013, k.o. Krstac, u ukupnoj dužini 151,36m. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA: - **kablovski vod prolazi preko K.P. 4294/2, 3992, KO. Ursule i K.P. 2198/1 K.O.Krstac;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI;**
- KATEGORIJA.....- **G –inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONA OZNAKA:.....- **222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi – 100%;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Prostorni Plan opštine Sjenica,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (,Opš.sl.gl.“ br. 7/2013).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:....- **Sa sjeverne i sa zapadne strane na lokalni opštinski put;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:- **stambeni objekti na K.P. 1013, k.o. Krstac;**

- Za lokaciju K.P. 1013, k.o. Krstac izrađen je Urbanistički projekat za Etno naselje sa 7 vikendica TIP1 i jednom vikendicom TIP2, potvrđen od ovog odeljenja pod br. 350-9/2022. Urbanističkim projektom kao i lokacijskim uslovima definisani su uslovi priključenja planiranih objekata na NN mrežu. Jedan dio planirane nedostajuće infrastrukture prolaziće kroz K.P. 4294/ i 3992, K.O. Ursule, preko privatnih parcela, dok će dio niskonaponske mreže prolaziti podzemno kroz K.P.2198/1, K.O. Krstac. Predmetne katastarske parcele nalaze se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta – Prostornog Plana opštine Sjenica. Za priključenje stambenih vikend-objekata na K.P. 1013, k.o. Krstac, izdati su uslovi EPS Distribucije pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-62584-23 od 10.02.2023. godine, koji obavezuju investitora da izvede nadzemni kablovski vod u svemu prema izdatim uslovima, kao i da pribavi sve potrebne saglasnosti vlasnika kat.parcela kroz koju prolazi vod.

- Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje za izgradnju nadzemnog kablovskog NN voda, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4- elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije: P17-02/2025), od februara, 2025.g., koji je izradio „EMY ELEKTRO“ iz Sjenice, odgovorni projektant Eminović Enes dipl.ing.el. (br.licence 510 I061 20). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

Idejnim rješenjem definisan je dio mreže, koji je jednim dijelom podzeman, a drugi nadzeman na sljedeći način:

- Novoprojektovani niskonaponski 1kV vod planiran je da se izvede jednim dijelom kao podzemni, zbog izbjegavanja koridora postojećeg 10kV dalekovoda, polaganjem energetskog kabla tipa i preseka **PP00-A 4x150mm² +4x25 mm²** u kablovski rov u približnoj dužini od **107,9 m** i drugim dijelom kao nadzemni sa snopom **X00/0-A 3x70+54,6+2x16mm²** u približnoj dužini od cca **43,46 m**, preko dva nova armiranobetonska stuba tipa UB 9/1000, trasom koja je prikazana u skici budućeg stanja.
- Mjesto priključenja novoprojektovanog nadzemnog niskonaponskog 1 kV voda biće izvod br.3 iz SBTS 10/0,4kV „ETNO SELO“. Novoprojektovani vod tipa i presjeka PP00-A 4 x 150mm²+4x25mm² biće položen u kablovski rov na propisanoj dubini i ići će od SBTS 10/0,4kV „ETNO SELO“ do novoprojektovanog priključnog stuba tipa UB 9/1000 gde će dalje nastaviti nadzemno sa snopom X00/0-A 3x70+54,6+2x16mm² do novog stuba br.2 tipa UB 9/1000.
- Mjesto priključenja novih vikend objekata na KP.br: 1013 KO. Krstac, vlasnika Karišik Kenana na novoprojektovanu NN mrežu predviđeno je sa novog stuba br-2. Na priključnom stubu br-2 biće postavljen mjerno razvodni orman tipa MO-4 u kome će biti ugrađena trofazna elektronska brojila sa DLMS protokolom i MTK premnikom integrisanim u brojilu za područje Sjenice. U merno razvodnom ormanu biće smešteni automatski osigurači (limitatori) 16 A prema zahtevanoj/odobrenoj snazi 11.04 kV.

- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

Kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim železničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora.

Utvrdju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

1. zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
2. **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
3. **mogut se postavljati planirane paralelno vodene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastojanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
4. izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalisanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalisanje oborinskih voda u depresijama pored

infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

- U prethodnom, osnovnom zahtjevu za lokacijske uslove, investitor je predvideo postavljanje trećeg, posljednjeg NN stuba UZB 9/1000 na granici između kat.parcela 1013, K.O. Krstac i 2198/1, K.O. Ursule. Usled nemogućnosti da riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu sa vlasnikom poslužnog dobra, odn. sa korisnikom kat.parcele 2198/1, investitor se odlučio na izmjenu lokacijskih uslova, mijenjajući predviđenu trasu NN voda, zbog čega su se zahtjevali novi uslovi od nadležne EPS Distribucije za ukrštanje i paralelno vođenje.
- Investitor je bio u obavezi da, na osnovu izdatih uslova za priključenje vikend-objekata, izgradi nedostajuću infrastrukturu.
- Na osnovu dodatnih uslova za ukrštanje i paralelno vođenje nn vodova, izdatih od strane Operatora distributivnog sistema "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd, Ogranak ED Čačak pogon Sjenica, priključenje 7 objekata Karišik Kenana, koji se nalaze na k.p.1013, k.o. Krstac, će se izvršiti u skladu sa izdatim uslovima br. 8E.1.1.0-D-07.06-123484-25 od 28.03.2023.,uz poštovanje DODATNIH uslova, koji su sastavni dio ovih Lokacijskih uslova.
- Izgradnjom nadzemnog niskonaponskog voda 1 kV stižu se uslovi za napajanje električnom energijom stambenih objekata, kategorije A, na K.P.1013, k.o. Krstac. Niskonaponski vod priključuje se u SBTS 10/0,4kV "Etno selo" (šifra 22300), a mjesto priključenja stambenog objekata za privremeni boravak na novoprojektovanu NN mrežu predviđeno je sa posljednjeg novoplaniranog suba tipa UB 9/1000 (skica budućeg stanja).

Na datoj lokaciji postoje sljedeći elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom i to:

- Nadzemni 110 kv -ni dalekovod za TS 110 / 35 kv Sjenica
- Nadzemni 10 kv-ni dalekovod „Kladnica- Lopiže“;
- Podzemni 1 kv- ni vod do objekta potrošača (TS 10/0,4 kv „Etno selo“ šifra 22300), a vlasništvo su EDS-a.

Ovi uslovi imaju važnost 12 mjeseci, a ukoliko nastanu promjene u položaju trase i situaciji predmetnog objekta na terenu, investitor je u obavezi da promjene prijavi i zatraži izdavanje novih uslova.

• **USLOVI ZA PREKOPAVANJE SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA:**

U skladu sa novim zahtjevom za izmjenu lokacijskih uslova, nova trasa nadzemnog dijela nedostajuće infrastrukture NE PREDVIĐA prekopavanje površina javne namjene, jer se niskonaponski vod izvodi nadzemno, dok se za dijelove podzemne infrastrukture pribavljaju saglasnosti vlasnika poslužnih parcela.

- **USLOVI ZA PARALELNO VOĐENJE SA VODOVODNOM I KANALIZ.MREŽOM:**

U ovom dijelu naselja nije izvedena vodovodna i kanalizaciona mreža, tako da nije predviđeno paralelno vođenje niti ukrštanje kablova sa cijevima komunalne infrastrukture.

- **DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:**

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).
- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94)

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:** Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:** Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obiđe trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni NN vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

- **LOKACIJSKIUSLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*
- Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:
- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu; (Saglasnost SVIH vlasnika parcela kroz koje prolazi nn vod).

- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izbvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 24, Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** („Sl.gl.RS“br. 87/21 i 16/24).

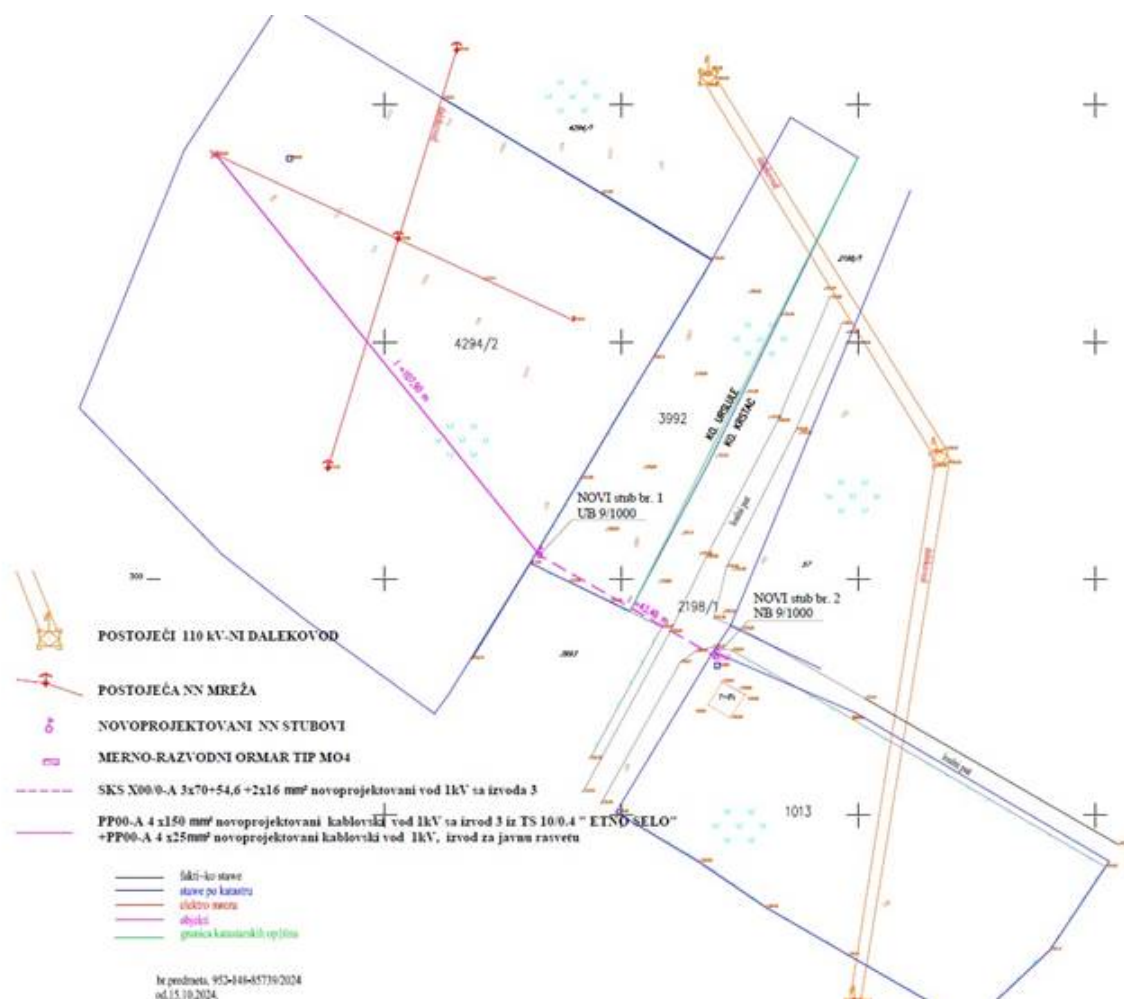
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana, br. 952-04-148-3740/2025, od 04.03.2025.god.;
- Izvod iz katastra vodova Užice, br. 956-307-4536/2025, od 19.03.2025.god. (zbog kašnjenja SKV Užice, dostava ovih podataka je kasnila 10 dana);;
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-123484-25 od 28.03.2023.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja o izvođenju radova, izdatog u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

GRAFIČKI PRILOG ZA K.P. 4294/2, 3992, KO. Ursule i K.P.2198/1 K.O.Krstac



Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji.

Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi;
3. Imacima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

UKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik