



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i
zaštitu životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-25317-LOCH-2/2025

Zavodni broj: 353-39/2025-07

Datum: 08.04.2025.godine

Opština Sjenica, postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova podnetog od strane MMF COP DOO Sjenica, Matični broj: 21008362, PIB: 108482623, ul. Kulina Bana, br.28, podnetog preko punomoćnika, Memsudina Prelića, dipl.inž.arh., JMBG 0806974784518, ul. Braće Čolovića 26, Sjenica, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br. 128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl.glasnik RS", br.79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ, 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), čl.8. stav 2. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br. 96/2023), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS", br.18/2016 i 95/18 i 2/2023-odluka US), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 87/2023) i Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev podnosioca MMF COP DOO Sjenica, Matični broj: 21008362, PIB: 108482623, ul. Kulina Bana, br.28, podnetog preko punomoćnika, Memsudina Prelića, dipl.inž.arh., JMBG 0806974784518, ul. Braće Čolovića 26, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti: podrum, prizemlje i šest spratova (Po+P+6), kategorije V, klasifikacione oznake 112222- 94% i klasifikacione oznake 123002-5,7%, na kat.parceli broj: 2255/14 K.O.Sjenica, zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

OBRAZLOŽENJE

MMF COP DOO Sjenica MB 21008362, u. Kulina bana 26, Sjenica, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika dipl.inž.arh. Memsudina Prelića iz Sjenice, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisano i

-idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.96/2023) i pristupio obradi predmeta i u skladu sa članom 9. i članom 11. Uredbe o lokacijskim uslovima, uputio zahteve za izdavanje uslova nadležnim imaocima javnih ovlašćenja.

Nadležni imao ci javnih ovlašćenja koji su dostavili obaveštenje da ne mogu da izdaju uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje uslova:

1. Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru dostavilo je sledeće: **nije moguće dozvoliti gradnju** u skladu sa podnetim zahtevom za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6, na kat.parceli br. 2255 KO Sjenica, prema dostavljenom idejnom rešenju izrađenim od strane Projektnog biroa "STUDIO 2M" iz Sjenice, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, jer **nisu ispunjeni** osnovni zahtevi zaštite od požara i eksplozija utvrđeni zakonima i tehničkim propisima, a koji mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije iz sledećih razloga:

Predmetnim idejnim rešenjem nisu dati podaci u tekstualnom opisu i nije dat grafički prikaz pristupnog puta za potrebe intervencije vatrogasnih vozila na objektu, shodno čl. 30 Zakona o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS", br. 111/09, 20/15 i 87/18), čl. 5 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene („Sl.glasnik RS“, br. 22/19).

Predmetnim idejnim rešenjem nije prikazan pristup za vatrogasno-spasilačku intervenciju etaži velike garaže, shodno čl. 30 Zakona o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS", br. 111/09, 20/15 i 87/18), čl. 7 i 32 Pravilnika o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara ("Sl.glasnik RS", br. 31/24).

2. JKP „VRELA“ Sjenica, za tražene uslove za priključenje objekta na toplovodnu mrežu broj: odbacilo je zahtev za izdavanje uslova zbog nedostataka u idejnom rešenju: „U glavnoj svesci idejnog rešenja, tabela 0.7. – Opšti podaci o objektu i lokaciji nisu ispunjeni – kolektivni stambeno-poslovni objekat, ulica Kulina Bana 26 (Nova bb) Sjenica kp.br. 2255/14 KO Sjenica:

U idejnom rešenju potrebno je navesti sve podatke koji su potrebni za priključak na sistem daljinskog grejanja. Neophodno je navesti kapacitete i način priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu po Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023, član 14).

3. JKP „VRELA“ Sjenica za tražene uslove priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu odbacilo je zahtev za izdavanje uslova za priključenje objekta na vodovodnu i kanizacionu mrežu iz sledećih razloga: „ U glavnoj svesci idejnog rešenja, tabela 0.7. – Opšti podaci o objektu i lokaciji nisu pravilno ispunjeni, nije definisano šta se traži za predmetni objekat – kolektivni stambeno-poslovni objekat, ulica Kulina Bana 26 (Nova bb) Sjenica kp.br. 2255/14 KO Sjenica.

U idejnom rešenju potrebno je navesti sve podatke koji su potrebni za priključak na gradsku vodovodnu, fekalnu i atmosfersku infrastrukturu. Neophodno je navesti kapacitete i način priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu po Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, „Sl. glasnik RS“, br. 96/2023, član 14.

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. navedenog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade. Kako se radi o usaglašenom zahtevu i izmenjeni dokument ima dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac **ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.**

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine

Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman, dipl.pravnik