



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet br. ROP-SJE-37672-LOC-3/2026  
Zavodni br.07-353-25/2026  
DATUM: 29.04.2026.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnio Pepić Anis iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju višeporodičnog stambenog objekata u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Muminović Esad iz Novog Pazara, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 96/23*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”, br.18/2016 i 95/2018*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”, br. 87/23*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”, br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev **Pepić Anisa iz Sjenice**, podniet preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br.40/12, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekata, kategorije V, spratnosti Po+P+4 (podrum, prizemlje i četiri sprata), na K.P. 4468, K.O. Sjenica, zbog izdatog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o nedostacima Idejnog rješenja, kao i potrebnoj ispunjenosti dodatnih uslova koji prethode lokacijskim uslovima.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor **Pepić Anis**, kojeg po punomoćju zastupa Muminović Esad iz Novog Pazara, obratio se ovom odjeljenju zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet kroz CIS sistem objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 96/23*) i utvrdio da zahtjev NEMA nedostataka formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno – dostavljeno je uz zahtjev. Iz tog razloga nadležni organ je pristupio pribavljanju uslova imaoca javnih ovlašćenja:

1. Uz inicijalni zahtjev za lokacijske uslove pribavljeni su sljedeći podaci:

- Uverenje katastra vodova, Užice, br. 956-307-9888/2026, od 03.04.2026.god;
- Kopija plana, izdata od RGZ SKN Sjenica, br. 952-04-148-7085/2026, od 06.04.2026.god;
- Saobraćajni uslovi od „JP za uređivanje građ.zemljišta“, Sjenica, br.217/26, od 15.04.2026.god.;
- Uslovi protivpožarne zaštite, MUP-a RS, 07.21 бpoj 217- 2607/26, od 17.04.2026.g;
- Uslovi JKP “Vrela”, (za vodovod i kanalizaciju), br. 762/26, od 20.04.2026.god.;

2. Imalac javnih ovlašćenja, EPS Distribucija Beograd, Elektrodistribucija Čačak, **izdao je Obavještenje ovom organu** o nemogućnostima izdavanja uslova za projektovanje i priključenje, broj: 8E.1.1.0-D-07.06-165827-26, od 23.04.2026.god., u kojem se konstatuje da „u idejnom rešenju nije obrađena pozicija postojećih NN stubova u odnosu na pristup planiranoj zgradi, kao i postojeći priključak, merno mesto, za objekte koji su predviđeni za rušenje.“

3. Imalac Javnih ovlašćenja, „Putevi Srbije“ d.o.o. Beograd dostavio je Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje u kojem obavještava ovaj organ „da je za izdavanje uslova za predmetni objekat, **potrebno prethodno ishodovati uslove za projektovanje saobraćajnog priključka na državni put**“.

Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog stambeno-poslovnog objekta ne mogu izdati Lokacijski uslovi, jer Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova (čl. 6, stav 4, tč.5, Uredbe o lokacijskim uslovima “Sl.gl.RS”, br. 87/23), kao i zbog izdatih uslova IJO, koji nisu u mogućnosti da izdaju tražene uslove, usled nedostataka u Idejnom rješenju, odn.bez prethodnog ispunjenja dodatnih uslova (čl. 34 iste Uredbe i čl.13, stav 2, **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Sl. gl. RS”,br. 96/23).

Članom 8. stav 2, **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Službeni glasnik RS”,br. 96/23), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i ako idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka iz prethodnog stava, kroz CIS podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- Imacima javnih ovlašćenja;  
- Arhivi CIS Sistema.

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.prav.