



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-196/2025
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-37956-LOCH-2/2026
DATUM: 13.01.2026.god.

Postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova od 18.12.2025.g. za **izgradnju STS 10/0,4 sa priključnim elektro-vodom za potrebe POSTAVLJANJA BAZNE STANICE MOBILNE TELEFONIJE, U K.O MAŠOVIĆE**, podnosioca „Euro Telesites“ d.o.o. iz Beograda, po punomoćju **privrednog društva Kontakt Plus Novi 2023**, iz Lazarevca, koje zastupa direktor Mijodrag Ilić, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br.87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.96/23), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE,
ZA IZGRADNJU STUBNE TRAFOSTANICE 10/0,4kV
SA PRIKLJUČNIM VODOM 0,4 kv ZA BAZNU STANICU EUROTELESITES "Mašoviće"

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture, odnosno **STUBNE TRAFOSTANICE 10/0,4kV, SA PRIKLJUČNIM VODOM 0,4 kv** za potrebe napajanja **ZA BAZNE STANICE EUROTELESITES "Mašoviće", izgrađenoj na K.P. 607, k.o. Mašoviće**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **IDEJNOG PROJEKTA OBJEKATA ZA REŠENJE PO čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BR. K.P. KROZ KOJE PROLAZI NN VOD: - **K.P. 821, 834, 835, 828, 829, 2436, 637, 638 634, 633, 632, 630, 631, 602, 603, 605, 607, K.O. MAŠOVIĆE;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **KATEGORIJA G – inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:..... - **G-222410 lokalni el.nadzemni podzemni vodovi;**
..... - **G-222420 Transformatorske stanice.**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **PROSTORNI PLAN OPŠTINE Sjenica;**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: („Opšt.sl.gl.“, br. 7/2013, usvojen 08.11.2013);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆAJNICI:..... - Od K.P. 607, preko predmetnih parcela pristupa se na nekategorisani opštinski put, tj. na K.P. 2437, k.o. Mašoviće.
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Postoje stambeni objekti na kat.parcelama: 634, 637 i 638. Obzirom da je namanja udaljenost predviđenog elektro voda na nekih 2,5 m od najbližeg objekta, voditi računa da se kabl pažljivo položi i propisno označi da ne bi došlo do neplaniranog bušenja ili nekih drugih građevinskih radova. Teren je u nagibu od severu prema jugu, tj. od predviđene kat.parcele za baznu stanicu (BS) do mesta gde se predviđa stubna trafostanica STS na k.p. 821, k.o. Mašoviće. Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rešenje STS sa priključnim vodom, koji je izradio „KONTAKT PLUS NOVI 2023“ D.O.O. iz Lazarevca, ul. Radovana Dragovića, 4; br.tehn.dokum. **06-0/25 i 06-4/25, od novembra, 2025.g.**-odgovorni projektant Despotović Zoran, dipl.inž.el., br.licence 350 1111 03. Rešenje je urađeno korektno, te sekao takvo prihvata. Potrebno ga je uskladiti prema lokacijskim uslovima, prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** ispoštovati sve uslove nadležnih institucija datih u ovim lokacijskim uslovima.

- PODACI O PLANIRANOM OBJEKTU:

Predmetne katastarske parcele u k.o. Mašoviće, opština Sjenica, obuhvaćene su važećim planskim dokumentom – Prostornim Planom opštine Sjenica. Započeta je izgradnja bazne stanice mobilne telefonije Telenora, za koju je pribavljena građevinska dozvola - lokacija „**KG3625_02 UE_MAŠOVIĆE**“, na 1167 m nadmorske visine i to blizu građevinskog područja naselja, na slobodnoj katastarskoj parceli k.p. 607,, k.o. Mašoviće, do koje se dolazi terenskim vozilom preko parcela, koje predstavljaju poslužno dobro između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.

U postupku pribavljanja lokacijskih uslova za tu izgradnju, investitor je uslovljen da izgradi nedostajući elektroenergetsku infrastrukturu, koja je predmet ovih lokacijskih uslova.

PODACI O PLANIRANOJ NEDOSTAJUĆOJ INFRASTRUKTURI:

- **Vrsta i namena objekta:** Infrastrukturni objekat, za napajanje RBS mobilne telefonije “Telenor”;
- **Dimenzije trafostanice:** Betonska STS 10/0,4 kV, 50(250) kVA, visine L=12m;
- **Ukupna dužina kablovskog voda:** 760 m;
- **Tip i presjek provodnika:** PPOO-A, 4x150;
- **Dimenzije rova za polaganje kablovskog voda:** Kabl se polaže u propisani rov širine na dnu 0,4m, dubine 0,8m, u zemlji III kategorije;

