

REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Br.predmeta: 002229938 2026 07082 004 010 351 160

Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-13150-LOC-1/2026

DATUM: 19.05.2026. god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 27.04.2025.g. za izgradnju nedostajuće EE infrastrukture, koji je podnio investitor **ODS Distribucija Beograd, ogranak Čačak**, u ime finansijera **TAHIROVIĆ VAHIDA iz Sjenice**, kojeg po punomoćju zastupa Enes Eminović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** (“Sl.gl.RS” br.87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(“Sl.glasnik RS”, br.96/23), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU NEDOSTAJUĆE EE INFRASTRUKTURE

**ZA NAPAJANJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA, KOJI SE IZGRADUJE
NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI (od K.P. 617/2, 618, 619/2, 656/2, 656/3, 657/3, K.O. SJENICA),
VLASNIKA TAHIROVIĆ VAHIDA**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje nedostajuće niskonaponske mreže, podzemnog napojnog kablovskog 1 kV-nog voda iz MBTS 10/0,4kV „Blok A i B”1x630 kVA, u ukupnoj dužini **105 m**, a u cilju priključenjA stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+4, čija je izgradnja započeta na K.P. 617/2, 618, 619/2, 656/2, 656/3, 657/3.

Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:..... - **kablovski vod prolazi kroz K.P. 686, 1204, 657/4, 656/2, 618, K.O.Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **LOKALNI ELEKTRIČNI NADZEMNI I PODZEMNI VODOVI;**
- KATEGORIJA - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONA OZNAKA:- **222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi – 100%;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 06.11.2023.god, „Opš.sl.gl.“ br. 24/2023).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: – **direktno na ul. Kralja Petra I, k.p. 1204, k.o.Sjenica;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:.....-**stambeno-poslovni objekat na K.P.686;**

- Predmetne kat.parcele obuhvaćene su planskim dokumentom - Četvrte Izmene i Dopune Plana Generalne Regulacije i nalaze se u bloku 1.15 i 1.17, urbane cjeline C1. Predstavljaju zemljište u građevinskom području u kojem je zastupljena **mješovita namjena**. Parcele su građevinske ili čine dio građevinske parcele, dok K.P. 1204 predstavlja GRADSKU SAOBRAĆAJNICU II REDA, i dio je Državnog puta DP IIA reda br. 201, Ivanjica Krajinovići.

- Za građevinsku parcelu formiranu Projektom preparcelacije u P=538 m², k.o. Sjenica izdati su lokacijski uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (br. ROP-SJE-2817-LOC-1/2025, od 06.03.2025.g.), sa definisanim uslovima načina priključenja na NN mrežu.

- Za priključenje stambeno-poslovnog objekta Su+P+4 na K.P. 617/2, 618, 619/2, 656/2, 656/3, 657/3, k.o. Sjenica, izdati su **uslovi EPS Distribucije pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-69073-25, od 19.02.2025.g.**, koji su obavezali investitora da obezbijedi nedostajuću elektro-energetsku infrastrukturu iz razvodnog polja NN bloka MBTS 10/0,4 kV "BLOK A I B", šifra 2125, energetskim 1-kv-nim kablom tipa POO-A 4x150mm², do KPK na fasadi objekta i od KPK do MPO.

- U skladu sa uslovima EPS Distribucije, a po ovlaštenju za izradu projektno-tehničke dokumentacije, Idejno rješenje za izgradnju naponskog priključnog 1 kV-nog voda, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4 - elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije: EMY-07/03-IDR/2026), od marta, 2026.g., izradio je „EMY ELEKTRO“ iz Sjenice, odgovorni projektant Eminović Enes dipl.ing.el. (br.licence 510 I061 20) izrađeno je korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

OPIS PREDVIĐENE TRASE I NAČINA PRIKLJUČENJA:

Idejnim rješenjem definisan je položaj postojeće TS, kao i priključni vod planiran od nje do novoizgrađenog objekta i to na sljedeći način:

Napajanje stambeno-poslovnog objekata Tahirović Vahida Sjenica, izvešće se kablom tipa i presjeka **PP00-A 4x150mm²**, a koji će biti položen u kablovsku kanalizaciju sa 8 cijevi fi 110mm postavljene u 2 reda, od slobodnog izvoda u postojećoj MBTS 10/0,4kV „BLOK A i B 1x630 kVA” i nastaviće se dalje kroz buduće šahte (NŠ1, NŠ2, NŠ3 i NŠ4) do KPK, na fasadi objekta u izgradnji.

