Дигитално потписано
Karišik Osman
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
05.11.2026. 11:55:19

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО -ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Бр. Предмета: **ROP-SJE-34730-LOC-1/2026**
Заводни бр. 004514027 2026 07082 004 010 351 160
ДАТУМ: 04.11.2026.

Поступајући по захтеву који је поднео Славомир Михајловић из места Поточац, општина Параћин, за издавање локацијских услова, за изградњу индивидуалних викенд објеката у месту Шаре, општина Сјеница, којег заступа Харис Мујагић из Сјенице, на **основу члана 8ђ Закона о планирању и градњи** („*Сл. гл. РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - измијењен, 64/2010 - решење Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - решење Уставног суда, 50/2013 - решење Уставног суда, 98/2013 - Одлуке САД, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),* **чланова 3 и 8 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл.гл.РС“, бр. 96/23 и 33/26),* **члана 146 Закона о општем управном поступку** („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), **Уредбе о локацијским условима (***„Сл.гл.РС“, бр. 87/23) и* **Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форму у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром** *(„Сл.гл.РС“, број 113/2015),* Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, општине Сјеница

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је поднео инвеститор Славомир Михајловић, поднет преко пуномоћника Сарачевић Елвиса, за издавање локацијских услова за изградњу индивидуалних викенд објеката на К.П. 3818, К.О. Шаре, због издатог обавештења имаоца јавних овлашћења о немогућности издавања услова за пројектовање у складу са доставом Идејног пројекта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Славомир Михајловић**, којег заступа Елвис Сарачевић из Сјенице, обратио се овом одељењу са захтевом за издавање локацијских услова у форми електронског документа, који је достављен кроз ЦИС систем обједињене процедуре и доставио следећу документацију:

1. Идејно решење планираних објеката у .dwg i .pdf формату;
2. Геодетски снимак у .dwg i .pdf формату;
3. Доказ о плаћању таксе за издавање услова локације (ОАТ и РАТ уплатнице);
4. Доказ о уплати таксе за обраду захтева у обједињеној процедури (уплатница ЦЕОП);
5. пуномоћје за подношење захтева;

Након увида у приложену документацију, овај орган је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, прописаних ***чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем*** *(„Сл.гл.РС“ бр. 96/23)* и утврдио да захтев НЕМА недостатака формалне природе, јер је уз захтев поднесено све што је прописано законом.

Из тог разлога, надлежни орган је наставио да добије услове носиоца јавних овлашћења, те су добијени следећи услови:

- Извод из катастра водоваУжице, број. 956-307-30127/2026, од 14.10.2026;
- Копија плана бр. 952-04-148-22508/2026, од 14.10.2026;
- Ималац јавних овлашћења, ***ЕПС Дистрибуција Чачак,*** доставио је Обавештење о немогућности прикључења на ДСЕЕ – НЕГАТИВНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, ***БРОЈ: 8Е.1.1.0-Д.07.06- 59501-26 од 02.11.2026. год.*** у којој је констатовано следеће:

▪ **„У моменту издавања услова на предметној локацији не постоји електроенергетска инфраструктура потребног капацитета са које би планирани објекат прикључио на дистрибутивни систем електричне енергије.**

Да би се омогућило прикључење објекта на ДСЕЕ, потребна је изградња електроенергетских објеката, нову ТС 10/0,4, напојног вода 10 КВ и развод мреже 0,4 КБ, који нису предвиђени важећим планским документом.

Док се не стекну услови за добијање локацијских услова и решења о одобрењу за изградњу недостајућих електроенергетских објеката, на основу одговарајућег планског документа, прикључење објекта на електродистрибутивни сустем није могуће у скалду са поднетим захтевом”.

Сходно горе наведеном, констатовано је да се за изградњу планираних стамбених објеката не могу издати Локацијски услови, због издатих услова ИЈО, који нису у могућности да издају тражене услове, без претходног испуњења додатних услова (чл. 34 ***Уредбе о локацијским условима*** и чл.13, став 2, ***Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем*** *(“Сл. гл. РС”,бр. 96 /23 и 33/26)*.

Чланом 8. став 2, ***Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем*** *(“Службени гласник РС”,бр. 96/23, 33/26)*, прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцјену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Уколико подносилац захтева у року од 30 радних дана од дана објављивања закључка о одбацивању пријаве поднесе усаглашену пријаву путем система ЗНД и отклони све утврђене недостатке, није дужан да поново достави документацију приложену уз захтев, као ни да поново плати административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе прилагања документације која је приложена уз захтев који је одбијен и да поново плати управну таксу или таксу.

Уколико уз договорени захтев подносилац захтева поднесе измењени документ у вези са документом који је већ достављен уз одбијени захтев, надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако, због измењеног документа, наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац захтева не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева усаглашени захтев из става 6. овог члана подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтјев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Сјеница, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

Достављено : - подносиоцу захтева преко пуномоћника;
- Архиви CIS система.

ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА:
Авдић Аделина, дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Каришик Осман, дипл.правник