REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 003706932 2026 07082 004 010 351 160
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-26058-LOC-1/2026
DATUM: 03.09.2026.god.

Postupajući po zahtjevu od 07.08.2026. god., za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta, koji su podnijeli Rustemović Suzana i Elvis iz Sjenice, koje po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57** ***Zakona o planiranju i izgradnji,*** *(Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/ i 23 i 91/25)***, čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15** ***Uredbe o lokacijskim uslovima*** *("Sl.gl.RS" br.87/2023)***, čl. 6, 7, 9 i 11** ***Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem*** *("Sl.glasnik RS", br.93/23),* kao i na osnovu ***Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom*** *(„Sl.gl.RS", br.113/15),* Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA,
SPRATNOSTI P+Pk (prizemlje i potkrovlje)
u ul. Nikole Tesle U SJENICI

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 4467, k.o. Sjenica, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), ukupne **BRGP P=645,51 m^2. Bruto površina pod objektom iznosi P=440,49m^2.** Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.*

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P ..... - **K.P.4467, k.o.Sjenica P=1324 m²;**
- KATEGORIJA OBJEKTA:..... **- B –manje zahtjevni objekti**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **111012 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 2000 m²;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e,** Sjenice**,**
  SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI**:** (usvojen 06.11.2023.g. („Opšt.sl.gl." 24/2023);

- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:- Parcela ima direktan pristup na pristupnu saobraćajnicu sa južne strane, tj.na k.p.2257/6, k.o. Sjenica, tj.ul Nikole Tesle.

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli nema izgrađenih objekata. Na lokaciji ne postoje prirodni ograničavajući faktori i teren je pogodn za izgradnju.

Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je idejno rješenje objekta, planirane spratnosti P+Pk, koji je izradio projektni biro "BIRO TRASA" iz Sjenice, Semir Mujagić, Pr, odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ.-broj licence 317 P468 17, br.teh.dokumentacije 01-IDR/2026, od avgusta, 2026.g. Rješenje je urađeno korektno, te se kao takvo prihvata, potrebno ga je samo uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU,* kao i sve ostale uslove i propise izgradnje.

- ***Tip objekta:*** slobodnostojeći objekat;
- ***Vrsta i namjena objekta:*** Individualni stambeni objekat, spratnosti P+Pk;
- ***Gabarit predviđenog objekta:*** pravougaone forme sa jednim prelomom na južnoj strani, dim: **20,8** m x **19,9** m (**6,7 m**+**13,2m**);

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENI IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 4467, K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Četvrtim Planom Generalne Regulacijei nalazi se u Urbanističkoj zoni **1.19,** urbane cjeline **C1**, i pripada području ovog bloka u kojem je zastupljena namjena – MJEŠOVITA NAMJENA. K.P. 4467 u ukupnoj površini 1324 m^2 ispunjava uslove za građevinsku parcelu, svojim oblikom, površinom i pristupom na javnu saobraćajnu površinu. Nastala je spajanjem kat.parcela 2257/1 i 2257/2, k.o. Sjenica

IZVOD IZ 4.Izmjena i dopuna P G R- e Sjenice:

Na površinama opredeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, vjerskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i servisa, s tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje

- Minimalna površina novoformirane parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta je 300m^2, a predmetna parcela ispunjava ovaj uslov, odnosno ima površinu veću od minimalno propisane;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je **0,6 (60%); Planiranom izgradnjom ova zauzetost iznosi 33 %.**
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 10 %.**
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde.** Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.
- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine i to - jedno PM ili GM na jedan stan.

II) Dozvoljena spratnost i visina objekata - Zona: **1.19;**

- Maksimalna spratnost objekata za parcele od 300-600m^2 je **P+4,** odnosno pet nadzemnih etaža, a za parcele preko 600m^2 je **P+6** odnosno sedam nadzemnih etaža, **Planirani objekat je spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje),** tako da zadovoljava ovaj parameter gradnje**.**
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Garaže i pomoćni objekti,kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno **P**.

III) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnosojećeg objekta od susjedne parcele:
- Za objekte spratnosti do P+2 (tri nadzemne etaže) **je 2m**.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2m i to na dijelu objekta višem od 3m.
- Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

IV) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. ***Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, koji je na 3m od regulacione linije ulice, dok je unutrašnja građ. linija prema susjedima data na 2m.***

- Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. **Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta.**

- Građevinski elementi ispod kote trotoara – podrumske etaže, kada se građevinska i regulaciona linija ne poklapaju, MOGU PREĆI građevinsku liniju i mogu biti postavljeni na regulacionu liniju. Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susjedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika ili korisnika parcele.

Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata

◦ *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.*

◦ *Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.*

◦ *Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvjesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.*

◦ *Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.*

◦ *U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.*

2.2.8 Opšta pravila za izgradnju objekata

*Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od **2,5 m**. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja **od 3.0 m,** odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativma i propisima za objekte određene namene.*

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvode se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvjesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m2, uslovljeno je zatvorenom kanalizaconom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rešavati knalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

• USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

- ***USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:***

- Predmetna parcela ima izlaz na saobraćajnicu sa južne strane parcele, odnosno na krak ulice Nikole Tesla, a po rangu predstavlja OSTALE ULICE. Građevinska linija prema ovoj pristupnoj površini je data na 3m. Za kat.parcele koje čine pristupni put, a koje nisu u vlasništvu opštine Sjenica, potrebno je pribaviti saglasnot / sluđbenost prolaza.

- ***INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:***

Nadležna JKP „VRELA“ izdala je uslove za priključenje na komunalnu infrasrukturu u kojima je konstatovala da se novoplanirani objekat MOŽE priključiti na postojeću javnu vodovodnu mrežu, izvedenu u pristupnom putu sa južne strane, unutar k.p. 2257/6, profila cijevi PE Ø63, i da će se priključenje objekta vršiti direktno na uličnu vodovodnu mrežu. U okviru parcele izgraditi šaht, kao na graf. prilogu, sa ugrađenim vodomjerom i propusnim ventilima. Priključenje objekta na kanalizacionu merežu, takođe izvjesti iz ove ulice, koja je izvedena profilom cijevi Ø200.

- Dubina postavljanja priključene cijevi treba da bude minimum 1,0 m. Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbijeđen od smrzavanja, dok se određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mjesta odgovornog lica ispred JKP „Vrela“ Sjenica. Nakon kontrole i tehničke ispravnosti svih vodomjera, vlasnici stanova i poslovnih prostora prave ugovor sa JKP „Vrela“ Sjenica i nakon toga stiču status korisnika usluga.
- Radni pritisak u mreži iznosi oko 3.0 bara. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.
- Instalacije fekalne kanalizacione mreže za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog okna (dim 80x80 cm) usmjeriti na priključenje na uličnu kanalizaciju promjera Ø200 koja je pozicionirana u ulici Jezdimira Lovića.
- Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice.
- Otpadne vode iz podrumskih i drugih prostorija koje su ispod kote terena ne projektovati da budu direktno izlivane u uličnu fekalnu kanalizaciju, već projektovati da se posredno preko pumpnog postrojenja prepumpavaju.
- Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno;
- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.
- NAPOMENA: Za prekopavanje javnih površina-trotoara i dijela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica, a prije podnošenja prijave radova.
- Sve ostalo prema uslovima br. 1535/26, od 18.08.2026.g. i grafičkom prilogu, koji su sastavni dio ovih lok. uslova.

- ***USLOVI ZA ELEKTRODISTRIBUTIVNU MREŽU:***

Nadležna EPS Distribucija izdala je uslove u kojima se konstatuje da je potrebno ispuniti sljedeće uslove:

Objekat će se priključiti sa postojećeg NN stuba iz MBTS 10/0,4 „Učenički dom“, šifra 012301. Priključak izvjesti energetskim kablom dužine 8m, tipa XOO-A 4x16mm^2, uvući ga u neprekidno pancir crijevo od vrha postojećeg MNN stuba do IMO1, postaviti ga na stubu u kom ugraditi novo trofazno elektronsko multifunkcionalno brojilo, sa limitatorima ograničivačima snage C 25A po fazi.

- Napon na koji se priključuje objekat:…… **0,4 kV;**
- Maksimalna snaga: **17,25kW;**
- Nazivna struja glavnih osigurača: ..... **25 A;**
- Faktor snage: **0,95;**
- U svemu ostalom prema izadtim uslovi EPS distribucije, br. 8E.1.1.0-D-07.06-356762-26, od 25.08.2026.g.
- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole i isti priložiti ovom organu uz zahtjev za prijavu radova.
- **Ovi uslovi obavezujući su za EPS Distribuciju D.o.o Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, samo ako u cjelosti, u istovjetnoj i identičnoj sadržini čini sastavni dio lokacijskih uslova.**

- Ovi Uslovi imaju važnost 24 mjeseca ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vrijeme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

TT INSTALACIJE: Investitor se prilikom podnošenja zahtjeva izjasnio da ne želi da nadležni organ u njegovo ime pribavlja uslove „Telekom Srbije".

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

• Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetski efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;

- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;

- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.

- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS", br. 61/11).

• ***Promjena namjene zemljišta:*** Promejna namjene zemljišta obavezno se vrši prije izdavanja građevinske dozvole, za parcele koje nisu određene kao gradsko građevinsko zemljište, u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište. Ukoliko nije izvršena prenamjena zemljišta, investitor je u obavezi da izvrši promjenu namjene zemljišta i za istu plati propisanu naknadu.

MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• *LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU* ***OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.***

- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolutakođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa ***Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta*** *(„Sl.gl.RS", br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

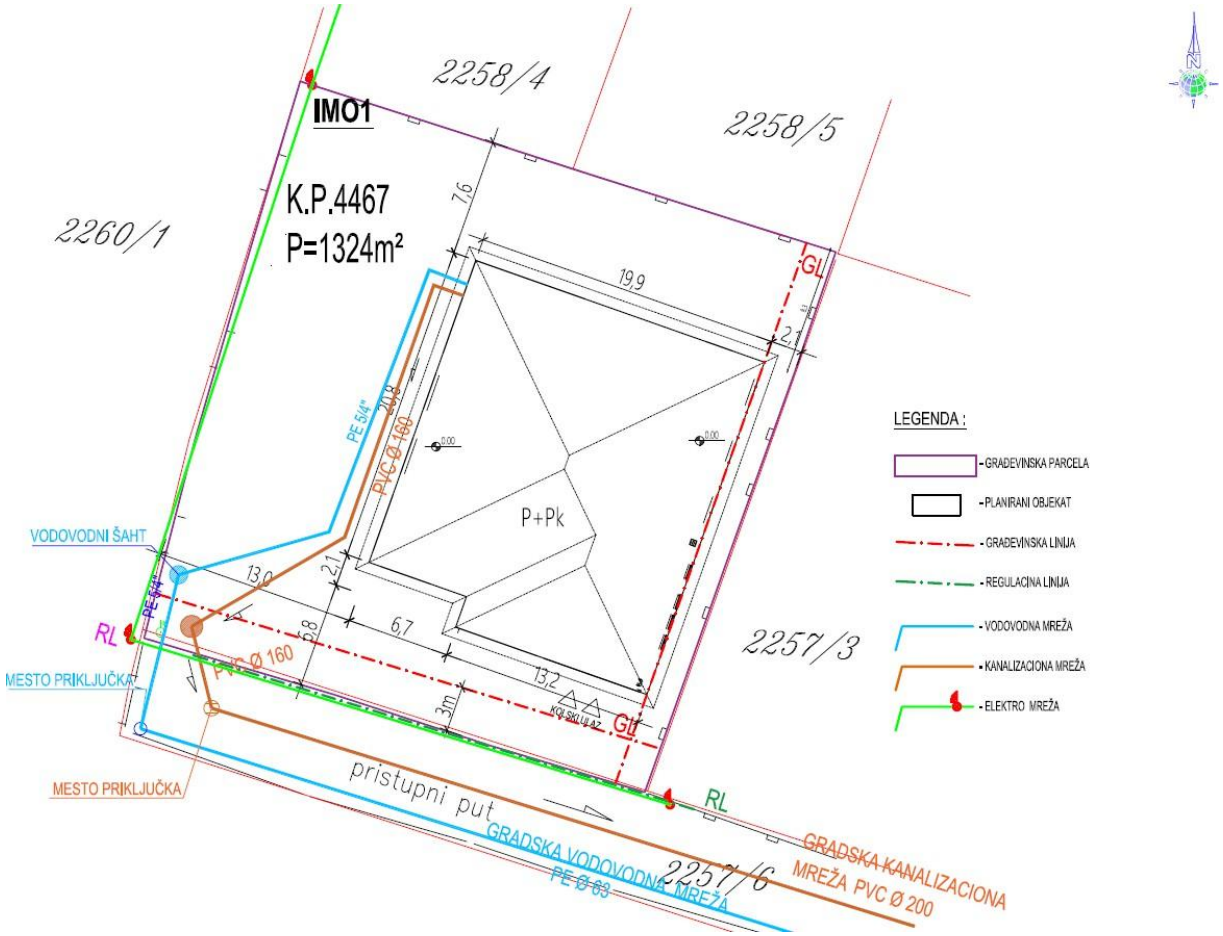
- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;

- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:
- Uvjerenje katastra vodova, Užice br. 956-307-23289/2026, od 11.08.2026.;
- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-17577/2026, od 12.08.2026.;
- Uslovi JKP "Vrela br. 1535/26, od 18.08.2026.god.;
- Uslovi EPS Distribucije, br. 8E.1.1.0-D-07.06-356762-26, od 25.08.2026.g.

LOKACIJSKI USLOVI ZA K.P. 4467, K.O. SJENICA-grafički prilog



Pouka o pravnom lijeku: *Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).*

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh.Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik

Дигитално потписано
Karišik Osman
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
03.09.2026. 11:09:16