



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i  
zaštitu životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-2888-LOC-1/2025

zavodni broj: 07-353-30/2025

datum: 28.02.2025.god.

Postupajući po zahtevu koji je podnela OPŠTINA SJENICA, preko punomoćnika Edisa Muminovića, dipl.inž.el. za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju – **sekundarnog cevovoda**, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ. 53a.-57 Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl.glasnik RS”, br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.87/2023), Četvrtih izmena i dopuna plana generalne regulacije, („Opštinski službeni glasnik,, br.24/2023), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštita životne sredine, izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

**za izgradnju infrastrukturnog objekta, kategorije G, klasiifikacioni broj 222210- sekundarne vodovodne mreže u dužini od 940m, na kat. parcelama 1739, 1799/1 i 4321/1 KO Sjenica.**

### PODACI O LOKACIJI, POSTOJEĆEM STANJU I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmet lokacijskih uslova je izgradnja sekundarne vodovodne mreže, za vodosnabdevanje Među objekta za skladištenje sporednih proizvoda životinjskog porekla izgrađenog na kat.parceli broj: 1799/2 KO Sjenica.

Prema tehničkoj dokumentaciji predviđena je veza od cevovoda DN80 u ulici Osmana Nurija Hadžića, katastarska parcela broj: 1739 KO Sjenica, gde će se izgraditi vodovodni šaht VŠ1, zatim ulicom Batlan do navedenog objekta. Dužina deonice iznosi 940 m.

**Popis svih kat.parcela obuhvaćenih izgradnjom: K.p.br:1739, 1799/1 i 4321/1 KO Sjenica.**

Predmetne kat.parcle se nalaze u granicama Četvrtih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 24/2023).

### PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

**Izvod iz plana- Hidrotehnička infrastruktura** - Snabdevanje vodom.

Vodosnabdevanje Sjenice je rešeno iz vrela "Zarudine" koje je locirano oko 2km severno od grada. Pokazalo se da kvalitet vode na izvorištu odgovara pijaćoj vodi a izdašnost izvorišta procenjuje se na 220-250l/s.

Od 1986 godine realizuju se objekti za obezbeđenje dovoda vode sa izvorišta "Zarudine" koji se sastoje od: kaptaža "Zarudine", pumpna stanica "Zarudine" minimalnog kapaciteta 200 l/s kojom

se voda zahvaćena na kaptazi prepumpava u obližnju prekidnu komoru, prekidna komora zapremine 100m<sup>3</sup> gde se prihvata voda zahvaćena na izvorištu i dalje gravitaciono transportuje ka gradu relejnoj PS "Sjenica", gravitacioni cevovod Ø400mm dužine 2150m od prekidne komore do PS "Sjenica", pumpna stanica "Sjenica" koja se sastoji iz crpnog bazena, mašinske sale, prostorije za hlorisanje i kancelarije, potisni cevovod od pumpne stanice "Sjenica" ka gradskoj distributivnoj mreži.

Za infrastrukturne objekte, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za delove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela. (čl. 69.stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji).

Za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju postojeće komunalne infrastrukture, kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, može da se podnese i popis katastr. parcela sa priloženim saglasnostima vlasnika, odnosno korisnika zemljišta. (čl. 69.stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji).

### **Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:**

**D) Za izgradnju sekundarne vodovodne mreže, dužine oko 940m sa ukupno 3 vodovodna šahta, klasifikacione oznake 222210 ispoštovati sledeće uslove:**

- Trase cevovoda treba da prati trasu lokalnih i nekategorisanih puteva.
- Mesto priključenja planirane sekundarne mreže je na postojeću vodovodnu mrežu uvodovodnom šahtu VŠ 1 koji će se nalaziti u ulici Osmana Nurija Hadžića, gde će biti ugrađen zatvarač za novoprojektovanu sekundarnu mrežu.
- Novoprojektovana mreža predviđena je od cevi HDPE 100, prečnika Ø75 u zavisnosti od hidrauličkog proračuna.
- Prosečna dubina ukopavanja vodovoda je 1,2 metara do ose cevi.
- Unutar rovova za skretanje cevovoda se odgovarajući PE fazonski komadi. Svi ventili narazvodnoj mreži u šahtovima predviđeni su kao ukopani, sa ugradbenom garniturom i uličnom kapom za manipulaciju sa nivoa ulice.
- Sa investitorom definisan je cevni materijal HDPE100 za radni pritisak NP 10.
- Za polaganje cevovoda predviđen je rov pravougaonog preseka, širine 60 i 80cm u zavisnosti od prečnika cevovoda, a dubine zavisno od konfiguracije terena.

Po završenom iskopu u dno rova se postavlja posteljica od peska, debljine oko 10cm. Istim materijalom se cevi zatrpavaju 10cm iznad gornje ivice cevi. Ostalo zatrpavanje iskopanom zemljom u slučajevima od po 20-30cm sa nabijanjem. U slučaju da cevovod mora ići kolovozom zatrpavanje rova biće šljunkovitim materijalom sve do kolovozne konstrukcije. Iskop je predviđen mašinskim putem a gde to nije moguće ručno. Namotani ili prethodno zavareni cevovodi se polažu u ovaj rov.

Trasu i niveletu cevovoda uskladiti sa postojećim vodnim i drugim objektima prilikom ukrštanja ili dodirima sa njima, tako da se ne remeti normalno funkcionisanje i održavanje vodnih objekata.

Predmetnim radovima ne sme se narušiti stabilnost saobraćajnice kao ni sigurnost učesnika u saobraćaju, kao ni narušiti postojeći režim površinskih i podzemnih voda na javnom putu.

Za vreme izvođenja radova ne sme se iznositi blato i ostale nečistoće sa gradilišta na puteve.

Pri projektovanju objekta primenjivati odgovarajuće propise za zaštitu instalacija i uređaja.

Predvideti sve mere zaštite životne sredine, zaštita na radu i sl.

Kod izvođenja radova mora se striktno voditi računa da se ne prave vazdušni čepovi. Ako treba može se trasa cevovoda korigovati (zbog manjeg ukopavanja) ali ostaje osnovno pravilo da cevovod bude u padu ili usponu.

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:**

**Vodni uslovi-** Tehničku dokumentaciju za izgradnju sekundarnog cevovoda, izraditi u skladu sa izdatim vodnim uslovima Odeljenja za privredu i razvoj Opštinske uprave, Opštine Sjenica, broj:325-1/2025 od 24.02.2025.god. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

**Napomena:** Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu i izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu dostavi -Odeljenju za privredu i razvoj Opštinske uprave, Opštine Sjenica, radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima;

**Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje–“EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak** za izgradnju sekundarne vodovodne mreže.

Na lokaciji gde će se izgraditi vodovodna mreža postoje vazdušni elektroenergetski vodovi, koji su navedeni u izdatim uslovima. Stubovi nadzemnih vodova naponskog nivoa 1kV su vidljivi na terenu sa ugrađenim uzemljivačem radnog uzemljenja ili do kog se proteže podzemni kablovski vod do objekta potrošača. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 8E.1.1.0.-D-07.06-69062-25 od 20.02.2025.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

**Uslovi i smernice od "Telekom Srbija" za izgradnju vodovodne mreže-** Prema smernicama i tehničkim uslovima Telekom Srbija, broj:64517/2-2025 od 13.02.2025.god.

Zaštitu i obezbeđenje postojećih **TK objekata i kablova treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova** i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti postojećih TK objekata i kablova; Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih TK objekata i kablova vršiti **isključivo ručnim putem** bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl); U slučaju eventualnog oštećenja postojećih TK objekata i kablova ili prekida TK saobraćaja usled izvođenja radova, investitor radova je dužan da preduzeću „Telekom Srbija” a.d. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida TK saobraćaja); Ovi tehnički uslovi važe **dve godine dana** od dana izdavanja. Po isteku roka važnosti obavezno je podnošenje zahteva za obnovu tehničkih uslova.

U svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 64517/2-2025 od 13.02.2025.god.koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

**Uslovi i saglasnost JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica-** Sekundarnu vodovodnu mrežu izgraditi uz opštinske i nekategorisane puteve, u svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 125/2025 od 24.02. 2025.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

**Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje** sekundarne vodovodne mreže za vodosnabdevanje Među objekta za skladištenje sporednih proizvoda životinjskog porekla.

JKP „VRELA“ Sjenica, izdalo je uslove br: 339/25 od 19.02.2025.god. kojim zahteva da na mestu priključenja treba predvideti armirano-betonski vodovodni šaht sa TT komadom kako bi se ostavila mogućnost izrade vodovodne mreže za deo Petljanske ulice koja ne poseduje vodovodnu mrežu. U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje koji su u celosti i istovetnoj sadržini sastavni deo lokacijskih uslova.

## **URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:**

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Napomena:** Investitor je u obavezi da snimi izvedenu trasu cevovoda uradi detaljan situacioni plan u pogodnoj razmeri, sa snimljenim stanjem na terenu u apsolutnim kotama (to podrazumeva težište tačkastih objekata, kao i početnu i krajnju tačku linijskih objekata, u Gauss-kriger koordinatama) sa brojevima katastarskih parcela i naznakom vlasnika parcele.

**Vodovodna mreža se može koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli. Po završetku izgradnje objekta i tehničkog pregleda objekta, investitor je u obavezi da se obrati Odeljenju za privredu i razvoj Opštinske uprave, Opštine Sjenica sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.**

**Idejno rešenje- broj: 04/1-IDR/2025, februar 2025, koje je izradio projektni biro "HS PROJEKT", Haris Mujagić preduzetnik, Sjenica, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Haris Mujagić dipl.ing građ., Licenca broj 317 P468 17 je u skladu sa Četvrtim izmenama i dopunama plana generalne regulacije Sjenice.**

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Vodni uslovi Odeljenja za privredu i razvoj Opštinske uprave, Opštine Sjenica, broj:325-1/2025 od 24.02.2025.god.
- Tehnički uslovi "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak broj: 8E.1.1.0.-D-07.06-69062-25 od 20.02.2025.g.
- Tehnički uslovi "Telekoma Srbija" a.d. Beograd, broj: 64517/2-2025 od 13.02.2025.god.
- Tehnički uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica br: 412/23 od 08.03.2023.g.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS",broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", br. 96/23).

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

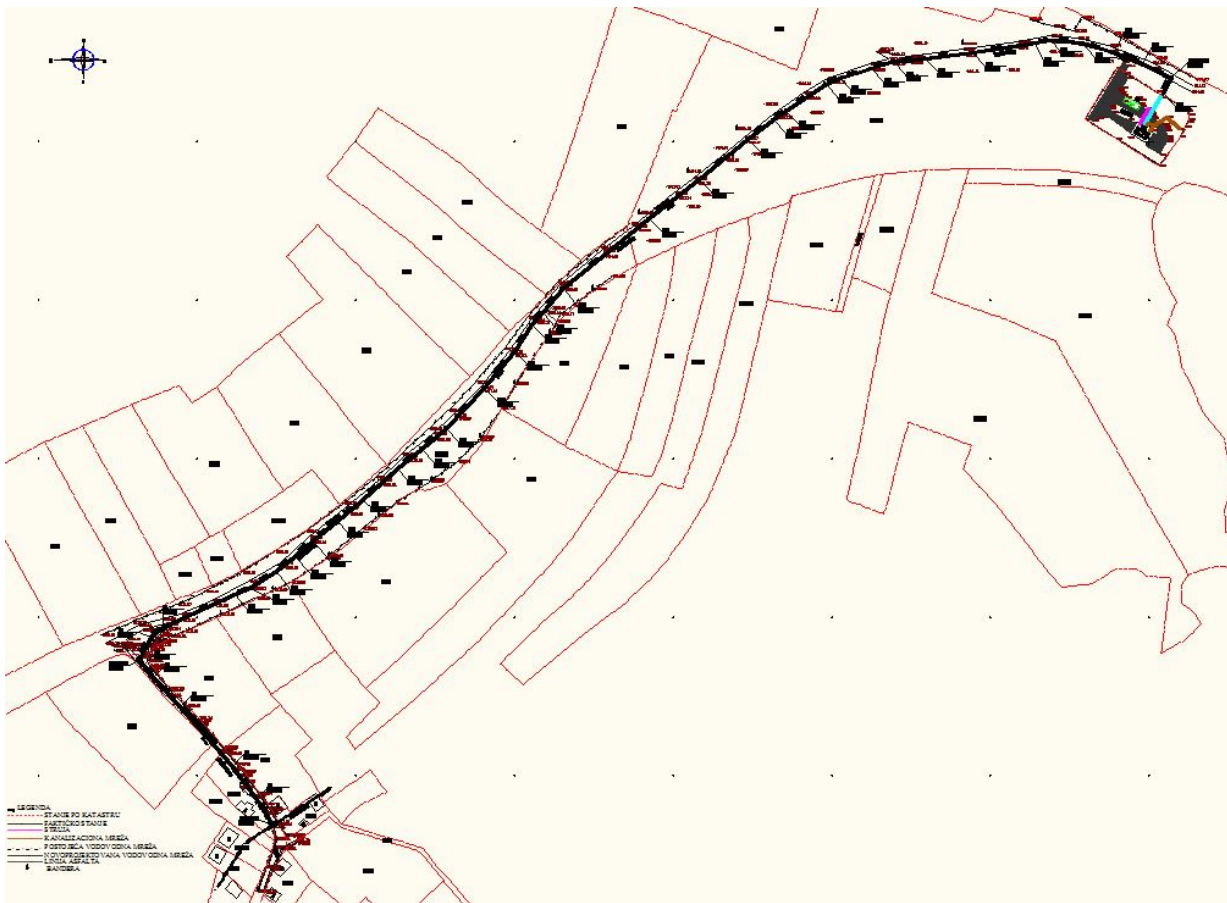
**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.96/2023).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa navedenim pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

#### Pregledna situacija sekundarne vodovodne mreže



Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj:19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac,dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman,dipl.pravnik