



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-20440-LOC-1/2017, od 11.07.2017. DŽIGAL FADILA iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na k.p.68/1, k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Munib Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”, br.113/15), **čl. 2, 4, 8, 16 i 27 Uredbe o lokacijskim uslovima** (“Sl.gl.RS”br. 35/2015i 114/2015), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

**NEGATIVNE LOKACIJSKE USLOVE  
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA,  
NA K.P.68/1 K.O.Sjenica**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 68/1, STAMBENOG objekta spratnosti P+1, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole.

Džigal Fadil iz Sjenice, obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Muniba Mujagića, zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure. Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (“Sl.gl.RS” br.113/2015) i utvrdio je da je podnosilac zahtjeva dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta P+1;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- Punomoćje;
- Geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi (u PDF i DWG formatu);

U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje pristupilo je provjeri ispunjenosti uslova za udovoljenje zahtjevu, kao i usklađenosti sa planskim dokumentom, te je ustanovljeno:

Idejno rješenje sadržalo je sljedeće podatke:

- PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... K.P.68/1 k.o.Sjenica, P=612 m<sup>2</sup>;  
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... KATEGORIJE A – nezahtjevni objekti 100%,  
KLASIFIKACIONE OZNAKE:

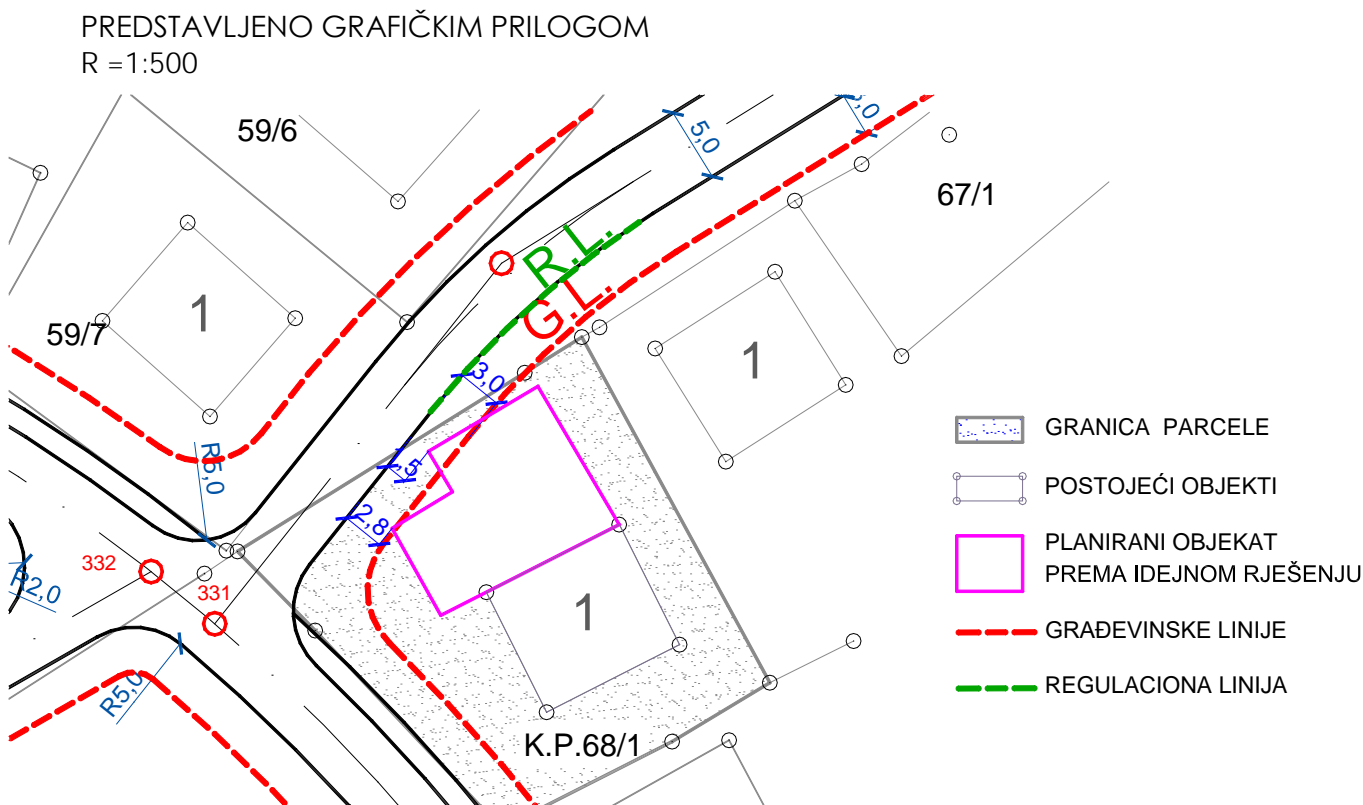
- 111011–STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m<sup>2</sup>;

- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - Plan Generalne Regulacije, PGR Sjenice,  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.10.2014.god, Opš.sl.gl.6/2014)

- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAČANOJ POVRŠINI: .....Parcela ima direktan pristup na dvije saobraćajnice sa jugozapadne i sjevero-zapadne strane, tj na krak ulice 29. novembra;

- Situaciono rješenje na geodetskom snimku sadržao je položaj objekta za koji je utvrđeno da nije postavljen na propisanoj udaljenosti. Dijelovi objekta prema sjevernoj saobraćajnici zalazili su u građevinske linije prilikom preklapanja geodetskog snimka sa urbanističkom regulacijom. (na grafičkom prilogu predstavljeno)

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.2, stav 8, kao i čl. 27 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS"br. 35/2015 i 114/2015), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA**, jer **IDEJNO RJEŠENJE NIJE IZRAĐENO U SKLADU SA PLANSKIM DOKUMENTOM-PLANOM GENERALNE REGULACIJE**, tj nije ispoštovana propisana udaljenost **građevinske** od **regulacione** linije prema saobraćajnici sa sjevero-zapadne strane.



**NAPOMENA:** • Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 5000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ili preporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015)

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:

RUKOVODILAC ODJELJENJA: