

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-34293-LOCH-2/2019
Zavodni broj: 353-248/2019-04
Datum: 27.12.2019.godine

Postupajući po zahtevu **Šmrković Adnana** iz Sjenice, koji je podnet preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.113/2015, 96/2016, 120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“, br.35/2015, 114/2015 i 117/17) i Prvih izmena i dopuna Plana generalne regulacije Sjenice („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 18/2018), Odeljenja za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju slobodnostojećeg stambeno-poslovnog objekta spratnosti: prizemlje i dva sprata (P+2), kategorije B, klasifikacione oznake 111011-88% i klasifikacione oznake 123001-12% ukupne BRGP-238m² na katastarskim parcelama broj 463/2 i 465/4 KO Sjenica, u ulici Tadije Andrića u Sjenici.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prvih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 18/2018).

Lokacija pripada urbanističkom bloku 1.17. mešovita namena. Na parceli postoji izgrađen porodični stambeni objekat koji se zadržava. Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori. Pristup parceli je direktan sa ulice Tadije Andrića.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Građevinska parcela se sastoji od kat.parcela 463/2 i 465/4 KO Sjenica, formirana projektom preparcelacije, overa broj 035-485/2016 od 17.08.2016.god. Površina građevinske parcele iznosi 420 m².

Tip objekta: slobodnostojeći objekat,

Vrsta i namena objekata: stambeno-poslovni objekat.

Građevinska linija: Građevinske linije objekta su date u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova. Objekat postaviti na 3,0m od ulice.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- Zona 1.17;

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 3,0

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je **90%** (računajući sve objekte na parceli i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 10%**.

Dozvoljena spratnost i visina objekata-Zona 1.17;

Planirani objekat je spratnosti: prizemlje i dva sprata (P+2). Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u ovoj zoni je P+3+Pk.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja udaljenost slobodnosjećeg objekta od susedne parcele je 2,0m.

Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama je 5m ako objekti imaju otvore za dnevno osvetljenje stambenih prostorija.

Priloženim idejnim rešenjem ja data propisana udaljenost od susednih parcela i objekata.

Uslovi za ograđivanje

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup građevinskoj parceli je iz ulice Tadije Andrića. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele, odnosno u okviru objekta i to jedno parking/garažno mesto po jednoj stambenoj jedinici.

Uslovi za zaštitu susednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS",br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS",broj 69/12).

Elaborat energetske efikasnosti je satavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Faznost izgradnje- Objekat će se graditi fazno u prvoj fazi samo prizemlje objekta.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za vodovodnu mrežu- Planirani objekat se priključuje na primarnu vodovodnu mrežu PVC ø110 koja je izgrađena u postojećoj ulici, maksimalnim profilom ø3/4. U okviru parcele izgraditi odgovarajući vodonepropusni šaht, na udaljenosti 3,0m od regulacione linije u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomera sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera, jedan za poslovni a drugi za stambeni deo. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan min dimenzija 100/100/120cm sa standardnim šaht poklopcem. Minimalna dubina postavljanja vodovodne mreže je 1,10m radi zaštite od smrzavanja. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ Sjenica, br: 1543/19 od 24.12.2019.god.

uslovi za kanalizacionu mrežu- Novoplanirani objekat će se priključiti na postojeću kanalizacionu mrežu koja je izgrađena u okviru parcele, upostojeći revizioni šaht,PVC cevima ø110mm. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj. 1543/19 od 24.12.2019.god. (Izvršeno je plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu).

Napomena:Za prekopavanje javnih površina: ulica i trotoara, radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu- U ulici nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je u okolni teren. Zabranjeno je olučne cevi i drenažu povezati na fekalnu kanalizaciju.

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 401561/2 od 17.12.2019.god. priključak će se izvesti iz TS 10/04 “Raška”, izvod niskog napona ”prema Gičevićima”, provodnikom X00/0-A3x70+56+ 2x16mm². U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Izvršeno je plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova.

Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

uslovi za tt mrežu-Objekat se priključuje na postojeću TT mrežu prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu radova.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. (“Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/09 i 20/15). Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Promena namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište izvršena je na osnovu planskog dokumenta, pa u skladu sa članom 88.stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji, ne plaća naknada za promenu namene zemljišta. (Za predmetnu parcelu promena namene zemljišta izvršena je na osnovu detaljnog urbanističkog plana Sjenice koji je usvojen 1971.god.)

Idejno rešenje koje je izradio, »ARHITEKT« doo Sjenica ul. Nova bb, Sjenica je u skladu sa prvim izmenama i dopunama plana generalne regulacije Sjenice., odgovorno lice projektanta i glavni projektant: Mujagić Munib; dipl. inž. arh., broj licence: 30088004.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP "VRELA", broj: 1543/19 od 24.12.2019.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 401561/2 od 17.12.2019.god.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS", broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", br: 72/2018).

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS", br.113/15, 96/2016,120/2017).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

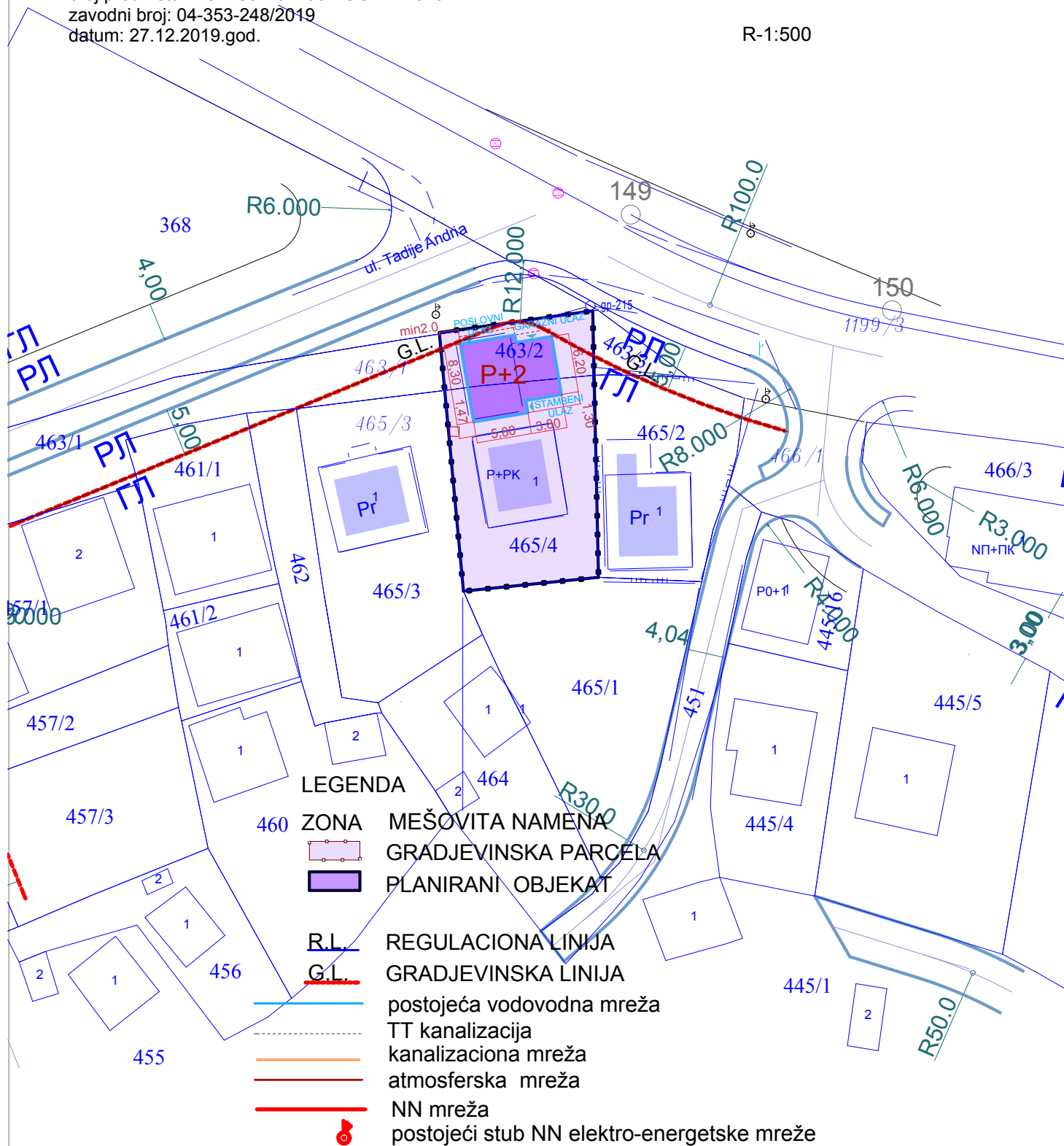
Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read, dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
broj predmeta: ROP-SJE-34293-LOCH-2/2019
zavodni broj: 04-353-248/2019
datum: 27.12.2019.god.

LOKACIJSKI USLOVI
ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
kategorija B- klasifikacione oznake 111011-88% i
klasifikacione oznake 123001-12%
na k.p.br. 463/2 i 465/4 KO Sjenica

R-1:500



OBRADILA
ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA
HAMIDOVIĆ READ, dipl. pravnik



Огранак Електродистрибуција Чачак
ЦЕОП: ROP-SJE-34293-LOCH-2-NPAP-3/2019

Општинска управа Сјеница

Наш број: 8Е.7.0.0.-D.09.31-401561/2

Место, датум: Сјеница,
17.12.2019. год.

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 17.12.2019. године, поднетог у име Шмрковић Аднан из Сјенице, ул. Тадије Андрића бб., на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

објекта: стамбеног објекта, бруто површина објекта $195,8\text{m}^2$ у месту Сјеница, ул. Тадије Андрића бб., к.п 463/2, 465/4 к.о. Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 0 _/2019. год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: посројећи стуб ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4 „Рашка“, извод ниског напона према „Гичевићима“, проводник типа Х00/0-А 3x70+56+2x16мм². Успонски вод типа Х00/0-А 4x16мм².

Неопходна сагласност за пролаз кабла од власника парцела.

За већу тражену ангажовану снагу неопходно је издати нове техничке услове.

Опис мерног места: Типски орман ИМО1

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: _____ 60654,30 РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: _____ 8060,0 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): _____ 68714,3 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од

издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора планирања и инвестиција Огранка Чачак

М.П.

(Милосав Милорадовић дипл.ел.инж)

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 121/12, 42/13 – US, 98/13 – US, 132/14 I 145/14), odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik”, br. 7/96) i Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne odnose Opštine Sjenica broj ROP-SJE-34293-LOCH-2-HPAP-2/2019 od 12.12.2019. godine i zahteva Adnana Šmrkovića iz Sjenice,

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju i na osnovu svega izdaje sledeće:

TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE:

1. Vodovodna mreža:

Poslovno-stambeni objekat spratnosti P+2 čiji je investitor Adnan Šmrković, koji će se graditi na k.p. br. 463/2 i 465/4 ko Sjenica u ulici Tadije Andrića može se priključiti na javnu vodovodnu mrežu koja je u nadležnosti našeg preduzeća. Vodovodna infrastruktura prolazi trotoarom ulice Tadije Andrića u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije, izgrađena je od PVC cevi, i profila Ø110.

- Cevi za priključak su od PEVG materijala, za radni pritisak od 10 bara
- Dubina postavljanja priključne cevi treba da bude minimum 1,0m
- U okviru parcele izgraditi šaht u koji će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim šaht poklopcem.
- Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda

2. Fekalna kanalizaciona mreža:

Poslovno-stambeni objekat spratnosti P+2 čiji je investitor Adnan Šmrković iz Sjenice, koji će se graditi na k.p. br. 463/2 i 465/4 ko Sjenica u ulici Tadije Andrića može se priključiti na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu koja je u nadležnosti našeg preduzeća. Priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu je u postojećem revizionom šahtu u okviru parcele.

Reviziono okno u okviru parcele mora imati najmanju veličinu 80x80cm

- Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije odvoda fekalnih voda
- Za prekopavanje javnih površina-trotoara i dela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP Direkcija za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta Sjenica
- Sve radove i materijal oko izrade priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima i nadzoru JKP Vrela Sjenica

- Ne dozvoliti prodiranje kišne kanalizacije u fekalnu kanalizacionu mrežu prirodnim tokom ili povezivanjem

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova i ostale investiciono tehničke dokumentacije, kao i pribavljanje građevinske dozvole.

Na osnovu izdatih tehničkih uslova ne može se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću radi izdavanja zvaničnog rešenja o priključku na vodovodnu i kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao i troškovi.

Cena priključka:

• Priključak na vod.mrežu profila 3/4'	17.526,00
• Priključak na fek.kan.mrežu (30% od cene vod.priključka)	5.257,80
Ukupno bez PDV-a	22.783,80
Ukupno sa PDV-om	27.340,56 din.

a na osnovu odluke o cenama komunalnih usluga JKP Vrela Sjenica od 01.01.2015. god. Ukoliko dođe do promene odluke o cenama pružanja komunalnih usluga, naknadu za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu investitor je dužan da uplati po važećoj odluci o cenama.

U Sjenici,
24.12.2019.



Direktor:

Adnan Gurdaš, dipl. ecc

4
792
800

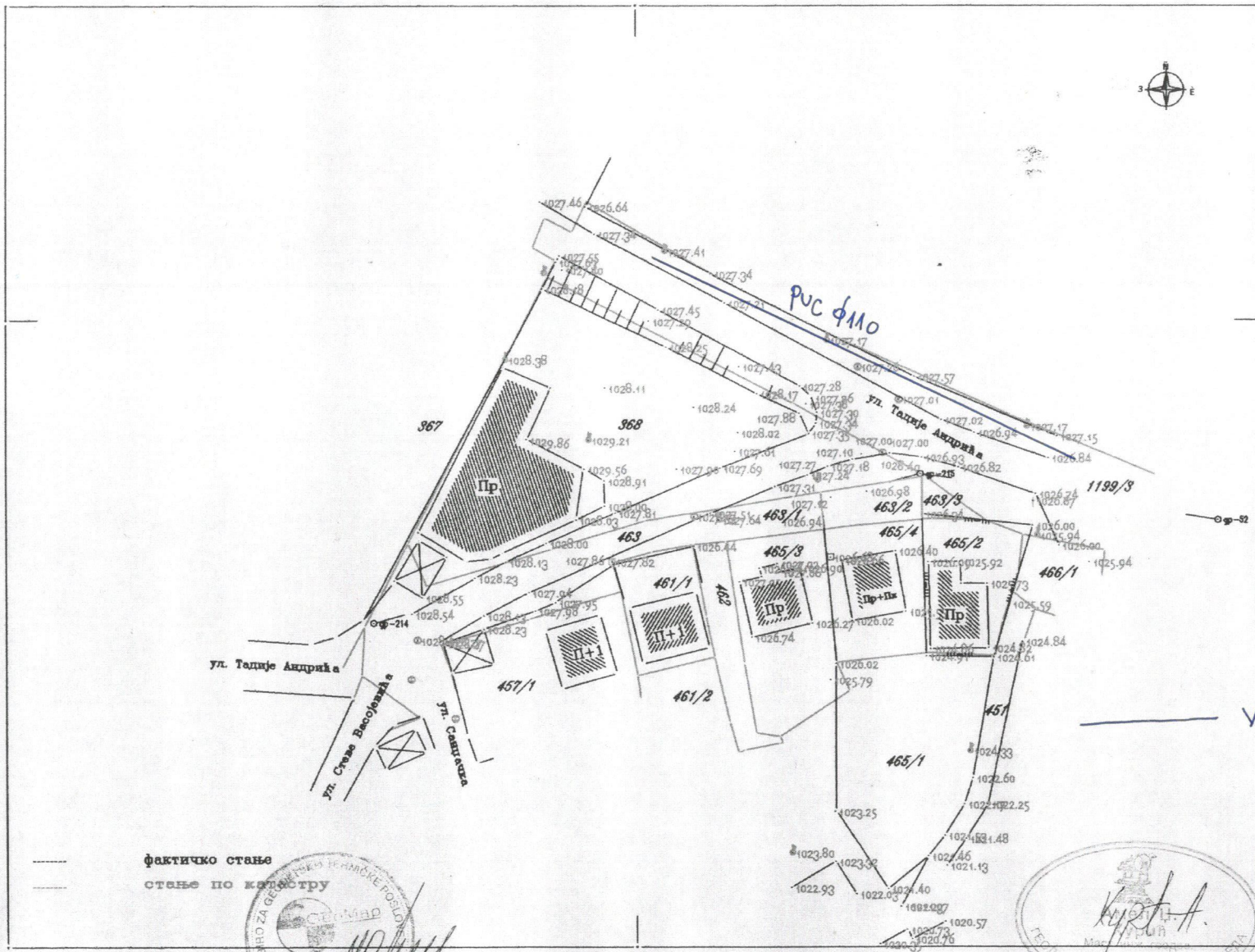
4
792
800

750

750

4
792
850

4
792
850



----- фактичко стање
----- стање по катастру



дана: 12.10.2019.год
кредит: ГеоМап

Размера 1:1000

Хурић Амел
бр.лиценце:01036715

7
418
850

960

7
419
050