



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i
zaštitu životne sredine
Broj predmeta: ROP-SJE-12382-LOC-3/2025
Zavodni broj: 353-13/2025-07
Datum: 24.01.2025.godine

Postupajući po zahtevu podnosioca, MMF COP DOO Sjenica za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika, Memsudina Prelića, dipl.inž.arh., a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), čl.8. stav 2. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br. 96/2023), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS", br..18/2016 i 95/18 i 2/2023-odluka US), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 87/2023) i Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev podnosioca MMF COP DOO Sjenica, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju servisne radionice za motorna vozila, kategorije V, klasifikacione oznake 123002, prizemne spratnosti, na kat.parceli broj: 2427/17 K.O.Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

MMF COP DOO Sjenica MB 21008362, u. Kulina bana 26, Sjenica, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika dipl.inž.arh. Memsudina Prelića iz Sjenice, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:-Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);

-Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
-punomoćje;
-geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisano i
-idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveru ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.96/2023) i utvrdio sledeće:

1. Geodetski snimak u DWG formatu i PDF formatu se razlikuju. Na geodetskom snimku u DWG formatu prikazan je objekat izgrađen delom na predmetnoj katastarskoj parceli, tj.kat.parceli 2427/17

2. a delom na kat.parceli 2427/11 KO Sjenica a na geodetskom snimku u PDF formatu elektronski potpisano nema prikazanog objekta. **Geodetski snimak u DWG formatu i geodetski snimak u PDF formatu koji se elektronski potpisuje moraju biti identični i prikazani svi objekti koji su izgrađeni na istoj.**
3. Površina katastarske parcele 2427/17 proverom u listu nepokretnosti SKN Sjenica ima površinu od 2016m² a u priloženom IDR- u glavnoj svesci data je površina od 1079m². Objekat je pozicioniran na parceli ne obazirući se na izgrađene objekte na parceli i pristup prema istim, kao i na koeficijente izgrađenosti.
4. **Podnosilac zahteva je greškom podneo zahtev vezujući se za predmet ROP-SJE-12382-LOC-2 po kom su izdati lokacijski uslovi za samouslužnu autoperionicu na kat.parceli 780/2 KO Sjenica, investitora fizičko lice – Gašanin Damir, tako da je dobijen broj lokacijskih uslova ROP-SJE-12382- LOC-3/2025, kao da treći put podnosi zahtev za istu parcelu i investitora.**

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. navedenog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 73/19*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman, dipl.pravnik