

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 003710755 2026 07082 004 010 351 160
Br.iz CEOP-a: **ROP-SJE-26212-LOCH-2/2026**
DATUM: 22.09.2026..god.

Postupajući po usaglašenom zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 10.08.2026.g. za izgradnju SBTS 10/0.4 kV „Bukreš“, 160(400)kVA sa niskonaponskim raspletom 0.4 kV, koji je podnio investitor **Elektro distribucija Srbije, d.o.o. Beograd**, kojeg po punomoćju zastupa Enes Eminović, ispred SEA Elektro d.o.o. iz Novog Pazara, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispri; 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br.87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.96/23), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU SBTS 10/0.4 kV „Bukreš“, 160 (400)kVA
SA NISKONAPONSKIM RASPLETOM 0.4 KV

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje SBTS 10/0.4 kV „Bukreš“, 160(400)kVA sa niskonaponskim raspletom 0.4 kV, na K.P. 1013/1, k.o. Sjenica, za potrebe napajanja električnom energijom potrošača u naselju Bukreš u Sjenici, kao i rasterećenja preopterećene SBTS „Pešterska 1“

Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:..... – **nova TS i NN vod se postavljaju na K.P.1013/1, K.O.Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **LOKALNI ELEKTRIČNI NADZEMNI I PODZEMNI VODOVI;**
- KATEGORIJA - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONA OZNAKA:- **222420 – Transformatorske stanice – 100%;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 06.11.2023.god, „Opš.sl.gl.“ br. 24/2023).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:– **direktno na ul. 7.jula sa sjeverne strane;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:.....-;/

- Predmetna katastarska parcela nalazi se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta - Četvrtih Izmena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 1.11 , urbane cjeline C1.

- U skladu sa uslovima EPS Distribucije, a po ovlaštenju za izradu projektno-tehničke dokumentacije, Idejno rješenje za izgradnju SBTS 10/0.4 kV „Bukreš“, 160(400)kVA sa niskonaponskim raspletom 0.4 kV, na K.P. 1013/1, k.o. Sjenica, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4 - elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije: SEA- IDR 25-07/26), od jula, 2026.g., izradio je „SEA ELEKTRO“ d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice Enes Alić, glavni projektant - Eminović Enes dipl.ing.el. (br.licence 510 I061 20). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- **Površina temelja buduće TS:** 2 m²;
- **Tip stuba:** armirano betonski UB 12/1600;
- **Visina trafostanice:** 10m;
- **Snaga TS:** 160 kVA;
- **Tip novih izvoda 1 i 2:** N1: X00-A 3×70+54,6+2×16 mm²; N2: X00-A 3×70+54,6+2×16 mm²;

OPIS PREDVIĐENE TRASE I NAČINA PRIKLJUČENJA:

Priključak SBTS 10/0.4kV na 10 kV mrežu:

- Umesto postojećeg stuba NB 12/315 na KP.br 1013/1 KO.Sjenica u trasi postojećeg 10kV dalekovoda „Sjenica 1-Pešterska –Sportska hala“umetnuti novi UB 12/1600 na kome će biti montirana trafostanica TS 10/0.4 kV „Bukreš“, 160(400)kVA;
- **Rasplet niskonaponske (NN) 0.4kV mreže:**

Iz budućeg NN ormana sa četiri izvoda izvršiće se rasplet NN mreže vodovima 0.4kV na sljedeći način:

Izvod N1: Postojeći izvod iz SBTS 10/0.4 kV, 400 kVA „Pešterska 1“, koji se proteže trasom postojećeg dalekovoda 10 kV „Sjenica 1 – Pešterska – Sportska sala“, ukida se zbog preopterećenja. Konzumno područje u Ulici Bukreš, koje se napajalo sa tog izvoda, preuzeće novi izvod N1 iz niskonaponskog ormana buduće transformatorske stanice. Napajanje ovog konzuma izvesti SKS kablom tipa X00-A 3×70+54,6+2×16 mm².

Izvod N2: Predviđen je za napajanje konzumnog područja u Ulici Mehmeda Užičanina i Ulici Sabita Užičanina, SKS kablom tipa X00-A 3×70+54,6+2×16 mm².

Izvod N3: Slobodan izvod za budući konzum.

Izvod N4: Slobodan izvod za budući konzum

- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

Kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim željezničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

1. zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
2. **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
3. **mogu se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastojanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
4. izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalizacije i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalizacije oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sadenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sadenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.

Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU
PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- USLOVI ZA PARALELNO VOĐENJE SA TT MREŽOM:

Idejnim rešenjem nije predviđeno ukrštanje, niti paralelnovođenja sa telekomunikacionom mrežom.

- USLOVI ZA PARALELNO VOĐENJE SA VODOVODNOM, KANALIZACIONOM I ATMOSFERSKOM MREŽOM:

Nema ukrštanja, niti paralelnog vođenja sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom.

- USLOVI ZA PREKOPAVANJE SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA:

Novoplanirani kablovi i voda izvode se nadzemno, a novi stub postavlja se na mjesto postojećeg, pa nije predviđeno prekopavanje površina javne namjene.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- **Zaštita na radu:** Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovesti u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).
- **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94).

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obiđe trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni NN vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

• USLOVI ZA ODLAGANJE OTPADA:

U skladu sa čl. 6 *Uredbe o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja* (“Sl. gl. RS”, br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), Proizvođač otpada od građenja i rušenja dužan je da sačini Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja (u daljem tekstu: Plan upravljanja otpadom), pribavi saglasnost na Plan upravljanja otpadom i organizuje njegovo sprovođenje, ako se radovi izvode na objektu koji je kategorije B, V i G.

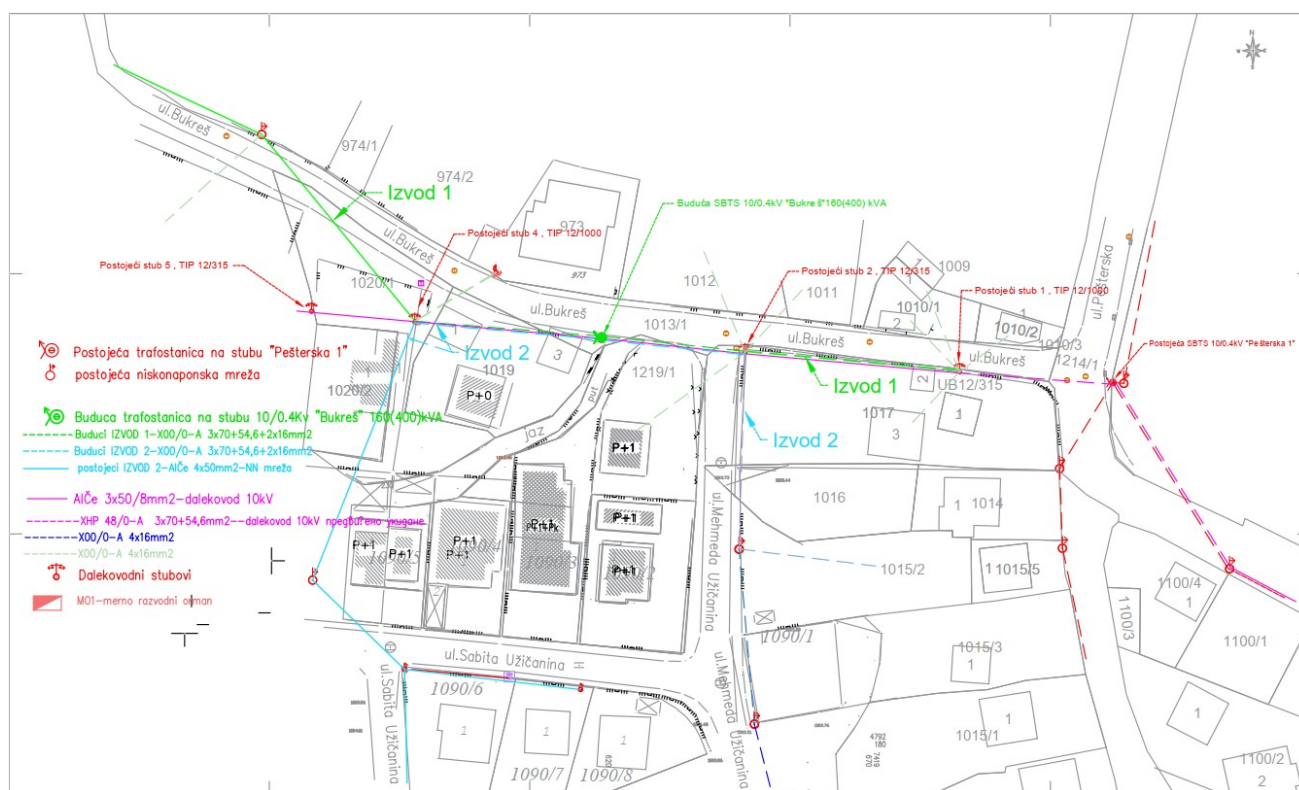
- **LOKACIJSKIUSLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.96/23.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*
- Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:
- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu; (Saglasnost SVIH vlasnika parcela kroz koje prolazi nn vod).

Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izbvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu *člana 3. tačka 24, Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na*

Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

- Izvod iz katastra vodova Užice, br. 956-307-23581/2026, od 13.08.2026.god;
- Kopija plana, br. 952-04-148-17861/2026, od 17.08.2026.god.;

GRAFIČKI PRILOG ZA K.P. 1013/1, K.O.Sjenica

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi;

UKLOP ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik

Digitalno potpisano
Karišik Osman
izdavalac sertifikata:
Privredna Komora Srbije
22.09.2026. 14:21:59