



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE

POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Predmet br. ROP-SJE-6506-LOC-1/2026

Zavodni br. 001275254 2026 07082 004 010 351 160

DATUM: 02.04.2025.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnio Društvo Čolović doo iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za dogradnju poslovnog objekta (hotela), spratnosti Po+Pr+4, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*Sl.gl.RS* br. 96/23), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*Sl.gl.RS*, br.18/2016 i 95/2018), **čl.6, Uredbe o lokacijskim uslovima** (*Sl.gl.RS*, br. 87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*Sl.gl.RS*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev **Društva Čolović doo iz Sjenice**, podnet preko punomoćnika Suljević Džemail, za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju poslovnog objekta (hotela), spratnosti Po+Pr+4, na kat.parceli br. 438/1 K.O.Sjenica prema dostavljenom Idejnom rešenju izrađenim od strane Džemail Suljević PR „Studio S“ iz Sjenice, zbog izdatog Obavještenja Imaoca Javnih Ovlašćenja o neusklađenosti Idejnog rješenja dostavljenog uz zahtjev.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **Društvo Čolović doo** obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Džemaila Suljevića iz Sjenice zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Idejno rešenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokazi o uplati (OAT, RAT i CEOP uplatnice);
- Rešenje o građevinskoj dozvoli;
- Punomoćje za podnošenje zahteva;

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*Sl.gl.RS* br. 96/23) i utvrdio je da Idejno rešenje ne sadrži nedostatke formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno - dostavljeno je uz zahtjev.

1. U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovaj organ uputio je kroz CIS sistem zahtev IMAOCIMA JAVNIH OVLAŠĆENJA i pribavio sledeće odgovore:

► *Odgovor „MUP-a RS“, broj iz CEOP-a: ROP-SJE-6506-LOC-1-HPAP-2/2026;*

► *Odgovor „EPS Distribucije Čačak“, broj iz CEOP-a: ROP-SJE-6506-LOC-1-HPAP-3/2026;*

2. Imalac javnih ovlašćenja, EPS Distribuciji Srbije, ogranak elektrodistribucija Čačak, izdaje ovom organu **Obaveštenje o nemogućnosti izdavanja uslova za projektovanje i priključenje** br. 8E.1.1.0-Д-07.06-130622-26 od 27. 03.2026.g., u kojima se konstatuje sledeće:

Da nisu u mogućnosti izdati tražene uslove za projektovanje i priključenje na DSEE, jer **“Idejno rešenje br. 03/2026 iz marta 2026. god. ne sadrži sve potrebne podatke za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, obzirom da niste dostavili podatak o postojećem komunalnom kapacitetu koji planirate da koristite ili novu jednovremenu snagu za predviđenu dogradnju.”**

Shodno čl. 6, stav 4 i 5, *Uredbe o lok.uslovima (Sl.gl.RS”br. 87/23)*, kao i čl. 8, st. 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.gl.RS“ br. 96/23)*, propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu propisani članom 7. ovog Pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, (taksativno navodeći svaki od nedostataka), ne upuštajući se u ocenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Na osnovu napred navedenog, a shodno čl.34, *Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS”br. 87/23)*, kao i na osnovu čl. 13 stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni gl. RS“ br. 96/23)*, konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnetim zahtevom**, zbog nedostataka u sadržini Idejnog rješenja, dostavljenog uz zahtjev, a u skladu sa čl. 6 *Uredbe* i čl. 8 stav 2 *Pravilnika*.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja ovog zaključka, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- arhivi CIS Sistema.

OBRADIVAČ:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.prav.