Novoprojektovana STS 10/0,4 kV, 50(250)kVA će biti umetnuta u lokalni DV 10kV umesto linijskog AB stuba L=12m. Na stubu TS će pored NN ormana biti postavljen izmeštani merni orman (IMO) bazne stanice, povezan na distributivnu mrežu EDS preko jednog od izvoda u NN ormanu STS. Priključak bazne stanice izvešće se podzemnim kablom PP00-A, 4x150, dužine oko 800m, od IMO do KPK u stanici.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE PRIBAVLJENI IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabđivanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabđivanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

Kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim željezničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova,

uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

1. zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
2. **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
3. **moгу se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastoјanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
4. izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne bariјere od buke, kanalizacije i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalizacije oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mjere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od јednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna jje građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

- **SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**
- Do stubne trafostanice se pristupa direktno sa opštinskog puta, sa K.P. 2437, k.o. Mašoviće, dok se do bazne stanice podzemni kablovski vod izvodi podzemno kroz 16 parcela (uključujući i k.p. 607, k.o. Mašoviće), za koje je potrebno rešiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu.
- Shodno čl.69 stav 1, Zakona o planiranju i izgradnji kao dokaz o rešenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti na parcelama poslužnog dobra u korist parcela na povlasnom dobru, odn.ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza zaključen sa vlasnikom poslužnog dobra ili drugi dokaz o uspostavljanju prava službenosti kroz parcele koje predstavljaju poslužno dobro, a nalaze se između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.
- **KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:** Na predmetnoj lokaciji nije izgrađena komunalna infrastruktura, vodovoda i kanalizacije, pa nema ukrštanja sa predviđenom trasom energetskog voda.
- **TK MREŽA:**

Katastar podzemnih vodova Užice, izdao je document sa snimljenim vodovima telekomunikacione mreže, čiji je položaj nanesen i vidljiv na grafičkom prilogu ovih lokacijskih uslova. Prema uslovima “Telekom Srbija”, od 24.12.2025.god. ispoštovati sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno za eventualno izmeštanje TK kablova, za čije radove je investitor dužan u pismenoj formi obavesti Preduzeće

za telekomunikacije “Telekom Srbije” I da dostavi svu potrebnu dokumentaciju potrebnu za izdavanje upotrebne dozole.

• **USLOVI EPS DISTRIBUCIJE:**

Obzirom da investitor, usled nemogućnosti da reši imovinsko-pravne odnose na zemljištu za izvođenje nedostajuće elektroenergetske mreže koju je dala EPS Distribucija Beograd u prvim, osnovnim lokacijskim uslovima izgradnje BS, to je investitor projektnom dokumentacijom u uslovima EPS Distribucije za ukrštanje i paralelno vođenje, br. 8E.1.1.0-D-07.06-1392-26, od 05.01.2026. konstatovano je da su na datoj lokaciji evidentirani sledeći elektroenergetski objekti, koji se ukrštaju ili paralelno vode sa predviđenom novom trasom kablovskog voda, i to:

1. **vazdušni 10kV vod “Jadovnik” sa pripadajućom TS 10/0,4 kV “Mašoviće 1”;**
2. **Stubovi nadzemnih vodova naponskog nivoa 1kV (vidljivi na terenu)** sa ugrađenim uzemljivačem radnog uzemljenja ili od koga se proteže podzemni kablovski vod do objekata potrošača;
3. **Podzemni kablovski vodovi naponskog nivoa 1kV.**

Ispoštovati sve ostale dodatne uslove za ukrštanje i paralelno vođenje date pod tačkom 2. ovih uslova koji imaju važnost 12 meseci od dana izdavanja.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **USLOVI ZAŠTITE PRIRODNE SREDINE**

Na prostoru obuhvata Plana nema posebno zaštićenih područja, ni ostalih prostornih celina od značaja za očuvanje biodiverziteta.

• **PROMENA NAMENE ZEMLJIŠTA:** Investitor nije u obavezi da izvrši promenu namena zemljišta za ovu vrstu objekata, jer se za postavljanje objekata kao što su transformatorske stanice, elektroprenosni i elektrodistributivni stubovi, kao i stubovi elektronskih komunikacija NE FORMIRA GRAĐEVINSKA PARCELA, a shodno čl.69. stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji.

Shodno članu 69 Zakona o planiranju i izgradnji:

Za objekte iz stava 1. ovog člana, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za delove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela.

Nadležni organ dozvoljava izgradnju objekata iz st. 2. i 4. ovog člana, kao i podzemnih delova objekata iz stava 1. ovog člana u trasi koridora, na postojećim parcelama, bez obaveze parcelacije, odnosno preparcelacije u cilju izgradnje tih objekata, odnosno ne traži kao poseban dokaz u postupku projekat parcelacije, odnosno preparcelacije izgrađen u skladu sa ovim zakonom.

• **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:** Nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA REŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVA IZVOĐENJE RADOVA.**

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja Rešenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS“, br.96/23.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.***

• Uz zahtjev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i delom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 24) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** („Sl.gl.RS“, br. 87/21 i 16/2024).
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

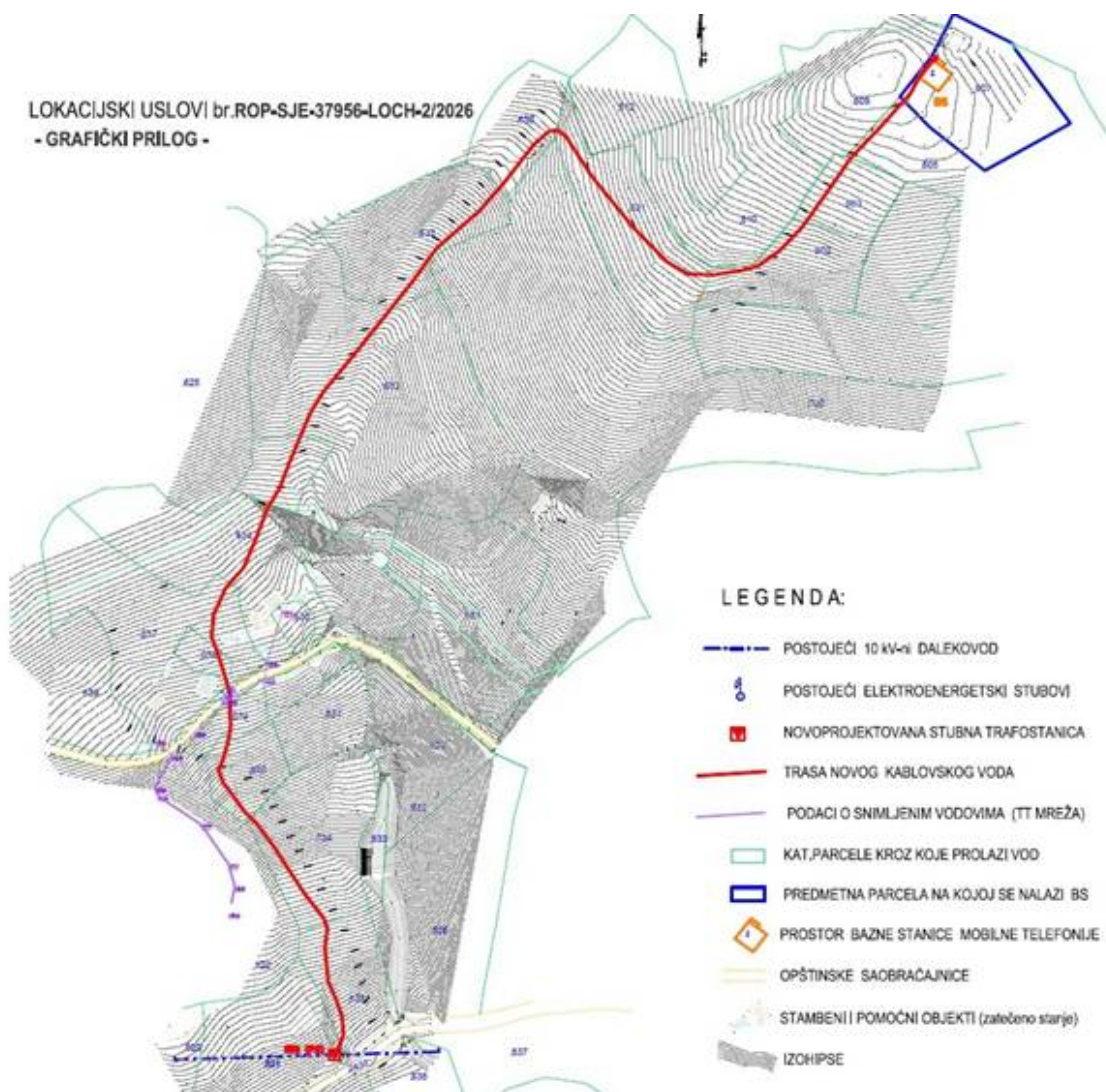
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-26160/2025, od 22.12.2025.;
- Izvod iz katastra podzemnih vodova, br. 956-307-34693/2025, od 22.12.2025.god.
- Uslovi „Telekom Srbije“, br.581498-3/2025, od 24.12.2025.;
- Uslovi EPS distribucije za ukrštanje i paralelno vođenje, br. 8E.1.1.0-D-07.06-1392-26, od 05.01.2026.g.

GRAFIČKI PRILOG POLAGANJA ENERGETSKOG VODA ZA POTREBE NAPAJANJA BAZNE STANICE MOBILNE TELEFONIJE NA K.P. 607, K.O. MAŠOVIĆE, OPŠTINA SJENICA



Pouka o pravnom leku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik