

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-126/2025
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-21803-LOC-1/2025
DATUM: 07.08.2025.god.

Postupajući po zahtjevu od 18.07.2025. koji je podnijela Mirsada Zornić-Radojević, koju po punomoćju zastupa Rejhan Tandirović iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju turističkih vikend-objekata u selu Dragojloviće, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br.115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU 2 TURISTIČKA OBJEKATA (VIKENDICE ZA POVREMENI BORAVAK),
SPRATNOSTI P+Pk, NA K.P.25/5, K.O.DRAGOJLOVIĆE

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na kat.parceli 25/5, k.o Dragojloviće, koja predstavlja GRAĐEVINSKU PARCELU – GP 1 ($P=2405m^2$), formiranu *Urbanističkim Projektom za izgradnju objekata turističke namene*, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju 2 vikend-objekta, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), čija ukupna BRGP iznosi: $2 \times 140,49 m^2$ **P= 281 m²**, dok je bruto površina pod objektima: $2 \times 94,56 = P= 189 m^2$.

Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P..... - **K.P.25/5, k.o Dragojloviće, P=24a 05m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **KATEGORIJE A – nezahtjevni objekti**;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:..... - **A -100 % 111011–STAMB.ZGRADE SA JEDNIM STANOM**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....-**Prostorni Plan Opštine Sjenica**,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013..god, Opš.sl.gl.7/2013);
I UP-a za izgradnju objekata turističke namene, **br. 07-350-5/23**;

- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:- Parcela ima indirektan pristup na DP Ib reda br.29, preko parcele poslužnog dobra, K.P. 21, k.o. Dragojloviće.

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli nema izgrađenih objekata i teren je u padu pravcem sjever-jug. Podnosilac zahteva ovom odeljenju priložio je uz zahtev i idejno rešenje planiranih objekata, 2 vikend-kućice spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje.)

Projekat je izradio Biro za projektovanje i planiranje „URBICO“, Sjenica, br.dokumentacije 09/2025, od jula, 2025.g., odgovorni projektant Tandirović Rejhan, dipl.inž.arh. br.licence 300F 588 07. Rješenje je urađeno korektno, te se kao takvo prihvata, potrebno ga je uskladiti prema svim uslovima datim u ovim lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.

- **Tip objekta:** slobodnostojeći objekti (2 vikendice);
- **Vrsta i namena objekta:** STAMBENI, za povremeni boravak;
- **Gabaritne dimenzije objekata:** 12,28m x 7,7m; (2 x 94,56m²); BRUTO_{pod objektima} - **P=189 m²**.

PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 25/5, KO Dragojloviće, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom—Prostornim Planom Opštine Sjenica (PPO Sjenice) i nalazi se u rejonu intezivnog mješovitog stočarstva. Zemljište je u vlasništvu podnosioca zahtjeva, a parcela je formirana URBANISTIČKOM PROJEKTOM ZA PARCELACIJU I IZGRADNJU OBJEKATA TURISTIČKE NAMJENE, NA K.P. 25/5, K.O. DRAGOJLOVIĆE (OV.BR. 07-350-5/2023, od 07.07.2023.god.) .

Urbanističkim Projektom za izgradnju turističkog naselja na k.p. 25/1, ko Dragojloviće, osim izgradnje vikend-objekata izdvojena je površina unutar građ.parcele za pristupnu saobraćajnicu, kao i pješačke površine do svakog objekta. Raspored vikend-kućica uslovljen je položajem dva dalekovoda, od koji je jedan visokonaponski dalekovod od 110 kV, a drugi od 10kV, kao i terenom koji je u blagom nagibu od saobraćajnice naviše.

IZVOD IZ PPO- a Sjenice, kao potvrđenog URBANISTIČKOG PROJEKTA:

I) 2.1.6. Pravila uređenja i građenja za objekte turističke namjene

Za izgradnju i rekonstrukciju objekata turističke namjene u užoj zoni sanitarne zaštite (zona II) Sjeničkog jezera i u zoni sa režimom zaštite II stepena Specijalnog rezervata prirode „Uvac” primjenjuju se režimi zaštite i pravila izgradnje i uređenja utvrđena Prostornim planom područja posebne namene Specijalnog rezervata prirode „Uvac”, a na preostalom području Prostornog plana područja posebne namene Specijalnog rezervata prirode „Uvac” pravila utvrđena ovim Prostornim planom.

Objekti turističke namjene mogu da se grade u novim zonama turističke namene u turističkim naseljima, kompleksima i punktovima utvrđenim u dijelu II 1.4.4. Prostornog plana, na osnovu odgovarajućeg urbanističkog plana.

Van granica zaštićenih i planiranih za zaštitu područja prirodnih vrednosti, zona I i II sanitarne zaštite izvorišta voda, zona I–III zaštite nepokretnih kulturnih dobara i sekundarnih turističkih prostora utvrđenih ovim Prostornim planom može da se na osnovu odgovarajućeg urbanističkog plana dozvoli kontrolisana i ograničena izgradnja novih i komercijalizacija postojećih kuća za odmor (vikend kuća) u turizmu (uz moguću adaptaciju i rekonstrukciju), pod uslovom da ispunjavaju propisane sanitarno-higijenske i druge komunalne uslove, da nisu u suprotnosti sa režimima zaštite uspostavljenim u dijelu II Prostornog plana, i da ne narušavaju sliku predjela.

Pravila uređenja i izgradnje objekata u funkciji ruralnog turizma na postojećem i planiranom građevinskom području turističkih naselja i naselja sa specifičnim turističkim funkcijama, utvrđenih u dijelu II 1.3.2. i 1.4.4. Prostornog plana, i na građevinskoj/katastarskoj parceli porodičnog gazdinstva sa čisto poljoprivrednim izvorima prihoda u ili izvan postojećeg i planiranog građevinskog područja naselja, jesu:

- prioritet ima adaptacija/rekonstrukcija postojećih kuća sa okućnicom i pratećim objektima (vajati, mlekare, koševi i dr.) i izgradnja novih objekata na temeljima i u gabaritu postojećih ili napuštenih objekata u funkciji ruralnog turizma;
- minimalna površina građevinske parcele je **8,0 ari**; (**Predmetna parcela ima površinu veću od propisane**).
- maksimalni indeks zauzetosti iznosi **40%** i maksimalni indeks izgrađenosti **0,4**; (**Na predmetnoj parceli ostavren je index zauzetosti 7,86 %, dok je index izgrađenosti: 0,11**);
- građevinska linija objekta je na minimum **5,0 m** od regulacione linije, a najmanja udaljenost od granica parcele iznosi **2,5 m**; (**objekti su udaljeni na većem rastojanju od minimalno propisanog**);
- preporučuje se izgradnja dva tipa novih objekata u funkciji ruralnog turizma: „gostinske smeštajne jedinice” kao osavremenjeni oblik vajata (optimalno 38 m² za dve sobe sa po tri ležaja i zajedničkim kupatilom i, po mogućnosti, sa zasebnim ulazom) i „gostinske kuće” (optimalno 50–60 m² za objekat sa dve sobe sa po tri ležaja, dnevnim boravkom i kupatilom);
- primenjuju se pravila za spoljni izgled objekta utvrđena u 2.1.4.9;
- maksimalna visina novog i rekonstruisanog objekta je **7,0 m** (od kote prizemlja do slemenja);
- ograđivanje građevinske parcele se ne preporučuje, a može se dozvoliti najviše do 1,2 m visine;
- pristup parceli se obezbeđuje direktnim izlazom na javni put, ili preko privatnih prolaza ili putem ugovora o službenosti, minimalne širine prolaza 5,0 m;
- parkiranje i garažiranje vozila obezbeđuje se na sopstvenoj građevinskoj parceli (po pravilu jedno parking mesto na dve smeštajne jedinice), izvan površine javnog puta.

II) Građevinska linija

Regulacionu liniju prema saobraćajnici sa sjeverne strane, čini granica Državnog puta Ib reda, br.29.

- Građevinska linija prema pristupnoj saobraćajnici je na 20m od regulacione linije Državnog puta Ib reda, a najbliži predmetni objekat će se postaviti na udaljenosti većoj **od 45m** u odnosu na regulaciju pristupnog puta.

2.1.4.6. Medusobna udaljenost objekata

Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz ovog Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snjegova i atmosferskih voda, urbanističke i arhitektonske regulacije prostora.

Objekti na istoj parceli se postavljaju:

- na rastojanju od minimum 5,0 m od zida do zida za stambene namjene, s tim da streha ne smije da prelazi 1,0 m;
- za postojeće objekte minimalno rastojanje može biti 4,0 m od zida do zida, s tim da streha ne smije da prelazi 1 m.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od granice građevinske parcele je za:

- objekte stambene namene–slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta severne orijentacije 1,5 m i na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 2,5 m; dvojne objekte na bočnom delu dvorišta 4 m;

2.1.4.7. Visina objekata

Maksimalna spratnost objekta je P+1+Pk. To ne isključuje pravo vlasnika na izbor manje spratnosti sa visinom do 12 m. Planirani objekat je spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje, 2 objekta).

2.1.4.9. Spoljni izgled objekta

Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtevi gradnje su:

- postavljanje objekta u skladu sa morfologijom terena, koja ne remeti drastično postojeću nivelaciju;
- volumen i gabarit objekta prilagoditi uslovima okruženja, vodeći računa o očuvanju autentičnosti predela u kojem se objekat gradi;
- primenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
- preporučuje se četvorovodan krov sa nagibom do 45%, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. Preporučuje se crijep kao krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture. Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snjegova;
- maksimalni erkeri i ispadi na objektima mogu da budu do 1,20 m, na visini od minimum 3,0 m od terena. Ukoliko je erker veći od ove dimenzije, usklađuje se prema građevinskoj liniji, odnosno granici parcele;
- zidovi podrumskih etaža, suterena ili podzida koji su vidni, obrađuju se oblogom od kamena. Nije dozvoljena upotreba betonskih zidova kao završne obloge;
- obavezna je toplotna izolacija novih i rekonstruisanih objekata po spolnjem omotaču (fasada, pod i krov) i unutrašnje stepenište u spratnim objektima;
- svaka afirmacija stvaranja arhitektonske autentičnosti, bazirane na građevinskoj tradiciji podneblja je preporučljiva.

2.1.4.13. Parkiranje i garažiranje

Parkiranje ili garažiranje vozila rešava se na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Po pravilu se obezbeđuje jedno parking/garažno mesto za individualno putničko vozilo:

- na jednu stambenu jedinicu na građevinskoj parceli stambene namene;
- na 60 m² korisne površine poslovnog prostora na građevinskoj parceli poslovne namjene.

III) Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta.

• USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Kolski pristup objektima je indirektan. Sa glavnog magistralnog puta Sjenica-Novi Pazar sa sjeverne strane pristupa se na poslužnu parcelu, K.P. 21, K.O. Dragojloviće. Ulazi u objekte je takodje sa sjeverne strane.

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu, a za priključenje na vodovodnu i kanizacionu mrežu uslovi se preuzimaju iz Urbanističkog Projekta. Služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti uslove EPS Distribucije.

ELEKTROINSTALACIJE:

U uslovima koje je izdala nadležna EPS Distribucija Čačak - pogon Sjenica, konstatovano je da se objekat ne može izgraditi bez izgradnje nedostajuće infrastrukture. Najbliža postojeća TS 10/0,4 kV „Dubinje“, je na udaljenosti većoj od 2 km., pa investitor može izgraditi novu NN mrežu od te postojeće

TS do svoje parcele, a može po predlogu EPS Distribucije uraditi i novi 10 kV vod i priključiti ga na postojeći DV 10 kV „Dubinje“.

1. Zaključivanje ugovora o pripremanju zemljišta između investitora ili jedinice lokalne samouprave i imaoća javnih ovlašćenja Elektrodistribucija Srbije, d.o.o. Beograd, ogranak Čačak;
 2. Zaključivanje ugovora o uspostavljanju prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i imaoća javnih ovlašćenja Elektrodistribucija Srbije, d.o.o. Beograd, ogranak Čačak radi postavljanja i pristupa elektroenergetskim objektima na parceli vlasnika poslužnog dobra;
 3. Potrebno je zaključenje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije, između investitora i imaoća javnih ovlašćenja Elektrodistribucija Srbije, d.o.o. Beograd, ogranak Čačak, radi rešavanja imovinsko-pravnih odnosa i ostale dokumentacije u skladu sa Zakonom za izgradnju elektrodistributivne mreže van ili u okviru važećeg planskog dokumenta.
 4. U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta, pa je potrebno ispuniti sledeće uslove da bi se moglo izvršiti priključenje objekata.
- Napon na koji se priključuju objekti: 0,4 kV;
 - Faktor snage: 0,95;
 - Maksimalna snaga: 2 x 11,04 kW;
 - Nazivna struja glavnih osigurača: 2 kom osigurača 16 A;
 - Izgraditi MNN 0,4kV od postojeće SBTS 10/0,4 kV „Dubinje 2“ šifra 2134 slobodan izvod N4, trasom koja je orijentaciono prikazana na graf.prilogu, na osnovu idejnog tehničkog rešenja novih betonskih stubova 9/250 i 9/1000 i provodnika SKS X00/O-A 3x70+54,6mm² + 2x16mm². Posljednji stub izgraditi na granici K.P.investitora i na njemu izgraditi buduće IMM.
 - Po izgradnji mreže niskog napona, priključak objekata izvesti kablom dužine 8m X00/O-A 4x16 mm², uvući ga u neprekidno pancir crijevo, od vrha novoprojektovanog stuba MNN do IMO2, postaviti ga na stubu na kom ugraditi dva nova trofazna elektronska multifunkcionalna brojila sa limitatorima ograničivačima snage C 16A po fazi.

U svemu ostalom prema uslovima ETD „Čačak“, pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D-07.06-319261-25, od 04.08.2025. (ROP-SJE-21803-LOC-1-HPAP-3/2025);

Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u celosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo ovih lokacijskih uslova. Imaju važnost dve godine ukoliko se utom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi; u suprotnom-važe sve vreme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima, i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

- **VODOVODNA MREŽA:** Planirane objekte priključiti na pojedinačne vodovode koji nisu u nadležnosti JKP „Seoski vodovodi“. U svemu prema tehničkim uslovima JKP „SEOSKI VODOVOD“, broj: 1277/23 od 16.06.2023.god. koji su sadržani u potvrđenom urbanističkom projektu.

Na predmetnoj lokaciji izgraditi vodovodna kućica – šaht u kojoj mora biti postavljen mjerač protoka sa propusnim ventilima, ispred i iza vodomjera. Vodovodni šaht ugraditi na min rastojanju 1,5m od regulacijone linije, unutar građevinske parcele.

- **KANALIZACIONA MREŽA:** Izdatim uslovima „Seoskog vodovoda“ nisu dati uslovi za kanalizacionu mrežu koja u ovom delu naselja nije izvedena, tako da je investitor je u obavezi da sam reguliše način odlaganja otpadnih voda. Otpadne vode riješiće se izgradnjom ODGOVARAJUĆE septičke jame, koja će biti otporna na hemikalije koje se koriste u domaćinstvu. Potrebno ju je prazniti u prosjeku svakih 5 godina.

Postavlja se na najudaljenijoj najnižoj koti u odnosu na objekte, na mjestu koje je najpogodnije za pristup vozilima za pražnjenje.

- Uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu - U selu nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

- **USLOVI ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE:**

U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primjenom sljedećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetski efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora energije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).
- Prema članu 1 stav 2, Pravilnika o energetske efikasnosti, objekat vikendice ne mora posedovati odgovarajuća energetska svojstva propisana pomenutim pravilnikom.
- **Promjena namjene zemljišta:** Promena namene zemljišta izvršiće se u katastru nepokretnosti, na osnovu potvrđenog Urbanističkog Projekta, nakon plaćene naknade za promenu namjene, propisanu Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. Kat.parcela 25/5, k.o. Dragojloviće se u Listu nepokretnosti broj 183, vodi kao *zemljište u građevinskom području* – livada 5.klase, pa je potrebno da investitor izvrši promjenu namjene prije izdavanja građevinske dozvole.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekte je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dijelove objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- ***LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.***

