Digitalno potpisano
Karišik Osman
izdavalac sertifikata:
Privredna Komora Srbije
03.11.2026. 13:20:39

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-31083-LOC-1/2026
Zavodni br. 004486474 2026 07082 004 010 351 160
DATUM: 03.11.2026.god.

Postupajući po zahtjevu koji je je podnijela Hasiba Dolićanin iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju individualnog stambenog objekata u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Elvis Saračević iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** ("*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25),* **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** *("Sl.gl.RS" br. 96/23 i 33/26),* **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** ("Sl.glRS",br.18/2016 i 95/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** *("Sl.gl.RS", br. 87/23) i* **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** *("Sl.gl.RS", br.113/2015)*, Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev **Hasibe Dolićanin iz Sjenice**, podnijet preko punomoćnika Saračević Elvisa, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju *individualnog stambenog objekta*, na K.P. 2742/7 I 2729/16, K.O. Sjenica, zbog izdatog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o nemogućnostima izdavanja uslova za projektovanje u skladu sa dostavljem Idejnim rješenjem.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **Hasiba Dolićanin**, koju po punomoćju zastupa Elvis Saračević iz Sjenice, obratio se ovom odjeljenju zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnijet kroz CIS sistem objedinjene procedure i dostavila je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta / saobraćajnog priključka u .dwg i .pdf formatu;
- Geodetski snimak u .dwg i .pdf formatu;
- Dokaze o uplati naknada za izdavanje lokacijskih uslova (OAT I RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknada za obradu zahtjeva u Objedinjenoj procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva;

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih ***čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem*** *("Sl.gl.RS" br. 96/23)* i utvrdio da zahtjev NEMA nedostataka formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno – dostavljeno je uz zahtjev.

Iz tog razloga nadležni organ je pristupio pribavljanju uslova imaoca javnih ovlašćenja, te su pribavljeni sljedeći uslovi:

- Izvod iz katastra vodova Užice, broj. 956-307-29924/2026, od 13.10.2026.god.;
- Kopija plana br. 952-04-148-22332/2026, od 13.10.2026.god.;
- Uslovi JKP "Vrela", br. 1988/26, od 27.10.2026.god.;

- Imalac Javnih ovlašćenja, ***EPS Distribucija Čačak,*** dostavio je Obavještenje o nemogućnosti priključenja na DSEE, NEGATIVNE USLOVE za projektovanje i priključenje, ***broj: 8E.1.1.0-D.07.06-452721-26, od 2.10.2026.god.***, u kojem je konstatovao, kako stoji:

▪ "***U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura, potrebnog kapaciteta na predmetnom loklaitetu, sa koje bi se planirani objekat priključio na distributivni system električne energije.***

Da bi se omogućilo priključenje objekta na DSEE, potrebna je izgradnja elektroenergetskih objekata, nove TS 10/0,4, napojnog voda 10 KV i razvod mreže 0,4 KB, koji nisu planirani važećim planskim dokumentom.

Dok se ne steknu uslovi za dobijanje lokacijskih uslova i rešenja o odobrenju za izgradnju nedostajućih elektroenergetskih objekata, na osnovu odgovarajućeg planskog dokumenta, priključenje objekta na elektrodistributivni system nije moguće u skaldu sa podnetim zahtevom".

Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog stambenog objekta ne mogu izdati Lokacijski uslovi, zbog izdatih uslova IJO, koji nisu u mogućnosti da izdaju tražene uslove, bez prethodnog ispunjenja dodatnih uslova (čl. 34 iste ***Uredbe*** i čl.13, stav 2, ***Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem*** *("Sl. gl. RS",br. 96/23 i 33/26)*.

Članom 8. stav 2, ***Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem*** *("Službeni glasnik RS",br. 96/23, 33/26)*, propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i ako idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 radnih dana od dana objavljivanja zaključka o odbacivanju zahtjeva, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

Ako podnosilac zahteva usaglašeni zahtjev iz stava 6. ovog člana podnosi kako bi dostavio idejno rješenje izmijenjeno u skladu sa razlozima navedenim u zaključku kojim je inicijalni zahtjev odbačen, nadležni organ ponovo pribavlja samo one uslove za projektovanje i priključenje za koje su izmenama idejnog rešenja promenjeni bitni elementi za njihovo utvrđivanje.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću **o**pštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.