



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-37672-LOC-4/2026
Zavodni br.07-353-43/2026
DATUM: 24.06.2026.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnio Pepić Anis iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju saobraćajnog priključka u svrhu izgradnje višeporodičnog stambenog objekata u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Muminović Esad iz Novog Pazara, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25*), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 96/23*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS",br.18/2016 i 95/2018*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS", br. 87/23*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS", br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev **Pepić Anisa iz Sjenice**, podniet preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br.40/12, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA kod izgradnje višeporodičnog stambeno-poslovnog objekata, na K.P. 4468, K.O. Sjenica, zbog izdatog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o nedostacima Idejnog rješenja, kao i potrebnoj sadržini Idejnog rješenja dostavljenog uz zahtjev.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **Pepić Anis**, kojeg po punomoćju zastupa Muminović Esad iz Novog Pazara, obratio se ovom odjeljenju zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet kroz CIS sistem objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta / saobraćajnog priključka u .dwg i .pdf formatu;
- Geodetski snimak u .dwg i .pdf formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);

- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem*** (*“Sl.gl.RS” br. 96/23*) i utvrdio da zahtjev NEMA nedostataka formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno – dostavljeno je uz zahtjev.

Iz tog razloga nadležni organ je pristupio pribavljanju uslova imaoća javnih ovlaštenja - Puteva Srbije, dok se ostali uslovi, koji su pribavljeni u prethodnom postupku nisu pribavljali u ovoj fazi.

Imalac Javnih ovlaštenja, „Putevi Srbije“ d.o.o. Beograd dostavio je Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje, broj: FO 210/2026, od 18.06.2026.god., u kojem je konstatovano sljedeće:

► **„Idejno rešenje ne sadrži sve podatke i priloge definisane *Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta* („Sl. gl.RS“, br. 96/23), odnosno ne sadrži Prilog 10 - posebni sadržaji Idejnog rešenja u vezi sa priključenjem na javni put, koji obavezno mora da sadrži:**

- **Situacioni Plan**, sa prikazom planiranog rešenja, izrađen u skladu sa važećom zakonskom regulativom u odgovarajućoj razmeri (ne mora da bude overen od strane organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra), sa obeleženim državnim putevima (Uredba o kategorizaciji državnih puteva („sl.gl.RS br.87/2023, 24/2024, 90/2024, 28/2025 i 34/2026)) i prikazom planiranog saobraćajnog priključka;

- **Tačno definisane sadržaje** (vrstu i namenu) objekata na katastarskoj parceli iz zahteva, u cilju definisanja obima i strukture saobraćaja, koja će se pojaviti na budućem državnom priključku uz državni put;

- **Širi situacioni prikaz područja** koje se obrađuje projektom, na ortofoto podlozi sa prikazanim državnim putevima;

- **Podatke o okvirnom protoku saobraćaja** koji se očekuje na planiranom kompleksu, odnosno broj i tip vozila;

- **Geodetski snimljene poprečne profile puta** sa svim elementima puta i granicama parcela, na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge).“

Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA ne mogu izdati Lokacijski uslovi, jer Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova (čl. 6, stav 4, tč.5, Uredbe o lokacijskim uslovima *“Sl.gl.RS”, br. 87/23*), kao i zbog izdatih uslova IJO, koji nisu u mogućnosti da izdaju tražene uslove, usled nedostataka u Idejnom rješenju, odn.bez prethodnog ispunjenja dodatnih uslova (čl. 34 iste *Uredbe* i čl.13, stav 2, *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (*“Sl. gl. RS”,br. 96/23*).

Članom 8. stav 2, *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (*“Službeni glasnik RS”,br. 96/23*), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i ako idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka iz prethodnog stava, kroz CIS podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Imaocima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove;
- Arhivi CIS Sistema.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.