- Mjesto priključenja stambeno poslovnog objekta SU+P+4 vlasnika Tahirović Vahida na novoprojektovanu NN mrežu predviđeno je sa GMRO koji se nalazi u hodničkom dijelu objekta.
- U glavnom mjerno razvodnom ormanu GMRO biće ugrađena trofazna elektronska brojila za direktno mjerenje sa DLMS protokolom i MTK prijemnikom integrisanim u brojilu za područje Sjenice.

U glavnom mjerno razvodnom ormanu GMRO biće smješteni automatski osigurači (limitatori) prema zahtjevanoj/odobroj snazi.

- **Tip i presjek provodnika:** **PP00-A 4x150 mm²;**
- **Dužina priključnog 1 kV-nog voda:**..... **105 m;**
- **Dužina trase kablovske kanalizacije:**..... **77,580 m;**
- **Površina zauzeća novoplaniranih šahti:** - 4 x 2.2m X 2,2m=19,36 m²

- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je

zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

Kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim željezničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

1. zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
2. **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
3. **moгу se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastoјanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
4. izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne bariјere od buke, kanalisanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalisanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobрани i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;

- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.

Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna jje građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.

Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.

Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU, PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- USLOVI ZA PARALELNO VOĐENJE SA TT MREŽOM:

- Zaštitu i obezbeđenje postojećih TK objekata i kablova treba izvršiti prije početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve mjere predostrožnosti kako ne bi došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehn.ispravnosti i optičkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova. Paralelno vođenje sa postojećom TK mrežom izvesti u svemu prema izdatim uslovima „Telekoma Srbije“, br. 187656/3- 2025, od 27.04.2026.god.

- USLOVI ZA UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE SA TRASOM DRŽAVNOG PUTA II A reda br. 201

Nadležna D.O.O. „Putevi Srbije“ izdala je tehničke uslove za ukrštanje i paralelno vođenje sa dionicom DP IIA broj 20101 od čvora br. 2134 Sjenica na km 0+000 do čvora broj 20101 granica SRB/ CG (Vrbica) na km 41+302 (kategorija, broj puta, deonica, putna stacionaža čvorova prema Referentnom sistemu mreže državnih puteva u skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva (“Sl.gl.RS”, br. 87/23, 24/2024, 90/24, 28/25 i 34/26).

- **pored predmetnog puta** na orijentacionoj stacionaži od km 0+298,21 do km 0+317,91, sa lijeve strane u pravcu rasta stacionaže, na katastarskoj parceli iz Idejnog rješenja;

- **ispod predmetnog puta** na orijentacionoj stacionaži kod km 0+317,91, ka katastarskoj parceli iz idejnog rješenja.

Predmetne instalacije mogu se planirati i projektovati pored i ispod predmetnih puteva uz ispunjenje sljedećih uslova:

1. Opšti uslovi za postavljanje predmetnih instalacija pored i ispod predmetnih puteva:

- usaglasiti trasu predmetne instalacije sa planiranom širinom kolovoza sa ivičnim trakama u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (“Sl. gl.RS” br.50/2011) i drugim tehničkim propisima ili sa planskom dokumentacijom u izradi;
- trasa predmetne instalacije mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama postavljenim pored i ispod predmetnog puta, a na osnovu izvoda iz katastra podzemnih instalacija, tj. potrebno je pribaviti položaje instalacija od komunalnih preduzeća i nadležnih organizacija za upravljanje tim instalacijama i podatke o planiranim instalacijama;
- planirati predmetne instalacije i šahtu tako da ne ugrožava postojeću saobraćajnu signalizaciju i opremu puta;
- planirati predmetne instalacije i šahte tako da ne ugrožavaju stabilnost, odvodnjavanje puta, održavanje puta i bezbjednost na putu;
- nije dozvoljeno postavljanje stubića za obeležavanje trase instalacija u bankini i putnom kanalu.

