



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i
zaštitu životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-2181-LOCH-2/2025

Zavodni broj: 353-26/2025-07

Datum: 26.02.2025.godine

Postupajući po zahtevu podnosioca **Marije Jelić iz Beograda**, Vidikovački venac 13, Beograd (Rakovica), Grad Beograd, koji je podnet preko punomoćnika Rejhana Tandirovića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu čl. člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ. 53a.-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.87/23) i Prostornim planom opštine Sjenica (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj:7/2013), Urbanističkog projekta za izgradnju objekata turističke namene na kp.broj 4423 I 4424 K.O.Štavalj, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev podnosioca **Marije Jelić iz Beograda**, Vidikovački venac 13, Beograd (Rakovica), Grad Beograd, koji je podnet preko punomoćnika Rejhana Tandirovića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Marija Jelić iz Beograda, Vidikovački venac 13, JMBG 1501987795061, obratila se ovom odeljenju preko svog punomoćnika dipl.inž.arh. Rejhana Tandirovića iz Sjenice zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisano i
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.gl.RS” br.96/2023) i pristupio obradi predmeta i u skladu sa članom 9. i članom 11. Uredbe o lokacijskim uslovima, uputio zahteve za izdavanje uslova nadležnim imaacima javnih ovlašćenja.

Imalac javnih ovlašćenja, Elektrodistribuciji Srbije d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak izdao je obaveštenje broj: 8E.1.1.0-D-07.06-69068-25 od 25.02.2025.god. kojim ukazuje na nedostatke u idejnom rešenju.

U IDR-u iz januara 2025, ukupan kapacitet je naveden 17,25kW za četiri vikendice sa jednim mernim mestom, što je u suprotnosti sa pravilima o radu distributivnog elektroenergetskog sistema.

Potrebno je izvršiti dopunu IDR-a u skladu sa navedenim obaveštenjem Elektrodistribucije Srbije d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak.

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. navedenog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade. Kako se radi o usaglašenom zahtevu i izmenjeni dokument ima dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac **ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.**

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine

Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman,dipl.pravnik