



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i
zaštitu životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-25317-LOC-4/2025

Zavodni broj: 353-96/2025-07

Datum: 07.07.2025.godine

Opština Sjenica, postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova podnetog od strane MMF COP DOO Sjenica, Matični broj: 21008362, PIB: 108482623, ul. Kulina Bana, br.28, podnetog preko punomoćnika, Memsudina Prelića, dipl.inž.arh., JMBG 0806974784518, ul. Braće Čolovića 26, Sjenica, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br. 128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl.glasnik RS", br.79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ, 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), čl.8. stav 2. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br. 96/2023), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS", br.18/2016 i 95/18 i 2/2023-odluka US), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 87/2023) i Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev podnosioca MMF COP DOO Sjenica, Matični broj: 21008362, PIB: 108482623, ul. Kulina Bana, br.28, podnet preko punomoćnika, Memsudina Prelića, dipl.inž.arh., JMBG 0806974784518, ul. Braće Čolovića 26, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti: podrum, prizemlje i šest spratova (Po+P+6), kategorije V, klasifikacione oznake 112222- 94% i klasifikacione oznake 123002-5,7%, na kat.parceli broj: 2255/14 K.O.Sjenica, zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

OBRAZLOŽENJE

MMF COP DOO Sjenica MB 21008362, u. Kulina bana 26, Sjenica, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika dipl.inž.arh. Memsudina Prelića iz Sjenice, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;

-geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisano i

-idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("*Sl.gl.RS*" br.96/2023) i pristupio obradi predmeta i u skladu sa članom 9. i članom 11. Uredbe o lokacijskim uslovima, uputio zahteve za izdavanje uslova nadležnim imaocima javnih ovlašćenja: Elektrodistibuciji Srbije d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistibucija Čačak, Telekomu Srbije, JKP "Vrela" Sjenica zahtev za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i zahtev za priključenje na toplovodnu mrežu kao i zahtev Ministarstvu unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektoru za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, u pogledu mera zaštite od požara.

Imalac javnih ovlašćenja, Elektrodistibuciji Srbije d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistibucija Čačak, u skladu sa članom 13.stav 2. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("*Sl.gl.RS*" br.96/2023), dostavio je Obaveštenje o nemogućnosti izdavanja uslova za projektovanje i priključenje, broj: 246800-D0.927-272707/1-25, od 04.07.2025. god. jer idejno rešenje ne sadrži potrebne podatke za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne enrgije.

Podaci potrebni za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje:

"Potrebno je obraditi komunalni kapacitet stambenih jedinica lokala i zajedničke potrošnje razvrstani po planiranim lamelama A i B".

Članom 8. stav 2 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. navedenog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine

Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman,dipl.pravnik