



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-21033-LOC-1/2026
Zavodni br. 003109101 2026 07082 004 010 351 160
DATUM: 22.07.2026.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnijela Begović Arnida iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju individualnog stambenog objekata u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Suljević Džemail iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.gl.RS" br. 96/23), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** ("Sl.gl.RS", br.18/2016 i 95/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS", br. 87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev **Begović Arnide iz Sjenice**, podniet preko punomoćnika Suljević Džemaila, ul. Kralja Petra I, blok B, br.1/7, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju *individualnog stambenog objekta*, na K.P. 4433, K.O. Sjenica, zbog izdatog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o nemogućnostima izdavanja uslova za projektovanje u skladu sa dostavljenim Idejnim rješenjem.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **Begović Arnida**, kojeg po punomoćju zastupa Suljević Džemail iz Sjenice, obratila se ovom odjeljenju zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet kroz CIS sistem objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta / saobraćajnog priključka u .dwg i .pdf formatu;
- Geodetski snimak u .dwg i .pdf formatu;
- Dokaze o uplati naknada za izdavanje lokacijskih uslova (OAT I RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknada za obradu zahtjeva u Objedinjenoj procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva;

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.gl.RS" br. 96/23) i utvrdio da zahtjev NEMA nedostataka formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno – dostavljeno je uz zahtjev.

Iz tog razloga nadležni organ je pristupio pribavljanju uslova imaoca javnih ovlašćenja, te su pribavljeni sljedeći uslovi:

- Uslovi **EPS Distribucije br.8.E.1.1.0-D-07.06-300169-26**, od 17.07.2026.god, u kojima obavještava investitora o načinu obezbjeđivanja nedostajuće NN mreže, koje investitor mora

o svom trošku izvesti, da bi se objekat mogao priključiti na elektrodistributivnu mrežu. Uz ove uslove priložen je i ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture;

- Imalac Javnih ovlašćenja, **JKP „Vrela“ Sjenica** dostavio je Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje, **broj: 1369/26**, od 17.7.2026, u kojem je obavijestio ovaj organ i podnosioca zahtjeva da ne mogu izdati tražene uslove zbog sljedećeg, kako stoji:

▪ “Izlaskom na teren i uvidom u tehničku dokumentaciju preduzeća, utvrđeno je da se projektovana pozicija objekta nalazi iznad trase postojeće javne kanalizacione mreže tačnije primarnog kanalizacionog kolektora, profila Ø250 i ukoliko investitor ostaje pri odluci da gradi na predmetnoj lokaciji, neophodno je da se izvrši izmeštanje postojeće kanalizacione mreže, uz poštovanje svih zakonskih propisa i saglasnost JKP „Vrela” Sjenica, a sve to o trošku podnosioca zahteva.”

Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog stambenog objekta ne mogu izdati Lokacijski uslovi, zbog izdatih uslova IJO, koji nisu u mogućnosti da izdaju tražene uslove, usled nedostataka u Idejnom rješenju, odn.bez prethodnog ispunjenja dodatnih uslova (čl. 34 iste **Uredbe** i čl.13, stav 2, **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Sl. gl. RS”, br. 96/23).

Članom 8. stav 2, **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Službeni glasnik RS”, br. 96/23), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i ako idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka iz prethodnog stava, kroz CIS podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.prav.