



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
BROJ IZ CEOP-a: ROP-SJE-19414-LOC-1/2026
Br.predmeta: 002934705 2026 07082 004 010 351 160
DATUM: 19.06.2026.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnijela Opština Sjenica, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju Transfer stanice sa reciklažnim dvorištem u Sjenici, koju po punomoćju zastupa projektant Bojan Marković ispred **ENVIRO SYSTEM DOO BEOGRAD**, a na osnovu **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** ("Sl.gl.RS", br.18/2016 i 95/2018), **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), **čl. 3 i 8 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.gl.RS" br. 96/23), **čl. 6, Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS", br.87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev **podnosioca Opština Sjenica**, podniet preko punomoćnika ENVIRO SYSTEM DOO BEOGRAD, odnosno projektanta Marković Bojana, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju transfer stanice sa reciklažnim dvorištem na dijelu, K.P. 1799/1, K.O. Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **Opština Sjenica** obratila se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .dwg i .pdf formatu;
- Separat Idejnog rešenja, Prilog 10;
- Ovlašćenje za podnošenje zahtjeva.
- Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveru ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.gl.RS" br.96/2023) i utvrdio da zahtjev sadrži sljedeće formalne nedostatke:

- Nije priložen dokaz o uplati administrativne takse (CEOP) u iznosu od 5300 din, koji se generiše kroz CEOP system za predmet br. ROP-SJE-19414-LOC-1/2026;

ROP-SJE-19414-LOC-1/2026	ОПШТИНА СЈЕНИЦА	Opština Sjenica	102898304	5300 RSD	15.06.2026. 16:30	Ненађен	Manor za ynnaty
--------------------------	-----------------	-----------------	-----------	----------	----------------------	---------	--------------------

Iznos republičke administrativne takse je potrebno izvršiti na ž.r. br. 840-742221843-57, poziv na broj: 320910708226SA000000127, dok je CEOP nalog za uplatu generisan kroz šifru naloga za uplatu: **e7d75b04-0351-469d-c583-08deca97dad8** ; Za plaćanje OAT takse, opština Sjenica je oslobođena plaćanja.

2. Nije priložen katastarsko-topografski plan izrađen od strane ovlaćne geodetske organizacije, sa svim snimljenim elementima postojećee komunalne i druge infrastrukture, a shodno čl. 7, tč.5) *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem*;
3. U Idejnom rešenju navedeno da su investitori Opština Sjenica i Ministarstvo zaštite životne sredine, a priloženo je ovlašćenje samo od investitora Opština Sjenica;
4. Priloženu dokumentaciju u .dwg formatu, potrebno je, odn. poželjno bi bilo snimiti ih u verziji AutoCad 2010 ili manjoj, jer su u opštini Sjenica jedino licencirane verzije Acad 2010;

Nakon provjere ispunjenosti formalnih uslova ovaj organ je pristupio provjeri nedostataka u dejnom rješenju i usklađenosti sa planskim dokumentom, pa je utvrdio da sâmo Idejno rješenje adrži nedostatke potrebne za dalje postupanje:

5. U tabeli Glavne sveske u dijelu 07. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI, nije taćno naveden naziv planskog dokumenta, kao ni slućbeni glasnik usvojenog PGR-a. U polju naziv planskog dokumenta (pored navedenog PPO Sjenice), treba da stoji: Četvrte Izmene i Dopune Plana Generalne Regulacije Sjenice (usvojen 06.11.2023. „Opšt.Sl.gl.” br.24/23), obzirom da predmetna lokacija nije bila obuhvaćena Petim izmjenama i dopunama, pa se pravila uređenja i građenja izdaju iz vaćećih 4. Izmjena PGR-e, kako je i navedeno u Informaciji o lokaciji prema kojoj je izrađen Urbanistićki projekat;
6. Kod kategorizacije objekta u istoj tabeli, objektu kao cjelini se dodjeljuje kategorija objekta koja je dominantna, odnosno u skladu sa **ćl. 6 Pravilnika o klasifikaciji objekata**, dodjeljuje se kategorija viće zahtevnog dela. Naravno, klasifikacija svakog dijela posebno, takode će biti navedena u procentu u kojem je zastupljena, odn.onako kako je već razvrstana, samo kategorija mora biti jedna, odnosno ona koja je vićeg zahtevnog dela.

Razvrstavanje objekata razlićitih klasa u kategorije se, prema namjeni i stepenu sloćenosti, vrći prema abeli iz ćlana 7. ovog Pravilnika. (Prilog pravilniku)

7. Za izgradnju objekta transfer stanice, Urbanistićkim projektom formirana je GRAĐEVINSKA PARCELA od dijela K.P. 1799/1, pa je potrebno navesti površinu graćevinske parcele, a ne katastarske, i naglasiti da se Idejno rješenje radi na DIJELU K.P.1799/1, koji predstavlja graćevinsku parcelu, u površini od **P= 8345 m²**, dok će preostali dio predmetne K.P. 1799/1 biti opredijeljen za saobraćajnicu, koja će biti predmet nekih drugih lokacijskih uslova. Takode je potrebno na svim grafićkim prilozima umjesto oznake „K.P. 1799/1“, staviti oznaku „DEO K.P. 1799/1“.

Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog komunalnog objekta ne mogu izdati Lokacijski uslovi, jer postoji neslaganje urbanistićkih parametara u Idejnom rješenju, sa urbanistićkim parametrima definisanim u podzakonskim aktima i planskom dokumentu. (ćl. 6 Uredbe o lokacijskim uslovima “Sl.gl.RS”, br. 87/23).

Ćlanom 8đ Zakona o planiranju izgradnji („Sl.gl.RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/2014 i 145/2014, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/21 i 62/2023), kao i **ćl. 7, Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Sl.gl.RS“, br.96/2023) propisano je da nadlećni organ proverava ispunjenost formalnih uslova navedenih u ćlanu 6 istog Pravilnika. Ukoliko nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, nadlećni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zakljućkom.

Ćlanom 8. stav 2**Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Slućbeni glasnik RS”,br. 96/23), kao i ćl. 6, stav 5,**Uredbe o lokacijskim uslovima**(“Slućbeni glasnik RS”,br. 87/23), propisano je da će nadlećni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zakljućkom kada idejno rešenje ne sadrći podatke potrebne zaizdavanje, uz navoćenje svih

nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o odbacivanju zahteva, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

NAPOMENA: Prilikom podnošenja usaglašenog zahtjeva potrebno je navesti sve intervencije koje se koriguju i sve nedostatke koji se otklanjaju, shodno čl. 25, stav 4, *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata*

PRAVNAPOUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti:- podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
-Arhivi CIS Sistema.

OBRADIVAČ:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILACODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.