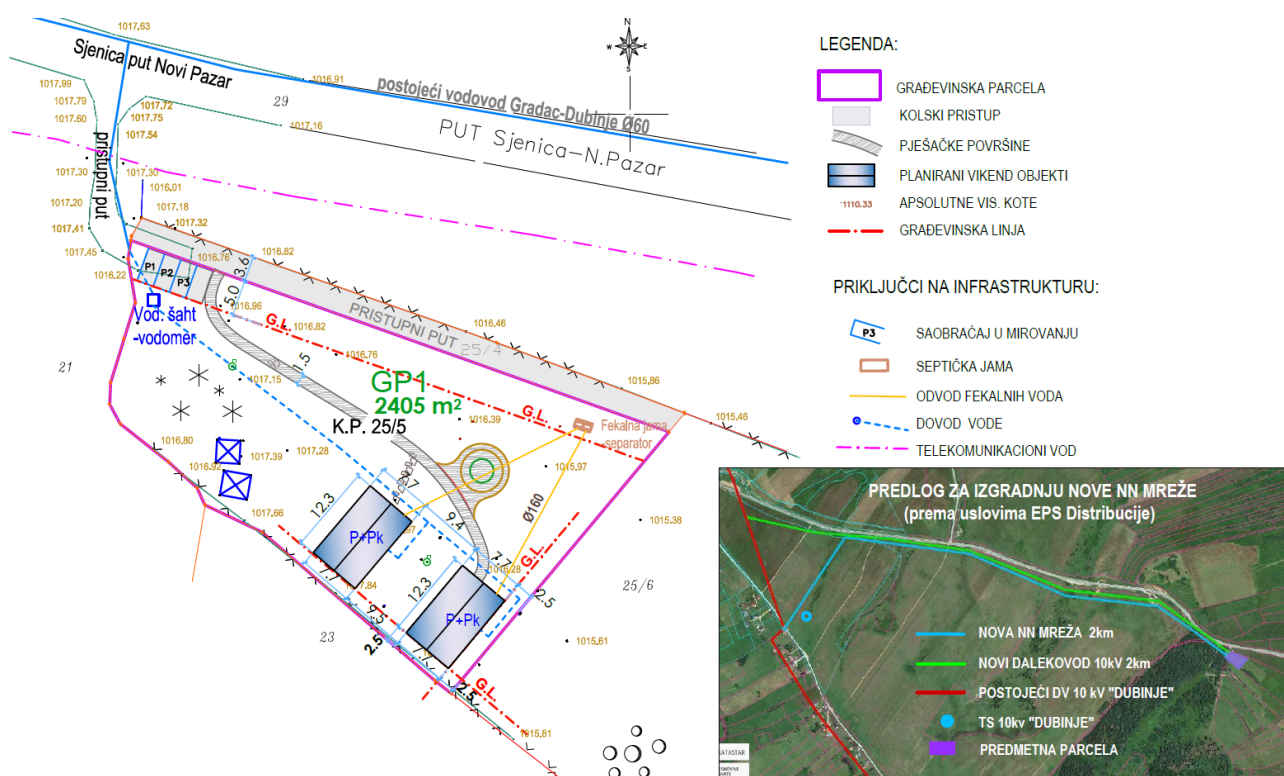
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

GRAFIČKI PRILOG – ZA IZGRADNJU DVA VIKEND-OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE, NA K.P. 25/5, K.O. DRAGOJLOVIĆE



NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI / SADRŽANIH U PLANSKOM DOKUMENTU:

- Izvod iz katastra vodova Užice, br. 956-307-18345/2025, od 21.07.2025.g.;
- Uslovi „Seoskog vodovoda“, br. 1277/23 od 16.06.2023.god; (sadržani u UP-u)
- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D-07.06-319261-25, od 04.08.2025. (ROP-SJE-21803-LOC-1-HPAP-3/2025);

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse, tarifnog broja 3, Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahteva;
2. arhivi CIS sistema
3. Imaocima javnih ovlašćenja koji su izdali uslove

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik