



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet br. ROP-SJE-37672-LOCH-5/2026  
Zavodni br.07-353-43/2026  
DATUM: 20.07.2026.god.

Postupajući po usaglašenom zahtjevu koji je podnio Pepić Anis iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju saobraćajnog priključka u svrhu izgradnje višeporodičnog stambenog objekata u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Muminović Esad iz Novog Pazara, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.gl.RS" br. 96/23), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** ("Sl.gl.RS", br.18/2016 i 95/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS", br. 87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev **Pepić Anisa iz Sjenice**, podniet preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br.40/12, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju **SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA NA DIJELU DP IB REDA, BR. 29, IZMEĐU ČVOROVA 2134 I 2903 NA DIONICI 02904**, kod planirane izgradnje višeporodičnog stambeno-poslovnog objekata, na K.P. 4468, K.O. Sjenica, zbog izdatog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o nemogućnostima izdavanja uslova za projektovanje u skladu sa dostavljenjem Idejnim rješenjem.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor **Pepić Anis**, kojeg po punomoćju zastupa Muminović Esad iz Novog Pazara, obratio se ovom odjeljenju usaglašenim zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet kroz CIS sistem objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta / saobraćajnog priključka u .dwg i .pdf formatu;
- Geodetski snimak u .dwg i .pdf formatu;
- punomoćje za podnošenje zahtjeva;

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.gl.RS" br. 96/23) i utvrdio da zahtjev NEMA nedostataka formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno – dostavljeno je uz zahtjev, odnosno da su dokazi o naknadama za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahtjeva važeći iz inicijalnog zahtjeva.

Iz tog razloga nadležni organ je pristupio pribavljanju uslova imaoca javnih ovlašćenja - Puteva Srbije, dok se ostali uslovi, koji su pribavljeni u prethodnom postupku nisu pribavljali u ovoj fazi.

Imalac Javnih ovlašćenja, „Putevi Srbije“ d.o.o. Beograd dostavio je Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje, broj: FO 258/2026, od 08.07.2026.god., u kojem je obavijestio ovaj organ i podnosioca zahtjeva da ne mogu izdati tražene uslove zbog sledećeg:

► **Idejno rješenje saobraćajnog priključka direktno narušava bezbednosne standarde puta,** jer je *čl. 45 Zakona o državnim putevima* („Sl. gl.RS“, br. 41/2018, 95/2018-dr.zakon i 92/2023-dr.zakon), upravljač državnog puta dužan da smanji broj raskrsnica i saobraćajnih priključaka, prilaznih i nekategorisanih puteva na DP na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja bezbjednosti saobraćaja na državnom putu:

▪ Takođe, isti Zakon u čl. 41, stav 2, tačka 2) nalaže da saobraćajni priključak ne smije izazvati štetne posljedice po nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja na drž.putu. svaki dodstni priključak na istoj parcelu uvodi nove konfliktne tačke (tačke ukrštanja i preliivanja saobraćajnih tokova), što direktno narušava bezbjednosne standarde puta;

▪ **Tehničku dokumentaciju potrebno je da izradi pravno lice ili preduzetnik** koji ispunjava uslove u skladu sa *Pravilnikom o uslovima koje treba da ispune pravna lica i preduzetnici za obavljanje poslova izrade tehničke dokumentacije* („Sl. gl.RS“, br. 21/2024) koji se primjenjuje za izradu tehničke dokumentacije objekata koji su određeni *čl. 133 Zakona o planiranju i izgradnji* („Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25).

Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA ne mogu izdati Lokacijski uslovi, jer Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova (čl. 6, stav 4, tč.5, Uredbe o lokacijskim uslovima „Sl.gl.RS“, br. 87/23), kao i zbog izdatih uslova IJO, koji nisu u mogućnosti da izdaju tražene uslove, usled nedostataka u Idejnom rješenju, odn.bez prethodnog ispunjenja dodatnih uslova (čl. 34 iste *Uredbe* i čl.13, stav 2, *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Sl. gl. RS”,br. 96/23).

Članom 8. stav 2, *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Službeni glasnik RS”,br. 96/23), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i ako idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8d Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka iz prethodnog stava, kroz CIS podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- Arhivi CIS sistema.

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA  
Karišik Osman, dipl.prav.