



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: 07-353-247/2024.
Бр. из ЦЕОП-а: РОР-SJE-42785-ЛОСН-2/2025
ДАТУМ : 06.02.2025.год.

Поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова, од 21.01.2025. год., који је поднела Српска Православна Црква - Епархија Милешевска, црквена општина Сјеница, по пуномоћју Назифа Рожајца из Сјенице, за изградњу двојног стамбеног објекта на к.п. 69 и 74, к.о. Сјеница, а на основу **чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи**, (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/21), **чл. 2, 3, 4, 6 (став 1 и 2), чл. 7, 9, 13, 14 и 15 Уредбе о локацијским условима** ("Сл.гл.РС" бр.115/2020), **чл. 6, 7, 9 и 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** ("Сл.гласник РС", бр.68/2019), као и на основу **Правилника о начину размене докумената и поднесака елект.путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром** („Сл.гл.РС”, бр.113/15), Одјељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, општине Сјеница, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Реконструкцију двојног стамбеног објекта, спратности П+1,
НА К.П. 69 и 74, К.О.Сјеница

Овим условима ближе се одређују прописи и могућности реконструкције двојног стамбеног објекта на катастарским парцелиама, које испуњавају услове за грађевинску парцелу, а у циљу прибављања грађевинске дозволе. Укупна нетто П= 121,97 m², док је укупна **БРГП = 187,86 m²**.

Такође, овим условима дефинишу се услови за израду техничке документације, односно за израду **ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

- БРОЈ И ПОВРШИНА К.П.....- **К.П.69-П=296 м²; К.П. 74 - П=216 м², к.о. Сјеница;**
- КЛАСА И НАМЈЕНА ОБЈЕКТА:..... **КАТЕГОРИЈЕ А – незахтевни објекти;**
- КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ:.....- **100% 112011– СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА 2 СТАНА;**
- ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ... - **Четврте Измене и Допуне ПГР-е, Сјенице, СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:** (усвојен 06.11.2023.год, „Опш.сл.гл.“ бр. 24/2023);
- ПРИСТУП ЈАВНОЈ САОБРАЋАНОЈ ПОВРШИНИ:.....- Парцеле 69 и 74, к.о. Сјеница, имају директан приступ на улицу Јездимира Ловића;
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ :

На парцелама се, осим двојног стамбеног објекта (обј.бр.1 на копији плана за к.п. 69 и објекат бр. 1 на копији плана за к.п. 74, ко.о Сјеница) налазе још и други мањи помоћни објекти, као и један објекат на К.П. 74 и 75, који је потребно озакоњити. Подносилац захтева овом одељењу приложио је уз захтев и идејно решење, које је израдио пројектни биро »НЕИМАР«, бр.техн.докум. 21-ИДР/2024 - одговорни

пројектант Рожајац Назиф, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 341 И452 21. Ukupna površina svake zasebne stambene jedinice iznosi:

- Површина стамбене јединице број је $P_{1net} = 55,36 \text{ m}^2$, док $P_{1bruto} = 84,63 \text{ m}^2$

- Површина број стамбене јединице је $P_{2net} = 66,61 \text{ m}^2$, док $P_{2bruto} = 103,23 \text{ m}^2$

Решење ускладити према локацијским условима и испоштовати све услове надлежних институција датих у овим условима.

- ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ОДН. ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА ПРИБАВЉЕНИХ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Катастарске парцеле 69 и 74, ко Сјеница, обухваћене су важећим планским документом – Четвртим Изменама и допунама ПГР-е Сјенице и налазе у Урбанистичкој зони **1.18**, урбане целине **Ц1**, у којој је заступљена намена – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ИЗ ПЛАНА

Катастарске парцеле број: 69 и 74 К.О.Сјеница испуњавају услове грађевинске парцеле.

- **Тип објекта:** двојни објекат;

- **Врста и намена објекта:** стамбени објекат са две стамбене јединице;

- **Габарит објекта:** реконструкцију вршити у постојећем габариту и волумену.

Правила за реконструкцију објекта:

Сви постојећи објекти препознати у обухвату Плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулацију, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на грађевинским парцелама као и на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптације, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта.

У складу са Законом о планирању и изградњи, чл. 2, став 1, тч. 61 реконструкција представља извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, утиче на стабилност и сигурност, мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација. Реконструкција обухвата и измену отвора на фасади.

- На основу чл. 2 став 1, тч. 63 Закона о планирању и изградњи рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара, су радови који се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним и овим законом.

- На основу чл. 2, став 1, тачка 64) Закона о планирању и изградњи санацијом у смислу овог закона сматра се извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта којима се:

- не мења спољњи изглед;

- не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и

- не утиче на заштиту природног и културног добра, евидентиране непокретности добра које ужива претходну заштиту, његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;

Културна добра су ствари и творевине материјалне и духовне културе од општег интереса које уживају посебну заштиту утврђену Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. Закон и 35/2021 - др. закон).

Реконструкција заправо подразумева промену техничких спецификација објекта и прилагођавање постојеће грађевине промени намене или потреба. Суштина реконструкције је у томе што подразумева извођење радова у постојећем габариту и волумену објекта, већ се мењају и његови конструктивни елементи. Суштина је да се приликом реконструкције објекта задрже сви или што већи број носивих зидова и стубова, а у случају њиховог рушења, статичар мора обезбедити одговарајуће замене носивих елемената којима ће осигурати статичку стабилност целе конструкције. За разлику од рушења носећих елемената, рушење преградних зидова немају већи утицај на стабилност целе структуре. За разлику од одређених облика адаптације или санације објекта, где захвати нису толико велики, **за реконструкцију којом се мењају конструктивни елементи, грађевинска дозвола је обавезна.**

ИЗВОД ИЗ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА П Г Р- а Сјенице:

„1.5.7. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

За потребе израде измена и допуна ПГР-а коришћени су подаци из Просторног плана Општине Сјеница комбиновани са добијеним подацима од Завода за заштиту споменика културе.

На подручју општине Сјеница, у категорији културних добара идентификовано је 8 непокретних културних добара, као и евидентирано 29 непокретних културних добара која уживају претходну заштиту и пописано 209 археолошких локалитета.

У оквиру обухвата који се обрађује овом изменом и допуном ПГР-а налазе се:

▪ Родна кућа кнеза Војина Поповића, на кат. парцелама бр. 69 и 74 општине Сјеница. (Ова локација је назначена на графичком прилогу бр. 4 Плана- намене површина, као локација бр.10.)

Мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара и њихове заштићене околине

Утврђују се опште мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара (проглашених и **евидентираних споменика културе** и рекогносцираних археолошких локалитета) на подручју општине:

- мере техничке заштите и други радови на непокретном културном добру могу се изводити под условима, у поступку и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење свих радова који могу нарушити својства непокретна културна добра; и
- забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра у сврхе које нису у складу са његовом наменом и значајем, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.

Утврђују се опште мере и услови заштите и коришћења заштићене околине непокретних културних добара (проглашених и **евидентираних** споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета):

- забрањује се изградња индустријских, рударских и енергетских објеката, сточарских и живинарских фарми, инфраструктурних и других објеката који својим габаритом, обликом и наменом, односно својом експлоатацијом и отпадним материјама могу да угрозе непокретно културно добро и да деградирају и наруше пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине;
- у заштићеној околини непокретног културног добра забрањује се: депоновање отпада и испуштање отпадних вода; превођење вода високог напона већег од 35 кВ; отварање каменолома, експлоатација сировина (камена, шлјунка и др.) из корита реке и други видови нарушавања обала водотока, отварање позајмишта земље и другог материјала; сеча шуме и оголјавање површина под шумом, док се интервенције дозвољавају у циљу неге, уређења и унапређења шумских састојина; уношење нових врста дрвећа и жбуња у постојеће шумске састојине које су стране оро-климатогеним условима подручја, а посебно егзота; уношење страних врста дивљачи чије присуство може да изазове непожељне еколошке последице и измену састава аутохтоног живог света; коришћења пољопривредног земљишта, промене намене и култура које доводе до његове деградације и промене аутентичног амбијента, изузев уколико је предвиђена промена у складу са мерама заштите околине;
- забрањује се интервенисање на обалама и регулација река, осим у интересу заштите непокретног културног добра у складу са условима Завода за заштиту споменика културе из Краљева и Завода за заштиту природе Србије; и
- подизање нових и реконструкција постојећих зелених површина у заштитним појасевима саобраћајне и остале инфраструктуре, поред водотока, туристичких и пратећих садржаја условљава се употребом аутохтоних врста са тог подручја.

Мере заштите и услови коришћења заштићене околине утврђених и **евидентираних непокретних културних добара**

Опште мере заштите евидентираних непокретних културних добара јесу:

- на објекту се могу изводити мере техничке заштите у циљу враћања аутентичног изгледа и очувања габарита, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;
- не дозвољава се повећање хоризонталног и/или вертикалног габарита објекта;
- не дозвољавају се радови на објекту који могу да угрозе статичку стабилност објекта и наруше његов спољашњи изглед; и
- дозвољавају се они радови на објекту који ће довести до побољшања санитарнохигијенских услова коришћења објекта, с тим да они не наруше његов спољашњи изглед.“

Грађевинска линија

Грађевинска линија дата је по овом Планском документу на удаљености 5м од регулације саобраћајнице, објекат је постављен унутар грађевинске линије, а реконструкцију вршити искључиво у постојећем габариту и волумену.

• *Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи дио) ако је грађевинска линија 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м улазе у габарит објекта*

Приликом пројектовања објеката поштовати све важеће законе и прописе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРУ:

УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

Парцелама се приступа директно са улице Јездимира Ловића, која представља ГРАДСКУ САОБРАЋАЈНИЦУ II РЕДА, а део је Државног пута IB реда бр. 29, пут Сјеница-Ивањица.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Према условима надлежне ЕПС Дистрибуције Чачак, посебан случај трајног прикључак извести са постојећег прикључног стуба НН мреже, изводом Н1 из ТС 10/0,4 кВ “Јездимир Ловић”, шифра 2129. Прикључење мерног места са новопроектване надземне мреже извести каблом типа X00/0-A 4x16 mm² до ОММ1. Полиестерски мерни ормар ИМО1 са уграђеним једним директним трофазним електричним бројилом и осигурачима од 3x16А поставити на постојећи стуб МНН. У свему осталом према издатим услови ЕПС дистрибуције, бр. 8Е.1.1.0-Д-07.06-13950-25, од 16.01.2025.год.
- Ови услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важењаиздате грађевинске дозволе.
- **Ови услови обавезујући су за „ЕПС дистрибуцију“ д.о.о. Београд само ако у целости у истоветној и идентичној садржини чине саставни дио ових локацијских услова.**
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ЕЕ, дат је као прилог издатим условима и потребно га је закључити са ЕПС-ом након издавања грађевинске дозволе.

- ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

- Водоводне инсталације објекта који ће се реконструисати на кат.парцелама бр. 69 и 74, к.о. Сјеница, усмерити на прикључење на водоводну мрежу израђену од ПЕ цеви профила Ø110, у улици Јездимира Ловића са западне стране, у свему према графичком прилогу издатих услова.

- Дубина постављања прикључне цеви треба да буде минимум 1м.

- Шахт као и развод водоводне мреже мора бити обезбеђен од смрзавања, док се димензионисање и одређивање тачне локације шахта врши изласком на лице мјеста одговорног лица испред ЈКП Врела Сјеница. Квалитет водоводних инсталација до мерног места спада у надлежност контроле ЈКП „Врела“. Након контроле и техничке исправности водомера, власник објекта прави уговор са ЈКП „Врела“ Сјеница и након тога стиче статус корисника ускуга.

- Потребно је уградити водомер чије читавање мора бити доступно лицима надлежним за то испред ЈКП Врела Сјеница.

- Радни притисак у мрежи износи око 3 бара. Уколико радни притисак у мрежи према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе објекта , обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Инсталације канализације за употребљене воде из објекта преко ревизионог граничног шахта (минималних димензија 80 x 80цм) усмерити на прикључење на канализациону мрежу ПВЦ промера Ø200 изведену у ул.Јездимира Ловића.

- При изради пројекта треба испоштовати важеће законске прописе за инсталације одвода фекалних вода.

- За прекопавање јавних површина-тротоара и дела улице ради израде водоводног и канализационог прикључка инвеститор је у обавези да прибави сагласност од ЈП Дирекција за уређивање градског грађевинског земљишта Сјеница.

У свему осталом ће се нови објекат прикључити на мрежу према условима надлежне ЈКП „Врела“, бр. 2278/22, од 26.09.2025.год. који су саставни дио ових лок. услова.

- УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ:

Инвеститору се дозвољава реконструкција двојног стамбеног објекта који представља *евидентирано културно добро* према условима надлежног Завода за заштиту културних споменика Краљево, број 136/2, од 30.01.2025. год. према којима је инвеститор дужан да испоштује следеће мере техничке заштите:

- Потребно је детаљно снимити постојеће стања објекта и евидентирати сва оштећења. Приликом снимања постојећег стања, потребно је узети све мере и сачинити техничку документацију постојећег стања која ће бити подлога за даљи пројекат реконструкције. Такође, изразито је важно утврдити конструктивно стање објекта, проверити све конструктивне елементе и створити подлогу за статичко санирање и ојачање објекта. Посебно обратити пажњу на недостајуће дрвене елементе на фасади објекта у смислу улазног степеништа и трема. Недостајуће дрвене елементе, тремове и спољно степениште, извести по угледу на затечено стање, од квалитетног дрвета, прописно заштитити, а све у складу са статичким прорачуном носивости појединих елемената конструкције. Извршити анализу затечених девастираних остатака ради могућности њихове обнове.

- Радове је могуће изводити у циљу побољшања грађевинског стања објекта, као и у циљу прилагођавања објекта потребама инвеститора и условима савременог коришћења. Сви наведени радови се могу изводити уз услов очувања изворне архитектуре основног габарита објекта и свих архитектонских елемената значајних за заштиту непокретних културних добара.

- На основу стања конструкције објекта потребно је извршити прорачуне носивости у складу са прописима и нормативима за врсту објекта и планирану намену. Приликом одређивања метода статичке санације објекта, конултовати стручне сараднике Завода.

- Санацију фасадних малтерисаних површина, извршити у складу са постојећом техником извођења. За детаље, одабир материјала и боје, консултовати стручне сараднике Завода.

- Дозвољава се замена кровног покривача, на местима где је исти поломљен или пропао. Узимајућу у обзир споменичка својства објекта, ако постоје или се током извођења радова наиђе на архивске фотографије оригиналног покривача, потребно је обавестити стручне сараднике Завода, како би се препокривање извело у складу са изворним изгледом објекта. (остало све према издатим условима). Није дозвољено увођење хоризонталних и вертикалних олука и олучних вертикала.

- Дозвољава се репарација или замена комплетне фасадне столарије. Нова столарија мора бити направљена од квалитетног дрвета, тако да у потпуности задржи изглед, величину, положај и пропорције са аутентичном столаријом на објекту. Застакљивање столарије је могуће извршити квалитетним равним термоизолационим стаклом без посебних ефеката, уз примену свих мера ради побољшања енергетских карактеристика објекта.

- Све радове извести квалитетним материјалима у складу са прописима и нормативима за поједине врсте радова.

- Сви остали параметри изградње могу бити дефинисани у складу са задатим из важећег планског документа.

- О почетку извођења радова неопходно је обавестити Завод како би се обезбедило праћење реализације од стране стручног сарадника службе заштите непокретних културних добара.

Испоштовати и све остале услове дате у условима заштите од ЗЗКС, који су саставни део ових локацијских услова

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА:

- Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови): Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техн. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).
- Заштита од пожара: Објекат мора бити изведен према техничким нормативима у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гл. РС", бр. 111/2009 и 20/2015).
 - Енергетска ефикасност објекта: У изградњи свих нових и реконструкцији постојећих објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност објекта постиже се применом следећих мјера:
 - поштовањем свих природних фактора окружења: клима и микроклима, соларни утицај, зеленило, вјетар, оријентација објекта, конфигурација терена, међусобни односи објеката и других фактора од значаја за енергетски ефикасно понашање објекта при урбанистичком планирању, пројектовању и изградњи објеката;
 - реализацијом пасивних соларних система – пројектовањем компактне форме објекта, омотача (зидови, отвори, кровови и подне површине) којим се минимизирају топлотни губици и обезбеђује заптивање објекта, димензија застакљених површина и избором врсте стакала које задовољавају пасивни стандард, пасивног грејање, хлађења и вентилације, природног осветљења и сл.;
 - снабдевањем топлим водом и електричном енергијом коришћењем обновљивих извора енергије и др.
 - Енергетска ефикасност свих објеката који се граде, реконструишу, дограђују, обнављају, адаптирају и санирају утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/11).
 - Промена намене земљишта: Инвеститор нема обавезу промене намене земљишта, обзиром да се кат. парцеле у катастру непокретности воде као ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.

МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА:

Објекат је могуће градити фазно, тј. Локацијски услови могу бити издати само за део објекта. У конкретном случају, није предвиђена фазна реализација пројекта.

LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.

- Пројекат за грађевинску дозволу подлеже техничкој контроли.
- *Одговорни пројектант је обавезан да пројекат уради у складу са правилима грађења, као и свим посебним условима садржаним у локацијским условима. Пројекат за грађевинску дозволу такође мора садржати и ИЗЈАВУ одговорног пројектанта и*

вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат урађен у складу са локацијским условима и правилима струке.

- *Након израде пројекта у обавези сте да урадите и ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА и исти доставите овом одјељењу на сагласност.*

Извод из пројекта као и Пројекат за грађевинску дозволу морају бити израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023.), потписани и оверени печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потврђен да је израђен у складу са локацијским условима;
- Елаборат енергетске ефикасности објекта;
- Орган надлежан за издавање грађ.дозволе ће доказ о праву својине на земљишту или праву закупа на грађевинском земљишту прибавити по службеној дужности кроз ЦИС систем;

НАПОМЕНА: • Издати локацијски услови престају да важе двије године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднијет захтјев, а сходно чл.57. став 7, Закона о планирању и изградњи.

СПИСАК ДОКАЗА ПРИБАВЉЕНИХ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ:

- Копија плана парцеле, бр. 952-04-148-27285/2024, од 31.12.2024.;
- Извод из катастра водова, бр. 956-307-34121/2024, од 30.12.2024.
- Услови ЈКП „Врела“ - Сјеница, бр 73/25 од 16.01.2025. год.;
- Услови ЕПС Дистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Чачак, бр. 8Е.1.1.0-Д-07.06-13950-25 од 16.01.2025, са графичким прилогом-скицом начина прикључења објекта;
- Услови ЗЗСК, број 136/2, од 30.01.2025. год.

Поука о правном леку: *На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском вијећу у року од 3 дана од дана достављања истих, а сходно чл.56, став 2 Закона о планирању и изградњи и чл.13 Правилника о спровођењу ОП електр.путем. Приговор се доставља овом органу кроз ЦИС-систем обједињене процедуре, таксирано са 250 дин административне таксе тарифног броја 3 Одлуке о општинским административним таксама (“Општ.Сл.Гл. Сјенице”, бр. 6/2015).*

доставити:

1. подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења који су издали услове;
3. архиви ЦИС система

ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА
дипл.инж.арх. Аделина Авдић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
дипл.правник Осман Каришик