



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE

POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

BR.PREDMETA: 004239645 2026 07082 004 010 351 160

Br. u CEOP-u: ROP-SJE-31092-LOC-1/2026

DATUM: 09.10.2026.god

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 17.09.2026.g, za izgradnju saobraćajnog priključka sa K.P. 4468, K.O. Sjenica, na DP Ib reda br.29 na K.P. 505 i 525/1, KO Sjenica, opština Sjenica, podnosioca Pepić Anisa, kojeg po punomoćju zastupa „PINS Inženjering“ iz Novog Sada a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br. 87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.96/23)), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

### LOKACIJSKE USLOVE

**IZGRADNJU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA SA K.P. 4468, K.O. SJENICA, NA DP IB REDA br.29**

**NA STACIONAŽI KM 53+599 (ulaz na parcelu) I NA KM 53+630 (izlaz na DP)**

**NA K.P. 505 I 525/1, KO SJENICA, OPŠTINA SJENICA**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje saobraćajnog priključka sa K.P. 4468, K.O. Sjenica, na DP Ib reda br.29, u širini od 3m i lepezama radijusa 2m na ulazu u parcelu i 4m na izlazu iz parcele na DP. **Površina kolova na ulazu u parcelu sa državnog puta iznosi  $P=16m^2$** , dok je površina kolovoza na izlazu iz parcele  **$P=17,99 m^2$** . Površina bankina iznosi  **$P=19,1 m^2$** . Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn.uslovi za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

#### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELE:.....- **K.P. 4468, 505 i 525/1, K.O. Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **LINIJSKI INFRASTRUKTURNI OBJEKAT- SAOBRAĆAJNICA;**
- KATEGORIJA .....- **G – INŽENJERSKI OBJEKTI;**
- KLASIF.OZNAKA:.....- **95% 211201 - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja;**  
- **5 % 211202 - Sve potrebne instalacije (rasveta, signalizacija) koje omogućavaju sigurno odvijanje saobraćaja i parkiranja;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 06.11.2023.god, „Opš.sl.gl.“ br. 24/2023);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:

Predmetna parcela za izgradnju ima direktan pristup sa južne strane na ul. Braće Čolovića, koja po rangui predstavlja GRADSKU SAOBRAĆAJNICU II REDA, a po kategorizaciji puteva predstavlja DP Ib reda BR.29 sa širinom regulacije 13m (š.kolovoza 9m i sa trotoarima sa obe strane 2x2m).

#### **- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:**

Na predmetnoj katastarskoj parceli K.P. 4468 nema izgrađenih objekata (parcela je nastala spajanjem k.p. 506/2 i 506/3, k.o. Sjenica). Ostale K.P. 505 i 525/1, predstavljaju putno zemljište, GRADSKU SAOBRAĆAJNICU II REDA, odnosno dio Državnog puta Ib reda, br. 29.

#### - PODACI O PLANIRANIM INTERVENCIJAMA:

Na dijelu Državnog puta gdje se K.P. 4468, k.o. Sjenica naslanja direktno da izvedeni put planirano je priključenje saobraćajnog kraka na stacionaži km 53+599 (ulaz na parcelu) i na km 53+630 (izlaz na DP) na K.P. 505 i 525/1.

Priključak je namenjen za prilaz sa državnog puta stambeno-poslovnom objektu. Procjena investitora je da će dnevna posjeta objektu iznositi do 50 vozila. Saobraćajno opterećenje lijevih skretanja sa državnog puta iznosiće 1,28%.

- **Zauzetost parcele:** za K.P. 505 ( $P_{uk}=598m^2$ ) - zauzetost iznosi **5,18%** ( $P=30,98m^2$  zauzeća);  
za K.P. 525/1 ( $P_{uk}=367m^2$ ) - zauzetost iznosi **0,82%** ( $P=3,01m^2$  zauzeća);

Idejno rješenje saobraćajnog priključka broj IDR 688/2026 od septembra, 2026.god., izradio je „PINS Inženjering“ d.o.o., Majevička, br.5, 21000 Novi Sad, odgovorni projektant **sveske 2.2.**

**Projekat saobraćajnice** - dipl.građ.inž. Semir H. Mujagić, br.licence 315 O781 16. Odgovorno lice projektanta i lice koje je izradilo Glavnu svesku IDR-a- direktor Zoran Despotović, br. licence 370 K908 12.

Rješenje je urađeno korektno i u skladu sa važećim planskim dokumentom, te se kao takvo prihvata. Potrebno ga je uskladiti sa svim uslovima datim u ovim lokacijskim uslovima i ispoštovati uslove svih imalaca javnih ovlašćenja koji su sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Predmetne katastarske parcele u K.O. Sjenica, obuhvaćene su važećim planskim dokumentom – Četvrtim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije Sjenice i nalaze se u Urbanističkoj zoni **1.18**, urbane cjeline **C1**, u kojoj je zastupljena namjena STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA.

#### IZVOD IZ 4.IZMJENA I DOPUNA PGR-e SJENICE:

Osnovnu ili primarnu saobraćajnu mrežu čine saobraćajnice namenjene protočnom saobraćaju kojima se obavlja osnovni transportni rad svih vidova motornog površinskog saobraćaja i to:

- Autoput Beograd-Južni Jadran (Istočna varijanta, van granica Plana)
- Državni put IB reda br. 21 ( bivši R117 Požega-Arilje-Ivanjica-Sjenica)
- **Državni puta IB reda br. 29 (bivši M-8 Prijepolje-Nova Varoš-Sjenica-Novi Pazar)**
- Državni putevi II A reda br .201 (bivši R117 Sjenica-Vrbnica)
- Državni putevi II A reda br.202 (bivši R231 Sjenica-Tutin)
- Tranzitni obilazni prsten oko opštinskog centra Sjenica
- Unutrašnji obilazni prsten
- Gradske magistrale (G.M.)
- gradske saobraćajnice (G.S.)
- sabirne ulice (S.U.)
- opštinski putevi
- ostale saobraćajnice

Saobraćajni položaj Sjenice je uslovno povoljan. Postojeća komunikativna izolovanost čini područje Sjenice naseljem koje se nalazi u zaleđu saobraćajnih tokova integralnog saobraćajnog sistema. Nedostatak sjeničke deonice državnog puta I B reda br. 29 je što nema konačne pravce pružanja. Deonica državnog pravca br.29 istočno od Sjenice je u dužini oko 33km kroz područje opštine. Tehnički elementi trase su veoma nepovoljni, nagibi su i do 18% sa čestim serpentinama. Kolovoz je asfaltne konstrukcije u lošem stanju.

Drugi, najvažniji, putni pravac koji Sjenicu povezuje sa najširim okruženjem je **državni put IB reda br. 21** Novi Sad- Ivanjica-Sjenica (bivši naziv R 117), deonica 02135 od čvora 2133 Ivanjica (km 249+951) do čvora 2134 Sjenica (km 311+287). Granice plana su na putnoj stacionaži od km 308+912 do km 311+287 (prema putnoj stacionaži državnog puta I B reda br. 21).

### **Uslovi za objekte drumskog saobraćaja**

Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj nameni - neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdevačkog, individualnog i pešačkog saobraćaja, kao i za smeštaj komunalnih instalacija. Zato se mora obezbediti zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje na osnovu člana 28., 29. i 30. Zakona o javnim putevima (Sl. glasnik RS, br. 101/2005) **širina zaštitnog pojasa javnog puta** (računajući od spoljne ivice zemljišnog putnog pojasa):

- pored državnih puteva 1.B reda, van granica unutrašnjeg saobraćajnog prstena širina zaštitnog pojasa iznosi 20m;
- pored državnih puteva 2.A reda, van granica unutrašnjeg saobraćajnog prstena širina zaštitnog pojasa iznosi 10m;
- pored državnog puta 1.B reda, koji na ovom prostoru dobija karakter primarne gradske saobraćajnice širina zaštitnog pojasa iznosi 10m;
- pored Severne gradske magistrale širina zaštitnog pojasa iznosi 10 (izuzetno 5m);
- pored gradskih saobraćajnica širina zaštitnog pojasa iznosi 5-10m;
- pored sabirnih ulica širina zaštitnog pojasa iznosi 5m;
- pored opštinskih puteva (ulica) i pristupnih ulica širina zaštitnog pojasa je 3-5 m.

Duž javnih puteva potrebno je obezbediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.

### **a) SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Pri izradi plana se posebno vodilo računa o uklapanju u prirodno i izgrađeno okruženje i prilagođavanju same izgradnje objekata, kako infrastrukturnih, tako i građevinskih, prirodnim uslovima prostora i osobenostima terena oplemenjajući na taj način cio ovaj prostor i dajući mu poseban značaj. Ovaj urbanistički projekat razrađuje samo dio predmetnog područja iz razloga faznosti izgradnje.

### **b) USLOVI ZA NOVOPLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

Pri izradi tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica dozvoljene su manje transformacije poprečnih profila u okviru planom predviđene regulacije ulica. Za sve ovakve objekte neophodno je pribaviti saglasnost svih nadležnih gradskih i javnih komunalnih preduzeća i službi čije se instalacije nalaze u profilu saobraćajnice.

#### **Pješački saobraćaj**

Planom je unapređena mreža pješačkih kretanja, podizanjem kvaliteta postojećih pješačkih površina uz postojeće saobraćajnice i planiranjem novih, atraktivnih pješačkih poteza i ambijenata. Planirane pješačke površine omogućavaju kontinualno povezivanje sadržaja i objekata u granicama plana i vezu sa okolnim kontaktnim prostorima naselja u okruženju.

#### **Pješačke površine uz postojeće saobraćajnice**

Pješačke površine u okviru ulica sa kontrolisanim pristupom i kolskopješačkih i pješačkih pristupa rekonstruisati u skladu sa postojećim tipom popločavanja i ambijentom zone koji se izgrađuje, primenom prirodnih kvalitetnih materijala – granitnih ili kamenih ploča ili behaton kocki.

### c) USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Svi objekti javne namjene moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i otežanim kretanjima. Podići kvalitet pješačkih kretanja i primjeniti propise koji se odnose na nesmetano kretanje, u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS", broj 18/97).

- Na mjestima pješačkih prelaza izvršiti rampe sa upuštenim ivičnjacima.

### • USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

#### - SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI:

Imalac javnih ovlaštenja „Putevi Srbije“ d.o.o. Beograd, izdala je uslove u kojima se konstatuje: Lokacija predmetnog priključka:

- Državni put Ib reda br.29 (u daljem tekstu: **predmetni put**)

Deonica br. 02904 sa početnim čvorom 2134 Sjenica na km **km 53+524** i završnim čvorom 2903 Sjenica (Karajukića Bunari) na km 55 485 (*kategorija, broj puta, deonica putna stacionaža čvorova prema Referentnom sistemu mreže državnih puteva u skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva („Sl.gl.RS br. 87/23, 24/2024, 90/24, 28/25 i 34/26)*)

- Jednosmerni priključak **na km 53+599** (ulaz na parcelu) i na **km 53+630** (izlaz na DP) sa lijeve strane u smjeru rasta stacionaže sa dozvoljenim samo desnim skretanjima, sa i na državni put.

- Predmetni priključak planirati i projektovati uz ispunjenje sljedećih uslova:

1. **Opštih uslova za projektovanje** (sadržanih u tri stavke);
2. **Uslova za projektovanje saobraćajnog priključka** (kroz 17 stavki priloženih Uslova);
3. **Uslova za izradu projektne dokumentacije** (definisanih kroz 15 tačaka).

-Sve ostalo prema uslovima „Puteva Srbije“ d.o.o Beograd, izdatim pod br. FO-376/26, od 30.09.2026.g.

Ovi uslovi imaju važnost dvije godine i mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade:

- Lokacijskih uslova za izgradnju predmetnih instalacija,
- Tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih instalacija;

Investitor je ubavezi da sprovede reviziju projekta sa aspekta bezbednosti saobraćaja (u skladu sa čl.89 Zakona o putevima i čl. 3 Pravilnika o načinu sprovođenja revizije i provere i sastavu strunog tima za sprovođenje revizije i provere (“Sl.gl.RS br.52/2019) prije pribavljanja Rešenja o ispunjenosti izdatih uslova od strane “Puteva Srbije” d.o.o.

**Upućuje se investitor da prije početka izvođenja radova za predmetnu izgradnju sa “Putevi Srbije” d.o.o. uredi odnose u skladu sa čl. 204 Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara, a prema dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji pribavi rješenje o ispunjenosti izdatih uslova od “Putevi Srbije” D.O.O. u skladu sa čl. 17, stav 1, Zakona o putevima.**

Ovi uslovi ne proizvode pravno dejstvo na dio lokacije predmetnog priključka, koji su u skladu sa predlogom tehničke dokumentacije projektovani na katastarskim parcelama čiji su vlasnici / korisnici druga fizička i pravna lica. Investitor se obavezuje da riješi imovinko-pravne odnose na K.P. sa vlasnicima/ korisnicima za angažovanja dijela njihovog zemljišta u skladu sa tehničkom i ostalom dokumentacijom.

#### • DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).
- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Za samu izgradnju klasične saobraćajnice (kolovozne konstrukcije) **nisu potrebni posebni seizmički uslovi**. Zemljotresi ne utiču direktno na ravan asfalt, jer se put pomera zajedno sa tlom. Obzirom da je teren ravan i nema pratećih inženjerskih objekata (mostova, nadvožnjaka, potpornih zidova), **seizmički uslovi i proračuni nisu potrebni za sâm kolovoz**.
- Zaštita od požara: Za klasičnu otvorenu saobraćajnicu na ravnom terenu (bez tunela i mostova) **ne radi se poseban projekat zaštite od požara za samu kolovoznu konstrukciju**. Asfalt i beton su negorivi materijali, pa sâm put ne predstavlja požarnu opasnost.

Međutim, zaštita od požara se **indirektno rješava kroz geometriju puta**, kako bi se obezbijedila sigurnost okoline i nesmetan prolaz vatrogasnih vozila.

**Vatrogasni pristup (širina i radijusi)**: Saobraćajnica mora da ispuni minimalne dimenzije (širina trake, radijusi krivina, visinski gabariti) kako bi najteža vatrogasna vozila mogla bezbjedno i brzo da prođu.

#### • USLOVI ZA ODLAGANJE OTPADA:

U skladu sa čl. 6 *Uredbe o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja* ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), Proizvođač otpada od građenja i rušenja dužan je da sačini Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja (u daljem tekstu: Plan upravljanja otpadom), pribavi saglasnost na Plan upravljanja otpadom i organizuje njegovo sprovođenje, ako se radovi izvode na objektu koji je kategorije B, V i G.

Uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, posebnoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, privremenoj dozvoli i dozvoli za izvođenje radova dostavlja se rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom.

Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za zaštitu životne sredine.

Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom nadležni organ - **Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine-Služba za zaštitu životne sredine**, doneće u roku od 30 dana od dana dostavljanja kompletne dokumentacije.

#### • MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, NIJE predviđena fazna realizacija projekta.

#### • LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.

##### • Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
  - Projekat za građevinsku dozvolu;
  - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
  - Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima;

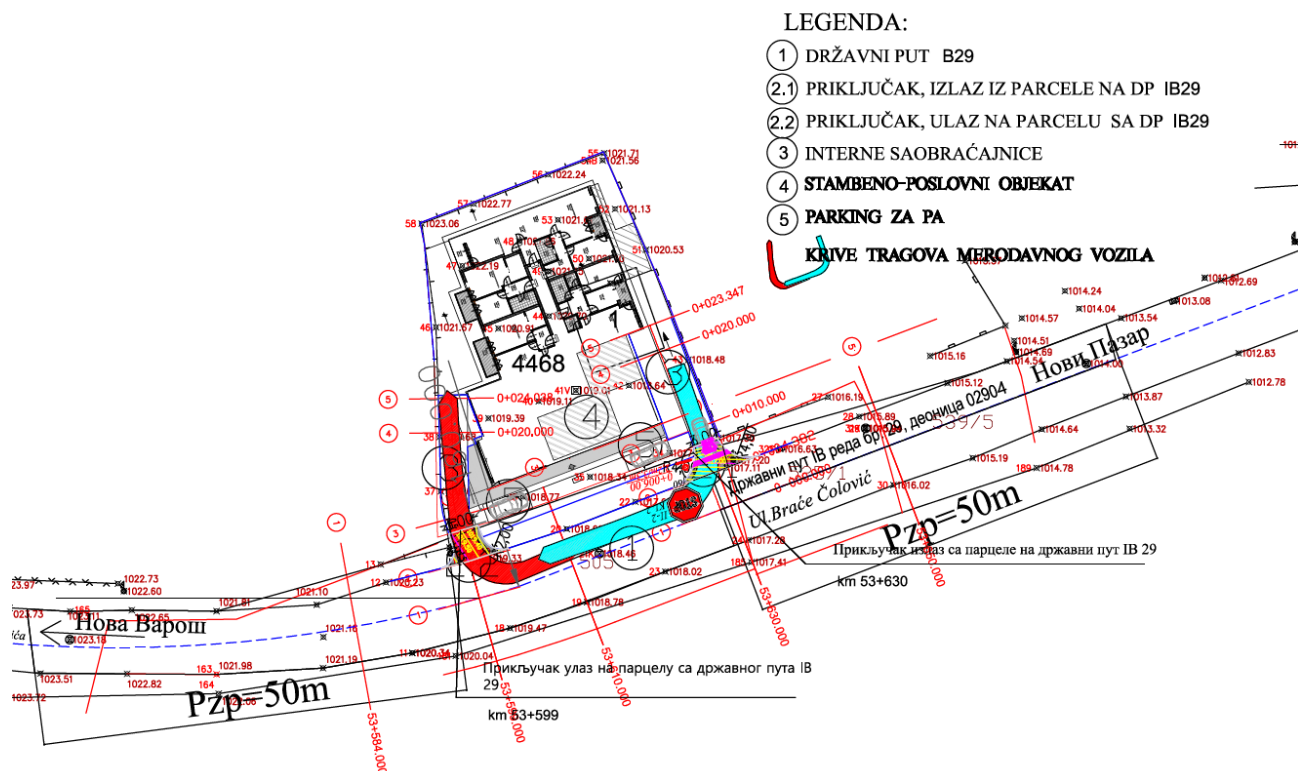
Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

#### SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 952-04-148-7085/2026, od 06.04.2026.god.;
- Uslovi „Puteva Srbije“, d.o.o. Beograd, br. FO-376/26, od 30.09.2026.g.
- NAPOMENA: Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama (“Opšt.sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015).

#### GRAFIČKI PRILOG ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA SA K.P. 4468, K.O. SJENICA, NA DP IB REDA br.29



dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Imaojima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove;
3. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.pravnik

Digitalno potpisano  
Karišik Osman  
izdavalac sertifikata:  
Privredna Komora Srbije  
09.10.2026. 14:41:20