



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM,

IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Predmet br. ROP-SJE-7783-LOCA-2/2026

Zavodni br. 001391833 2026 07082 004 010 351 160

DATUM: 19.03.2026.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnijelo PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I TRGOVINU ARHITEKT DOO, SJENICA, za izmjenu lokacijskih uslova, za izgradnju poslovnog objekata u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Tandirović Rejhan iz sjenice, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 96/23), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS"*, br.18/2016 i 95/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"*, br. 87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS"*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I TRGOVINU "ARHITEKT DOO", SJENICA, podniet preko punomoćnika Tandirović Rejhana iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju poslovnog objekta, na K.P. 4392, k.o. Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I TRGOVINU "ARHITEKT DOO", SJENICA obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika, zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT uplatnica);
- Dokaz o uplati takse za opšti podnesak (RAT uplatnica);
- Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br.96/2023) i utvrdio da zahtev nije podniet u propisanoj formi, odnosno da sadrži sledeće formalne nedostatke:

1. Nije dostavljeno Idejno rješenje planirane izgradnje, kao ni ostala dokumentacija propisana Zakonom i pozakonskim aktima (punomoćje, geodetski snimak itd.);

2. Potrebno je, uz IDR dostaviti akt kojim se traži IZMJENA lokacijskih uslova, odnosno obrazloženje u pogledu kojih uslova Imalaca javnih ovlašćenja je potrebno izmijeniti lokacijske uslove.

3. Na osnovu napred navedenog, a shodno čl. 6, stav 4, tč. 1) i 2), **Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br.87/23), kao i na osnovu čl. 8, **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Službeni glasnik RS“, br. 96/23), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, odnosno sadrži nedostatke koji su taksativno navedeni u obrazloženju.

Shodno čl. 8, stav 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7 ovog Pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o odbacivanju zahtjeva, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac **ne može** ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključkamože se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, a kroz CIS sistem objedinjene procedure, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema

Služba za urbanizam:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.