



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-42157-LOC-1/2025
Zavodni br. 353-207/2025-07
DATUM: 16.01.2026.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnio MMF COP d.o.o. iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju višeporodičnog stambenog objekata u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Suljević Džemail iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25*), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 96/23*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS", br. 87/23*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS", br. 113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev **MMF COP-a d.o.o. iz Sjenice**, podniet preko punomoćnika Suljević Džemaila, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekata, spratnosti Po+P+6 (podrum, prizemlje i šest spratova), na K.P. 2255/14, K.O. Sjenica, zbog izdatog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o nedostacima u Idejnom rješenju dostavljenom uz zahtjev.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **MMF COP** obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Suljević Džemaila iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .dwg i .pdf formatu;
- Geodetski snimak lokacije u .dwg i .pdf formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 96/23*) i utvrdio da zahtjev NEMA nedostataka formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno – dostavljeno je uz zahtjev.

1. Uz inicijalni zahtjev za lokacijske uslove već su pribavljeni sljedeći podaci:

- Uvjerenje katastra podzemnih vodova-Užice, br. 956-307-4441/2025, od 18.03.2025.g.;
- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-3521/2025, od 27.02.2025. god.;

2. U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje je utvrdilo da su ispunjeni uslovi za pristupanje izradi Lokacijskih uslova za izgradnju, pa je pribavio sljedeće uslove od IMAOCIMA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- Uslovi „Telekom Srbije“, br. 591807/1-2025, od 31.12.2025.god;
- Uslovi JKP “Vrela”, (za toplovodnu mrežu), br. 18/26, od 08.01.2026.god.;
- Uslovi JKP “Vrela”, (za vodovod i kanalizaciju), br. 20/26, od 08.01.2026.god.;
- Saobraćajni uslovi od „JP za uređivanje građ.zemljišta“, Sjenica, br. 06/26, od 08.01.2026.god.;
- Uslovi EPS Distributions Srbije, ogranak Elektrodistribucija Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-4576-26, od 09.01.2026.god;

3. Imalac javnih ovlašćenja, MUP RS, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, ul. Kej 37.sandžačke divize bb, Novi Pazar, u uslovima protivpožarne zaštite (PPZ uslovi) br. 07.21 broj 217-10708/25, od 29.12.2025.g., **uputilo je Odgovor ovom organu** u kojima konstatuje da **NIJE MOGUĆE DOZVOLITI GRADNJU** stambeno.poslovnog objekta Po+P+6, na k.p. 2255/14, k.o. Sjenica, **JER NISU ISPUNJENI OSNOVNI ZAHTEVI ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA**, utvrđeni zakonima i tehničkim propisima, a koji mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije.

- Potrebno je Idejno rješenje uskladiti i ispraviti, ispoštujući sve ostale stavke sadržane u odgovoru koji je sastavni deo ovog Zaključka o odbacivanju.

Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog stambeno-poslovnog objekta ne mogu izdati Lokacijski uslovi, jer Idejno rješenje, ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova. (čl. 6, stav4, tč.5 Uredbe o lokacijskim uslovima “Sl.gl.RS”, br. 87/23).

Članom 8. stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (“Službeni glasnik RS”, br. 96/23), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje i, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8d Zakona.

Članom 13, stav 2, istog Pravilnika, propisano je da, ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini Idejnog rješenja dostavljenog uz zahtjev, nadležni organ bez odlaganja ODBACUJE ZAHTEJEV, u skladu sa čl.8, stav 2 ovog Pravilnika.

Ako podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja ovog zaključka, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavljanja dokumentaciju podnijetu uz zahtjev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor u roku od 3 dana od dana dostavljanja, preko ovog organa, nadležnom Opštinskom vijeću opštine Sjenica, kroz CIS sistem Objednjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

OBRADIVAČ:

Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:

Karišik Osman, dipl.prav.