2. Uslovi za paralelno vođenje predmetnih instalacija pored predmetnog puta:

- predmetne instalacije i šahte planirati minimalno 1,00 m od krajnje tačke poprečnog profila državnog puta (spoljne ivice nožice nasipa ili kanala) ili uz granicu katastarske parcele ukoliko ista obuhvata trup puta;
- na mjestima gdje nije moguće predmetne instalacije i šahte postaviti van poprečnog profila državnog puta mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta, ali se ne dozvoljava vođenje predmetnih instalacija u bankini, u rigoli, ispod putnog kanala i na lokacijama koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta;
- ispod kolskih prilaza i saobraćajnih priključaka planirati postavljanje instalacija kroz zaštitnu cijev, podbušivanjem, projektovana dužina zaštitne cijevi mora biti 1,20m od kote konstrukcije prilaza ili saobraćajnog priključka;
- u zoni u kojoj su objekti izgrađeni u neposrednoj blizini regulacione linije, neophodno je planirati adekvatnu zaštitu temelja predmetnih objekata.

3. Uslovi za ukrštanje predmetnih instalacija sa državnim putem:

- predmetna instalacija mora biti projektovana ispod predmetne deonice državnog puta, pod uglom od 90° ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju;
- planirati postavljanje predmetne instalacije i zaštitne cijevi isključivo mehaničkim podbušivanjem (nije dozvoljeno raskopavanje DP-a);
- temeljne jame za bušenje moraju biti udaljene najmanje na ivicu putnog zemljišta, odn.min 1 m od krajnje tačke poprečnog profila;
- projektovana dubina zaštitne cijevi mora biti min. 1,50m od kote kolovozne konstrukcije, odn.min 1,20m ispod dna kanala;

Potrebno je lokacije predmetnih instalacija planirati u skladu sa napred navedenim uslovima.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži:

- **situacioni plan** na KTP podlozi sa tačno obilježenim stacionažama predmetnog puta; kao i
- **poprečne profile predmetnog puta** na početku i na kraju paralelnog vođenja, na mjestu ukrštanja, na mjestu promjene prečnika instalacija, na mjestima ulaska i izlaska predmetnih instalacija iz katastarskih parcela, sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se nalazi put;
- **Tehnički opis** kojim se definiše trasa instalacije sa svim svojim elementima kao i opis tehnologije izvođenja radova;

Sve ostalo prema uslovima „Puteva Srbije“ izdatim pod br. ID-85/26, od 07.05.2026.g. Ovi uslovi imaju važnost dvije godine i mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade:

- Lokacijskih uslova za izgradnju predmetnih instalacija,
- Tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih instalacija;

Upućuje se investitor da prije početka izvođenja radova za predmetnu izgradnju pribavi rešenje o ispunjenosti izdatih uslova od “Putevi Srbije” D.O.O. u skladu sa čl. 17, stav 1, Zakona o putevima.

- USLOVI ZA UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE SA VODOVODNOM I KANALIZACIONOM MREŽOM

Nadležna JKP „Vrela“ izdala je tehničke uslove za ukrštanje i paralelno vođenje sa VIK i TM, kroz KP. 686, 1204, 657/4, 656/2, 618, KO.Sjenica, u kojima je konstatovala da je prilikom izgradnje podzemnih instalacija potrebno pridržavati se sljedećih uslova:

- Horizontalno odstojanje između javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda, zacevljene atmosferske kanalizacije i ostale instalacije u slučaju paralelnog vođenja ne sme biti manje od 0,50 m;
- Vertikalno odstojanje između javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda, zacevljene atmosferske kanalizacije i ostale instalacije pri ukrštanju, ne sme biti manji od 0,30 m;
- Ukrštanje ostale instalacije sa otvorenim atmosferskim kanalima se vrši na način da se ostala instalacija postavlja u zaštitnu cev ispod kote dna kanala, tako da minimalni nadsloj iznad zaštitne cevi iznosi 0,50 m;
- Polaganje ostale instalacije iznad javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i zacevljene atmosferske kanalizacije izuzev ukrštanja, je zabranjeno. Pri ukrštanju postaviti instalacije u zaštitnu cev. Ukrštanje po mogućnosti vršiti pod pravim uglom, a nikako ne manjim uglom od 60°.
- Ukoliko izgradnju ostale instalacije na trasi ometaju izgrađeni vodovi Javnog vodovoda, a na drugi način se ne mogu izvesti radovi, projektant je dužan da predvidi izmeštanje javnog vodovoda, kako horizontalno, tako i vertikalno, pridržavajući se datih uslova za razmak između instalacija u tačkama 1. i 2. Odstojanje između instalacija podrazumeva svetli otvor, tj. rastojanje bočnih zidova cijevi ili izolacije.

-U ovakvom slučaju troškove izmeštanja i troškove nadzora tokom izvođenja plaća investitor, a na dokumentaciju prethodno mora da se pribavi saglasnost JKP "Vrela" S j e n i c a .

-Kod kanalizacije otpadnih voda i atmosferske kanalizacije nikakvih izmeštanja ne može biti.

-Iskop rova kod paralelnog vođenja i ukrštanja, ukoliko se trase ostale instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije približe minimalnim rastojanjima datim u tackama 1. i 2., vršiti isključivo ručno, radi izbegavanja oštećenja postojećih instalacija.

- Pošto dio javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i kanalizacije atmosferskih voda, kao i njenih priključaka nije geodetski snimljen i kotiran, potrebno je, da se pre kopanja rova izvrši takozvano "šlicovanje" terena na predviđenoj trasi instalacije koja se gradi.

- Gore navedeni uslovi važe za trasu instalacije koja se gradi, kada se ukrštaju i sa priključnim vodovima vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i atmosferske kanalizacije za domaćinstva, ustanove ili za industrijske objekte.

- Ukoliko u toku izvođenja radova dođe do oštećenja vodovodne ili kanalizacione mreže, investitor je u obavezi da snosi troškove popravke istih.

- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na instalacije vodovoda i kanalizacije, koji nisu evidentirani u katastru podzemne instalacije, izvođač radova je obavezan da pozove stručnu službu JKP "Vrela" Sjenica radi zajedničkog rešavanja nastalog problema.

- Početak radova prijaviti tehničkoj službi JKP "Vrela" Sjenica.
- Lokacijski uslovi, kao i projektno - tehnička dokumentacija treba da je u svemu usklađena sa gore navedenim uslovima, što se kontroliše tokom tehničke kontrole projekta, a na projekat nije potrebno posebno tražiti konačnu saglasnost od javnog komunalnog preduzeća.

NAPOMENA: U evidenciji JKP „VRELA“ nemaju tačne podatke podzemnih instalacija vodovodne i kanalizacione mreže pa je potrebno obavestiti to nadležno preduzeće prije početka izvođenja radova i u saradnji sa njihovom tehničkom službom izvoditi radove za paralelno vođenje i ukrštanje podzemnih instalacija sa instalacijama vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i kanalizacije atmosferskih voda.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- *Zaštita na radu:* Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).*
- *Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):* Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- *Zaštita od požara:* Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015),* kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Sl.gl.RS”, br.70/94)*

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

- USLOVI ZA ODLAGANJE OTPADA: U skladu sa čl. 6 Uredbe o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), Proizvođač otpada od građenja i rušenja dužan je da sačini Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja (u daljem tekstu: Plan upravljanja otpadom), pribavi saglasnost na Plan upravljanja otpadom i organizuje njegovo sprovođenje, ako se radovi izvode na objektu koji je kategorije B, V i G.
- Uz zahtjev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, posebnoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, privremenoj dozvoli i dozvoli za izvođenje radova dostavlja se rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom.
- Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za zaštitu životne sredine.
- Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom nadležni organ - Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine-Služba za zaštitu životne sredine, doneće u roku od 30 dana od dana dostavljanja kompletne dokumentacije.
- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*
- Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:
- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu; (Saglasnost SVIH vlasnika parcela kroz koje prolazi nn vod).

Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 24, Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** („Sl.gl.RS“br. 87/21 i 16/24).

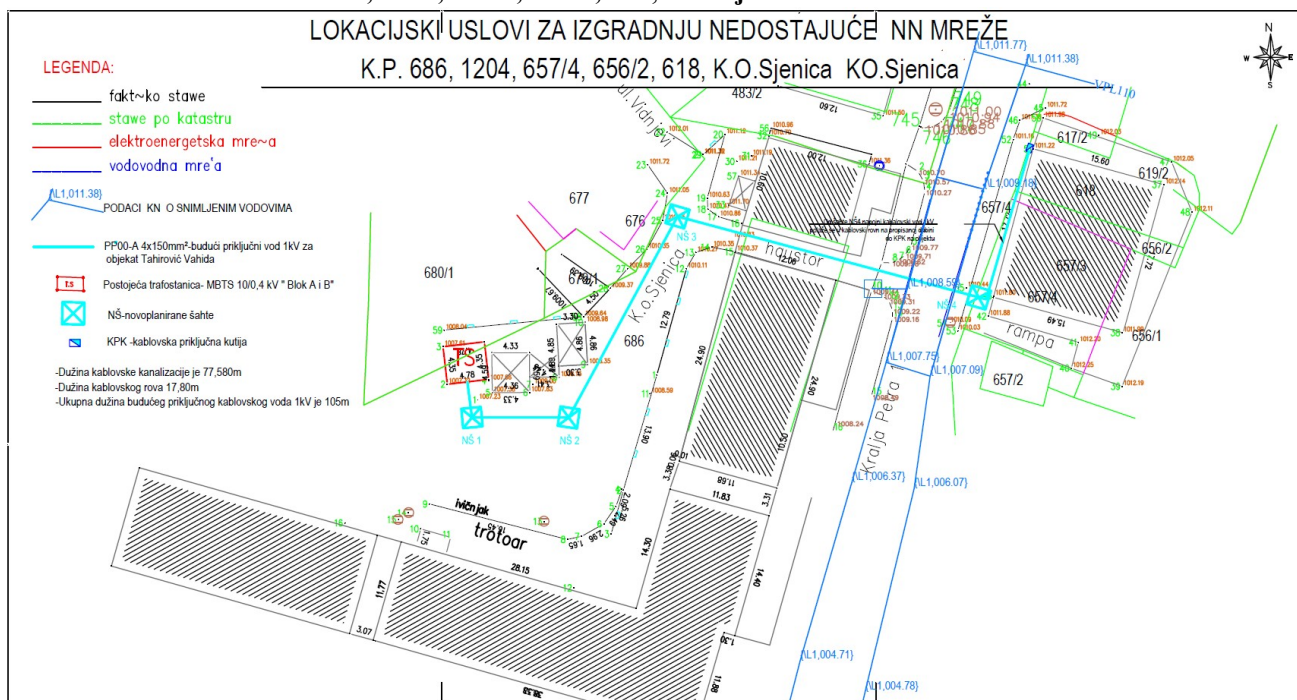
Rješenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Izvod iz katastra vodova Užice, br. 956-307-12589/2026, od 29.04.2026.god;
- Kopija plana, br. 952-04-148-9390/2026, od 23.04.2026.god.;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 942/26, od 14.05.2026.god.
- Uslovi „Telekoma Srbija“, br. 204664/3-2025, od 07.05.2026.god;
- Uslovi d.o.o. „Putevi Srbije“, br. ID-85/2026, od 07.05.2026.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja o izvođenju radova, izdatog u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

GRAFIČKI PRILOG ZA K.P. 686, 1204, 657/4, 656/2, 618, K.O.Sjenica



Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi;
3. Imaocima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik