



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM,

IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Predmet br. ROP-SJE-2181-LOC-1/2025

Zavodni br.07-353-26/2025

DATUM: 04.02.2025.god.

Postupajući po zahtevu koji je podnela Jelić Marija iz Beograda, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju 4 vikend-objekta u k.o. Štavalj, koju po punomoćju zastupa Tandirović Rejhan iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 96/23), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS"*, br.18/2016 i 95/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"*, br. 87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS"*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev **Jelić Marije iz Beograda**, podnet preko punomoćnika Tandirović Rejhana, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju 4 vikend-objekta u k.o. Štavalj, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), na K.P. 4423 i 4424, K.O. Štavalj, zbog nedostataka u Idejnom rješenju.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **Jelić Marija** obratila se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Tandirović Rejhana zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Idejno rešenje planiranog objekta u .dwg i .pdf formatu;
- Geodetski snimak u .dwg formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (CEOP, OAT i RAT uplatnice);
- punomoćje za podnošenje zahteva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 96/23) i utvrdio da zahtev NEMA nedostataka formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno – dostavljeno je uz zahtev. Ovaj organ je uvidom u Planski dokument, kao i izrađeni Urbanistički Projekat utvrdio u sâmo Idejno rešenje sadrži sledeće nedostatke:

1. Urbanistički projekat, na osnovu kojeg će biti izdati lokacijski uslovi, izrađen je na ime Jelić Jelena, posedovni list unutar UP-a glasio je na ime Jelić Marija i isti nije overen kod ovog nadležnog organa, tako da je potrebno uskladiti dokumentaciju iz Urbanističkog projekta sa podacima katastra nepokretnosti, dostaviti UP na overu i potvrđivanje, nakon čega se može podneti zahtev za lokacijske uslove.

Nadležni organ, dužan je da zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaci zaključkom, ukoliko isti nije usklađen sa planskim dokumentom, odnosno usled nedostataka u Idejnom rešenju.

Nakon provere ispunjenosti formalnih uslova ovaj organ je pristupio proveri nedostataka u Idejnom rešenju i usklađenosti sa planskim dokumentom, pa je utvrdio da sâmo Idejno rešenje sadrži nedostatke potrebne za dalje postupanje:

NEDOSTACI U IDEJNOM REŠENJU I USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM:

2. U *Svesci 1-Projekat arhitekture* Idejnog rešenja, u delu 1.5. *Tekstualna dokumentacija* na 13.str. podaci o investitoru, objektima i lokaciji su netačni, što je takođe potrebno uskladiti sa podacima iz Urbanističkog projekta, kada bude usvojen.
3. Članom 8. stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, a shodno čl. 8. stav 4 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Dostaviti: - podnosiocu zahteva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.