

REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Br.predmeta: 07-353-15/2025

Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-1233-LOCH-2/2025

DATUM: 27.03.2025.god.

Postupajući po usaglašenom zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 04.03.2025.g, za izgradnju stambenog objekta, koji su podnijeli Talović Amer i Emir iz Sjenice, koje po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("*Sl.gl.RS*" br.87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.glasnik RS*", br.96/23),, kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(,*Sl.gl.RS*", br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA, P+1
u ulici Prijepoljskoj u Sjenici

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA SA DVIJE STAMBENE JEDINICE, spratnosti **P+1** (prizemlje i jedan sprat), ukupne netto $P=821,56 \text{ m}^2$, površine pod objektom $P= 462, 22 \text{ m}^2$, i ukupne **BRGP = 963,20 m²**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P.:.....- **K.P.2427/98, k.o.Sjenica, P=941 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **KATEGORIJE B – manje zahtjevni objekti**;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:.....- **100%- 112112 – IZDVOJENE KUĆE SA 2 STANA**
za stalni ili povremeni boravak do 2000m²;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Četvrte Izmene i Dopune PGR-e**, Sjenice,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 06.11.2023.g. (Opšt.sl.gl. 24/2023));
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:....- Parcela ima direktan pristup ulicu Prijepoljsku sa
sjeverne strane, K.P. 4327/2, dio DP Ib reda, br.29.

• **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :**

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti, ne postoje prirodni ograničavajući faktori i parcela je slobodna za izgradnju, do utvrđenih građevinskih linija. Građevinska parcela je u granicama katastarske parcele. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje objekta, planirane spratnosti P + 1, koje je izradio Projektni biro »HS PROJEKT«, br.tehn.dokum. 03-IDR/2025 - odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ., br.licence 317 P468 17. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** i ispoštovati sve uslove nadležnih institucija datih u ovim uslovima.

- **Tip objekta:** Slobodnostojeći objekat, pravilne pravougaone osnove;
- **Vrsta i namjena objekta:** stambeni objekat sa 2 stambene jedinice (stan1 - 187,51 m², stan2 - 202,15 m²);
- **Gabaritne dimenzije objekta:** 36,80 m X 13,15 m;
- **Visina objekta:** 8,35m.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENI IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Građevinska / katastraska parcela K.P. 2427/98, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Četvrtim Izmjenama i dopunama PGR-e Sjenice i nalazi u Urbanističkoj zoni **3.6**, urbane cjeline **C3**, u kojoj je zastupljena **MJEŠOVITA NAMJENA**. Lokacijski uslovi se izdaju na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, svojim oblikom, površinom i pristupom na javnu saobraćajnicu. Kat.parcela 2427/98 predstavlja GRAĐEVINSKU PARCELU (GP5), formiranu Projektom Preparcelacije K.P. 2427/10 i 2427/3, (ov.br. 035-101/2020, od 15.10.2020.god.).

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

Mješovita namjena se prostire u okviru sve četiri prostorne cjeline. U okviru cjeline 3, ova namjena je planirana uz Državni put 1b reda broj 29 - putni pravac prema Prijepolju kao i djelimično uz unutrašnji prsten. Na površinama opredijeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, verskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i **servisa**, s tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje

Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta - 300m². Ukoliko se u okviru parcele organizuju sadržaji u funkciji poslovno - proizvodnih djelatnosti minimalna površina novoformirane parcele je 600m². Predmetna parcela ispunjava ovaj uslov jer ima površinu veću od minimalno propisane.

Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećih objekata je 10m, dvojnih objekata 16m (dvije po 8) i objekata u neprekinutom nizu 5m. (Predmetna parcela ima širinu 23,5 m).

Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.

Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele ukoliko se u okviru parcele organizuju sadržaji u funkciji poslovno - proizvodnih delatnosti, kao i sadržaji u funkciji stanovanja - iznosi 0,6 (60%); (Idejnim rješenjem ostvareno je **49,12 %**);

Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 15% (IDR-om ostvareno 35,94%).

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namijenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4 m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine i to - jedno PM ili GM na jedan stan. Potrebno je obezbijediti min 2 PM / GM za dva stana. **Idejnim Rješenjem ostvaren je veći broj PM.**

II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

Najmanja udaljenost slobodnosojedećeg objekta od susjedne parcele iznosi:

- za objekte spratnosti do P+2 – tri nadzemne etaže - **2m**.

Planirani objekat se postavlja kao slobodnostojeći i to unutar zadatih građevinskih linija.

III) Dozvoljena spratnost i visina objekata - Zone 2.2 deo 2.3; 2.4; 2.5; 2.12; 2.13; 3.2; dio 3.5; 3.6;

3.11 i 4.5. Ukoliko se u okviru parcele organizuju sadržaji u funkciji poslovno - proizvodnih djelatnosti, kao i sadržaji u funkciji stanovanja:

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je **P+2**. Planirana spratnost objekta je **P+1**.

- Garaže i pomoćni objekti, kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno P.

IV) Građevinska linija

Građevinska linija data je ovim Planom na **10m** od regulacione linije saobraćajnice sa sjeverne strane, odnosno na dijelu Državnog puta Ib reda br.29, gdje on postaje GRADSKA SAOBRAĆAJNICA. Prema Planskom dokumentu, građevinska linija prema susjednim parcelama, odnosno najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od granice susjedne parcele za objekte spratnosti DO P+2 iznosi **2m**.

- Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta.
- Građevinski elementi ispod kote trotoara – podrumске etaže, kada se građevinska i regulaciona linija ne poklapaju, MOGU PREĆI građevinsku liniju i mogu biti postavljeni na regulacionu liniju. Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susjedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika ili korisnika parcele.

Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata

- *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.*
- *Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.*
- *Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvjesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.*
- *Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.*
- *U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.*

2.2.8 Opšta pravila za izgradnju objekata

*Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od **2,5 m**. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od **3.0 m**, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.*

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenom kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rešavati knalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

-USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Predmetna parcela ima izlaz na saobraćajnicu sa sjeverne strane na ul. Prijepoljsku, koja po svom rangu predstavlja GRADSKU MAGISTRALU, odn.dio DP Ib reda, br.29. Građevinska linija data je na **10m** prema ovoj saobraćajnici, koja na tom dijelu ulaska u naseljski dio Sjenice predstavlja GRADSKU SAOBRAĆAJNICU II REDA. Nivelaciono rješenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU: Potrebno je obezbijediti dva parkig mjesta (PM) na parceli, za dva stana.

ELEKTROINSTALACIJE:

Prema Obavještenju EPS Distribucije Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, br.2561200-D.09.118055/1 od 21.03.2025, predmetni objekat će se priključiti na osnovu izdatih uslova za projektovanje i priključenje br.8E.1.1.0-D07.06-51729-25 od 11.02.2025 godine; jedina ispravka u rasporedu mjernih uređaja je sljedeći raspored:

R.Br.	Namena	Kom.	Maksimalna snaga (kW)	Osigurači		Brojilo / merna grupa
				Tip	Nomin. struja (A)	
1	STAN br.1	1	11,04	Automatski	16	trofazno,2
2	STAN Br.2	1	11,04	Automatski	16	trofazno,2
3	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	1	11,04	Automatski	16	trofazno,2

- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4kV.
- Maksimalna odobrena snaga: 11,04 kV (3 priključka);
- Nazivna struja glavnih osigurača: 16 A
- Faktor snage: 0,95

Opis načina priključenja: Individualni trajni priključak izvršiti sa postojećeg stuba nn mreže, izvod iz TS 10/0,4 kV "ŠANAC", šifra 2130. IMM4 za ugradnju na stub napojiti sa vrha stuba kablom tipa PP00-A 4x35 mm², u dužini od 8m.

Opis mjernog mjesta: Poliesterski ormar IMO4, sa ugrađena 3 direktna trofazna električna brojila i osiguračima od 16A-3 kom po mjernom mjestu postaviti na postojeći betonski stub MNN. U svemu ostalom prema izdatim uslovima EPS distribucije, br. 8E.1.1.0-D-07.06-51729-25 od 11.02.2025.god (12.02.2025.)

Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova i imaju rok važenja 24 mjeseca ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi; u suprotnom važe sve vrijeme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

- INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

- Prema uslovima nadležne JKP „Vrela“, br. 238/25, od 04.02.2025.god., vodovodne instalacije objekta koji će se izgraditi na kat.parceli br.2427/98 k.o. Sjenica MOGU se se usmjeriti na vodovodnu mrežu koja je u nadležnosti JKP „Vrela“, i koja se nalazi u ul.Prijepoljskoj i koja je izrađena od PE cijevi profila Ø90.

- Za predmetni objekat je potrebno izgraditi septičku jamu u okviru parcele u skladu sa propisima za tu vrstu objekata. U slučaju izgradnje fekalne kanalizacione mreže u predmetnoj ulici investitor će imati pravo da se uključi uz obavezu da podnese zahtev za priključenje na fekalnu kanalizacionu mrežu uz naknadu troškova priključka.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DRŽAVNI PUT IB REDA:

- Nisu pribavljeni uslovi priključenja na DP Ib reda, obzirom da se za stambeni objekat sa dvije stambene jedinice obezbeđuje potrebnih 2 PM, pa na parceli nema frekventnog kolskog saobraćaja.

- USLOVI ZA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU:

Prema uslovima nadležne "TelekomSrbije" priključenje objekta, kao i radovi koji se izvode u blizini TK kablova, definisani su kroz dvije tačke i to:

I) Uslovi ukoliko se planirani radovi izvode u blizini postojećih TK objekata i kablova;

II) Uslovi ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmještanje postojećih TK objekata / kablova.

Opis svakih od ovih uslova sadržan je u izdatim uslovima br. 61393/2-2025, od 13.02.2025.god.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetska efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;

- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta,

dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;

- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.

- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskeg pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskeg efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskeg svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

Promjena namjene zemljišta: Prema čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji vlasnik kat.parcele dužan je da plati naknadu za promjenu namjene zemljišta, PRIJE izdavanja građ.dozvole. Obzirom da se u Listu nepokretnosti broj 6094 , predmetna parcela vodi kao *pašnjak 2.klase*, potrebno je izvršiti promjenu namjene zemljišta, ukoliko je ista predviđena Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

• **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

- Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolutakođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*
- *Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.96/2023.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

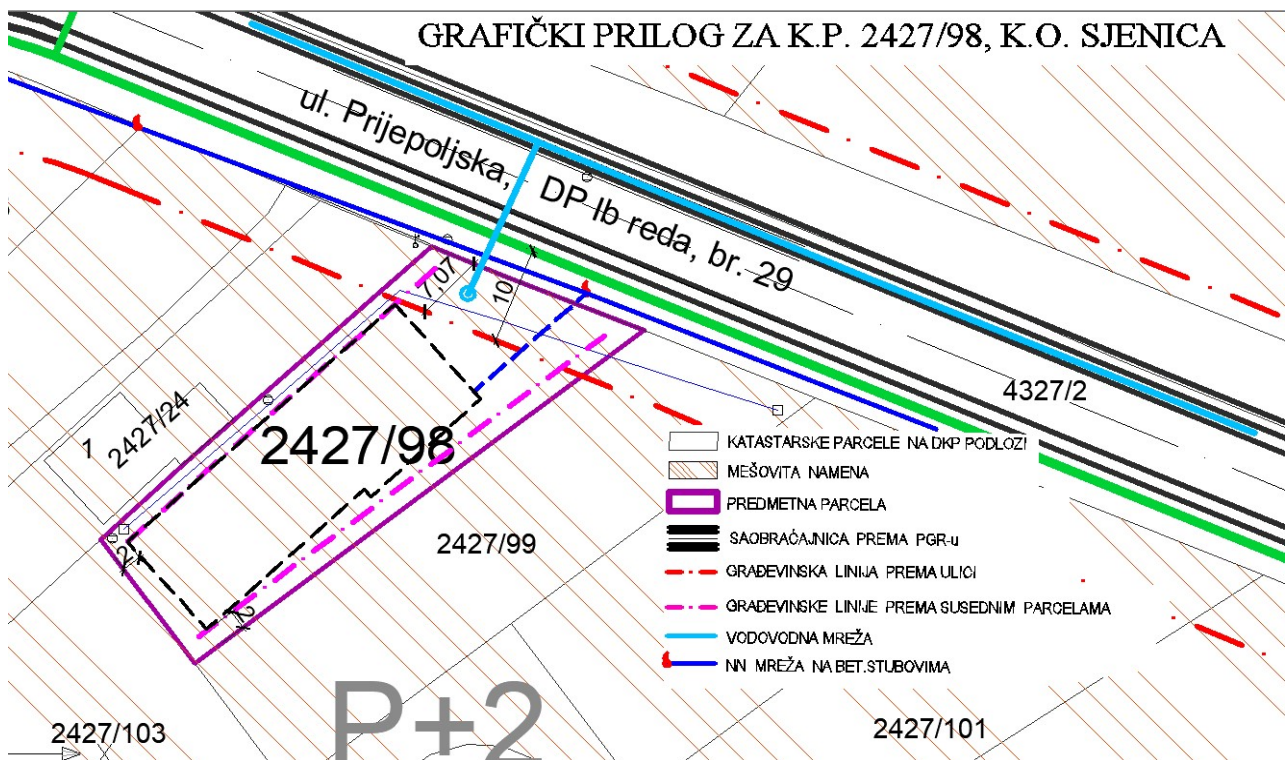
Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. : 952-04-148-1126/2025, od 24.01.2025.;
- Uvjerenje katastra vodova Užice, br. 956-307-1207/2025, od 24.01.2025.god.;
- Uslovi „Telekom Srbija“, br. 36961/2-2025, od 28.01.2025.god.;
- Uslovi JKP “Vrela”, br. 238/25, od 04.02.2025.god.;
- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D-07.06-51729-25 od 11.02.2025.god (12.02.2025.)



Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. Imaocima javnih ovlašćenja koji su izdali uslove;
3. arhivi CIS sistema.

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh.Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik