



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-1367-LOC-1/2025
Zavodni br.07-353-18/2025
DATUM: 28.01.2025.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnio Glogić Suad iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju proizvodnog objekta u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Muminović Esad iz Novog Pazara, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 96/23), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS"*,br.18/2016 i 95/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"*, br. 87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS"*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev **Glogić Suada iz Sjenice**, podniet preko punomoćnika Muminović Esada, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju poslovno-proizvodnog objekata, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), na K.P. 4430, K.O. Sjenica, zbog nedostataka u Idejnom rješenju, odnosno zbog neusklađenosti sa Planskim dokumentom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **Glogić Suad** obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 96/23) i utvrdio da

zahtjev NEMA nedostataka formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno – dostavljeno je uz zahtjev. Ovaj organ je uvidom u Planski document utvrdio da samo Idejno rješenje sadrži sljedeće nedostatke:

1. Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu Četvrtih izmjena i dopuna PGR-e Sjenice i to u zoni **1.10, urbane cjeline C1**, gdje je zastupljena **MJEŠOVITA NAMJENA**. U Planskom dokumentu, za ovu zonu data su pravila građenja u odeljku - **2.2.2.5. Površine za mešovite namene**, i kako stoji u posljednjoj rečenici II pasusa: „**Vrsta i namena objekata**

Na površinama opredeljenim za ovu namenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, verskih objekata i dr. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i servisa, stim da namene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu. Objekti se mogu postavljati kao slobodnostojeći ili u zonama 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.12; 2.13; 3.2; deo 3.5; 3.6; 3.11 i 4.5 ukoliko se organizuje proizvodnja mogu se formirati i kompleksi. U okviru prostorne celine 1 nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog karaktera.“

2. Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog PROIZVODNOG objekta jer Idejno rješenje nije u skladu sa planskim dokumentom (čl. 6, stav 4, tačka 6) Uredbe o lokacijskim uslovima “*Sl.gl.RS*”, br. 87/23).

Članom 8. stav 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“*Službeni glasnik RS*”, br. 96/23), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje i, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

OBRAĐIVAČ:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.