



Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, Alibašić Orhana iz Sjenice, za postavljanje objekta skladišta, kojeg po punomoćju zastupa Prelić Memsudin iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*Sl.gl.RS* br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*Sl.gl.RS*, br. 35/2015, 114/15 i 117/2017), **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*Sl.gl.RS*, br.113/2015.), kao i na osnovu Odjeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu živ.sredine opštine Sjenica donosi

LOKACIJSKE USLOVE SA MOGUĆNOSTIMA GRADNJE NA K.P. 942, k.o.Vapa

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 942 k.o.Vapa, P=3210 m², koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju SLOBODNOSTOJEĆEG OBJEKTA SKLADIŠTA, spratnosti P, BRGP 450m². Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- BROJ I POVRŠINA KATASTARKE PARCELE: - K.P 942,ko VAPA, P=3210 m²;
- KLASA I NAMJENA OBJETA: - 100% V 125221 – Specijalizovana Zatvorena Skladišta, zatvorena s najmanje tri strane zidovima
- PLANSKI DOKUMENT na osnovu kojeg se izdaju lokacijski uslovi: - PROSTORNI PLAN OPŠTINE Sjenica, (Opšt.sl.gl. 7/2013, usvojen 08.11.2013.)
- CJELINA, ODNOSNO ZONA u kojoj se nalazi parcela: -III STEPEN ZAŠTITE PRIRODE SRP „UVAC“
- ZONA ZAŠTITE IZVORIŠTA VEĆEG ZNAČAJA
- NAMJENA ZEMLJIŠTA: - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Podnosilac zahteva ovom odeljenju priložio je uz zahtev i idejno rešenje planiranog objekta, spratnosti P, koji će se postaviti po dubini parcele, udaljen 5 m od regulacione linije ulice.

Idejno rješenje priloženo uz zahtev izradio je Biro za projektovanje "studio 2M", ul. Kralja Petra I bb, Sjenica, odgovorni projektant Memsudin Prelić dipl. ing. arh.br. licence 300 A873 05. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

5) PRAVILA GRAĐENJA SA UTVRĐENOM NAMJENOM ZA KONKRETNU PARCELU:

IZVOD IZ PPO Sjenica:

U zoni III uspostavlja se režim planski kontrolisane izgradnje i korišćenja prostora, koji obezbeđuje zaštitu kvaliteta voda i zdravstvenu ispravnost vode izvorišta.

U ovoj zoni zabranjeno je nekontrolisano deponovanje komunalnog i drugog otpada, lociranje i uređenje deponija čvrstog otpada, deponovanje, skladištenje i transport opasnih materija i materija koje se ne smiju direktno ili indirektno unositi u vode.

U slivovima svih postojećih i planiranih akumulacija nije dozvoljeno građenje proizvodnih pogona, termoenergetskih i drugih objekata, kao ni obavljanje rudarskih i drugih radova čije otpadne vode sadrže zagađujuće materije ili na bilo koji način ugrožavaju kvalitet i režim voda. Na tom prostoru se mogu realizovati mali industrijski (prerađivački) pogoni (mlekare, pilane, pečurkane, proizvodnja nameštaja, i dr.), sa „čistim“ tehnologijama koje nemaju čvrste ili tečne otpadne i opasne materije. Otpadne vode postojećih objekata, proizvodnih procesa, rudarskih i drugih radova moraju se prečistiti do propisane klase kvaliteta prije ispuštanja u recipijent.

Kako je u izradi Prostornog plana područja posebne namjene Specijalnog rezervata prirode „Uvac“ korišćen Prijedlog prostornog plana opštine Sjenica iz 2008. godine, to su koncepcije i planska rješenja za ostale sektore u ova dva planska dokumenta međusobno usaglašena.

1.2.3. Zaštita i održivo korišćenje resursa vode (Referalna karta 2)

Na teritoriji opštine Sjenica razvijaju se tri klaseregionalnihvodoprivrednih sistema:

- 1) Podsystem „Uvac“ u okviru Zapadnomoravsko-rzavskog regionalnog sistema za snabdevanje vodom najvišeg kvaliteta;
- 2) Subsystem rijeke Raške, dijela Ibarskog podsistema u okviru Ibarsko-šumadijskog regionalnog sistema za snabdevanje vodom najvišeg kvaliteta; i
- 3) Uvački rječni podsistem u okviru Regionalnog sistema Drine sa Limom i Uvcem za korišćenje i zaštitu voda i uređenje vodnih režima.

Ključni objekat za prva dva sistema je Sjeničko jezero – akumulacija „Uvac“, čiji se najveći dio nalazi na području opštine Sjenica.

Vodoprivrednom osnovom Republike Srbije predviđeno je da se vode koje se regulišu u toj akumulaciji u budućnosti prevode prema Velikom Rzavu, a zatim preko Rzavskog regionalnog podsistema koriste za snabdevanje vodom za piće velikih malovodnih dijelova središnje Srbije. Za realizaciju strateških opredjeljenja i očuvanje jezera kao izvorišta republičkog ranga, preduzimaće se mjere zaštite kvaliteta voda u čitavom izvorišnom dijelu Sjeničke akumulacije.

U domenu zaštite kvaliteta voda Vodoprivrednom osnovom Republike Srbije propisane su visoke klase kvaliteta za sve rijeke na području opštine Sjenica. Utvrđena je obaveza održavanja u I i I/II klasi kvaliteta (prema klasifikaciji Evropske unije: klasa A₁) za rijeke i njihove pritoke u izvorišnim dijelovima slivova: Uvca – Skudlanska, Carička i druge rijeke u izvorišnoj čelenci na padinama Jadovnika, kao i Kladnica, Lješnica, Kanjevska i Bačevska reka na zapadnim padinama Javora; Ljudske i Brnjičke reke na padinama Golije; zatim za Dubočicu, Trijebinsku i Višnjevsku reku na padinama Ozrena i Giljeve; Kamešničku i Rasansku rijeku na padinama Homara, Žitničku rijeku i Vapu. Održavanje vodotoka u I i I/II klasi kvaliteta podrazumjeva zabranu unošenja svih opasnih materija, teških metala i drugih materija koje zagađuju vode.

Efikasna zaštita kvaliteta voda ostvarivaće se u sklopu integralnog sistema korišćenja, uređenja i zaštite voda primjenom tehnoloških, vodoprivrednih i organizaciono-ekonomskih mera zaštite.

Utvrđuju se posebni zahtjevi u domenu kanaliziranja otpadnih voda iz tehnoloških procesa, i to:

- 1) **zabranjuje se svako pojedinačno ispuštanje otpadnih voda iz proizvodnih kapaciteta u vodotoke;**
- 2) proizvodni kapaciteti u Sjenici i naseljima njegove rubne zone mogu se priključiti na gradsku kanalizaciju za otpadne vode ako ispunjavaju uslove predviđene Pravilnikom o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija („Službeni glasnik RS“, broj 12/95), a kada taj uslov nije ispunjen, u obavezi su da obavljaju predtretman otpadnih voda pre upuštanja u gradsku kanalizaciju; i
- 3) sprovođenje kontrole svođenja emisije teških metala i toksičnih organskih supstanci u svim tehnološkim procesima na vrednosti koje su normirane za efluente.

Organizaciono-ekonomske mjere obuhvataju:

- 1) sanitaciju seoskih naselja i zaštitu vodotoka u izvorišnim dijelovima slivova;
- 2) naplaćivanje naknada za zagađenje voda koje će biti više od troškova prečišćavanja zagađujućih materija;
- 3) smanjenje specifične potrošnje vode uvođenjem odgovarajućih naknada za korišćenje vode i ispuštanje upotrebljene vode;
- 4) smanjenje hazarda od havarijskih zagađenja, uvođenje sistema merenja i osmatranja za blagovremeno otkrivanje pojava zagađenja;
- 5) inspekcijски nadzor registrovanih i potencijalnih zagađivača, radi sprečavanja nekontrolisanog ispuštanja njihovih otpadnih voda neposredno u vodotoke, itd.

OPŠTA PRAVILA POSTAVLJANJA OBJEKTA ZA KONKRETNU LOKACIJU:

2.1.4. Pravila uređenja i građenja objekata stambene i poslovne namene

Pravila uređenja i građenja odnose se na formiranje građevinskih parcela i izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata stambene, stambeno-poslovne i poslovne namene. Objekti poslovne namene su kompatibilni sa stanovanjem i mogu se graditi u zonama pretežno stambene namene. Poslovne namene su namene koje nemaju negativnog uticaja na životnu sredinu, kao što su: pružanje intelektualnih usluga, tehnički i drugi servisi, trgovina, ugostiteljstvo, tradicionalni zanati i slične poslovne namjene.

2.1.4.2. Indeks zauzetosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa zauzetosti datog u tabeli 23.

Tabela 23. Maksimalan indeks zauzetosti građevinske parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks zauzetosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30%
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30% ili postojeći*
2.	Stanovanje – mešovito domaćinstvo	40%
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	40% ili postojeći*
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50%
4.	Poslovna namjena	80%

2.1.4.3. Indeks izgrađenosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa izgrađenosti utvrđenog u tabeli 24.

Tabela 24. Maksimalan indeks izgrađenosti parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks izgrađenosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8 ili postojeći*
2.	Stanovanje – mešovito domaćinstvo	0.8
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	0.8 ili postojeći*
3.	Stanovanje - poljoprivredno domaćinstvo	1.0
4.	Poslovna namjena	1.0

2.1.4.6. Međusobna udaljenost objekata

Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz ovog Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snegova i atmosferskih voda, urbanističke i arhitektonske regulacije prostora. Za objekte poslovne i stambeno-poslovne namjene na bočnom dijelu dvorišta 5,0 m.

- Visina objekta za poslovne namene ne može da bude veća od 16,0 m.

2.1.4.13. Parkiranje i garažiranje

Parkiranje ili garažiranje vozila rešava se na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Po pravilu se obezbeđuje jedno parking/garažno mesto za individualno putničko vozilo:

- na jednu stambenu jedinicu na građevinskoj parceli stambene namene;
- na 60 m² korisne površine poslovnog prostora na građevinskoj parceli poslovne namene.

2.1.4.10. Ograde

Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sledeća:

- za parcelu stambene namene najviše do 1,6 m;
- za parcelu poslovne namene najviše do 2,0 m.

6) USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURUPRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- Uslovi za saobraćajne površine: Parcela 942 ima direktan pristup na saobraćajnicu sa sjeverne strane, tj. K.p. 1748 – opštinski put Sjenica-Vapa. Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti. **Dobijeni uslovi sastavni su dio ovih lokacijskih uslova.**

Objekat koji se predviđa na parceli priključiće se na komunalnu infrastrukturu prema uslovima nadležnih institucija i to:

- Elektro mreža: Prije izgradnje objekta investitor je u obavezi da zaključi UGOVOR O IZRADI INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE sa imaoцем javnih ovlašćenja „EPS Elektrodistribucija“ d.o.o. Beograd, ogranak „Elektrodistribucija Čačak“. Ostali uslovi koje treba da zadovolji objekat predložen u Idejnom rješenju su: Priklučenje objekta izvršiti na 10 kV dalekovod „Kladnica – Lopiže“, sa novoplanirane TS 10,4 kV. Napon struje 0,4 kv, a maksimalna snaga 70 kW, u svemu prema uslovima ETD „Čačak“, pogon Sjenica, br. 8E.7. 0. 0-,q. 09 .31 - 123318/2, od 07.04.2018.;

- vodovodna i kanalizaciona mreža prema uslovima JKP „Seoski vodovod“ ili na septičku jamu u okviru parcele, prema uslovima br.715/18

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

•**Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82,29/83,21/88 i 52/90)

•**Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl. gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015).

• **Energetska efikasnost objekta:** U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• **Promjena namjene zemljišta:** Obzirom da se parcela 942 u katastru nepokretnosti vodi kao poljoprivredno zemljište, u skladu sa članom 88.stav5, Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Gl.RS” br.72/2009, 81/09-isp.,64/10-odluka US,24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/2014 i 145/2014), prije izdavanja građevinske dozvole neophodno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• **Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS”, br.23/2015.), potpisani i ovrjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe 12 mjeseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br.953-2-2018-15, od 26.04.2018.;
- Uslovi ETD „Čačak”, pogon Sjenica, br. 8E.7. o. 0-q. 09 .31 -123318/2, od 07.04.2018.;
- Uslovi JKP „Seoski vodovod” br.715/18, od 27.04.2018.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu preko CIS sistema objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

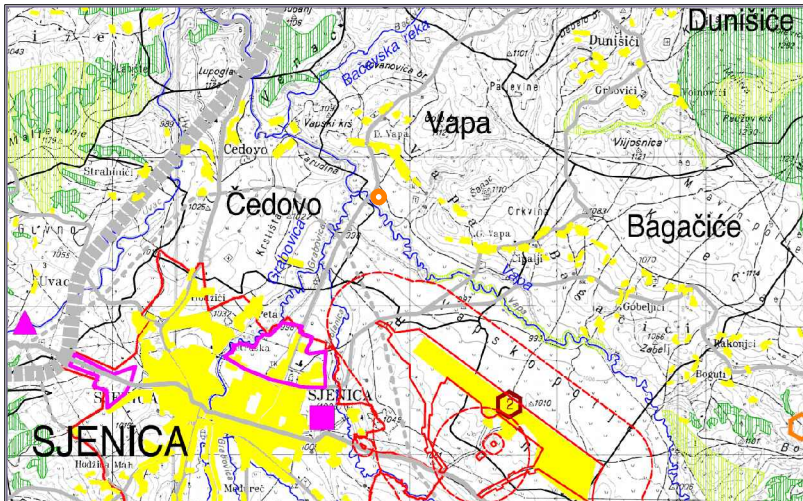
OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Hamidović Read, dipl. prav

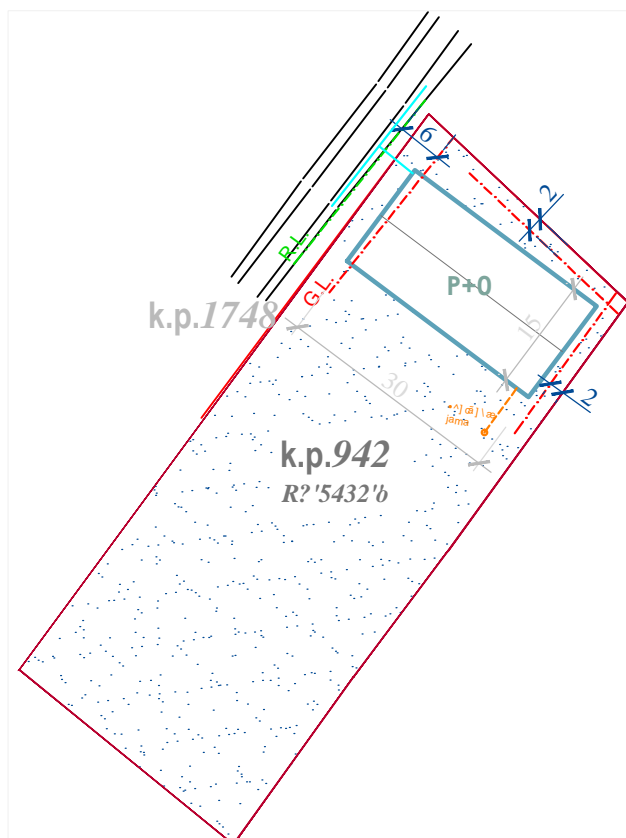
- Lokacijski uslovi izdaju se na osnovu **PPO SJENICA (usvojen 08.11.2013."Opšt.sl.gl.", br.7/13)**
- Namjene površina date su u mjerilu 1:10 000. Za predmetnu lokaciju (kat.parcelu 942) položaj predviđenog objekta dat je u mjerilu 1:1000, a prijedlog je da se isti

Dvostri disk d PPO Sjenica (legenda namjena)

IZVOD IZ PPO Sjenica
 R = 1:10 000



- POLOŽAJ PARCELE U ODNOSU NA GRAD
- OPŠTINSKI PUTEVI
- AUTOPUT BEOGRAD-JUŽNI JADRAN
- PLANIRANI PUT I REDA
- GRANICA PGR-a SJENICA
- POSTOJEĆE ŠUME
- PLANIRANE ŠUME
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- PRIVREDNO-INDUSTRIJSKE ZONE
- LOKALITETI EXPLOATACIJE PRIRODNIH RESURSA



S
 R = 1:1000

- FAKTIČKO STANJE PUTA
- GRANICA K.P.942, k.o. Vapa
- PLANIRANI POLOŽAJ OBJEKTA
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- IZVOD FEKALNE KANALIZACIJE (OPCIONO)
- VODOVOD prema uslovima JKP "Seoski vodovod"

OBRADIVAČ PREDMETA:
 Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
 Hamidović Read, dipl.prav.



Огранак Електродистрибуција Чачак

Наш бр.8Е.7.0.0-Д.09.31-123318/2

Општинска управа Сјеница

ROP-SJE-36596-LOCH-3-NPAP-3/2018

Место: Сјеница, 30.04.2017.год.

СЈЕНИЦА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 30.04.2017. године, поднетог у име АЛИБАШИЋ ОРХАН, село Доња Вапа бб., Сјеница на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: 1252 –складишта , бруто површина објекта 450 m² у ул. Доња Вапа бб, Сјеница, к.п. 942 к.о.Вапа, површина парцеле 3210 m².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење , копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра непокретности, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 70 kW

Називна струја главних осигурача: 125A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 125 А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити (четворожилни) вод минималног пресека 70mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: (индивидуални, посебан случај)

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: новопроектвана ТС 10/0,4 kV

Место везивања прикључка на систем: нови блок развода ниског напона планиране ТС 10/0,4 kV/Kv-(струјни мерни трансформатор-место разграничења)

Опис прикључка до мерног места: Постојећи 10kV далековод „Кладница- Лопиже“ пролази кроз парцелу инвеститора. Неопходно је у постојећем 10kV далеководу извршити замену постојећег инпрегнираног стуба за угаони 12/1600 а потом изградити нову стубну трансформаторску станицу 10/0,4kV снаге 250kVA, са трансформатором Sn=160kVA.

Поред наведеног уградити типску високонапонску опрему као и развод ниског напона опремити типском опремом.

Заштиту енергетског трансформатора извести у складу са Техничком препоруком бр.1

ЕПС-а дирекција за дистрибуцију ел. енергије Србије –Београд и Правилима о раду дистрибутивног система .

Уземљење ТС димензионише се и изводи према ТП-7 извођење уземљења и уземљивача у трансформаторским станицама 35/10kV и 10/0,4kV .

Опис мерног места:

(ИММ) са полуиндиректним мерењем постављено у новопроектваној ТС10/0,4kV

Мерни уређај: полуиндиректни вишефункцијски мерни уређај за мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања , двосмерном комуникацијом_ и ГПРС-ом.

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 125А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: новопроектвана ТС 10/0,4kV

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја _____ kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процена накнада за прикључење не може се дати док се не уради документација за изградњу недостајуће инфраструктуре, дела мреже ниског напона, која мора садржати и трошкове решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)

U skladu sa članom 8b, Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS,br.72/2009, 24/2011, 42/13-US,50/13-US,98/13-US,132/14i 145/14),Uredba o lokacijskim uslovima.

Seoski vodovodi

Javno komunalno preduzeće

15/18
27.04.18

JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA izdaju

Tehnicke uslove za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Skladista-magacina čiji je investitor Alibasic Orhan iz Sjenice koji ce izgraditi na k.p.br 942 KO Vapa, moze se prikljuciti na vodovodnu mrežu.
- Vodovodni šaht mora biti vodonepropustan, minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim saht poklopcem. Vodovodni šaht uraditi na rastojanju 1,5 m od regulacione linije, unutar katastarske parcele.
- U okviru pracele mora postojati vodovodna kucica saht, u kojoj moraja biti postavljen merac protoka sa dva propustna ventila , ispred i iza vodomera.
- Radni pritisak u mrezi iznosi 3 bara
- Cevi za prikljucak su od PEHD NP 10 bari
- Dubina postavljene prikljucne cevi mora biti minimum 0,8 m

Prikljucak objekta na fekalnu kanalizacionu mrežu izvrsiti izgradnjom odgovarajuće septicke jame , u skladu sa propisima za ovu vrstu delatnosti, istu locirati na mestu koje odredi sanitarni inspektor.
Sve radove i materijal oko prikljucka vodovoda i kanalizacije, investitor ce izvoditi o svom trosku prema uslovima i nadzoru JKP"SEOSKI VODOVODI" Sjenica.

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvrsio pribavljanje lokacijckih uslova, i ostale investiciono teh.dokumentacije, kao i pribavljanje gradjevinske dozvole.

Radomir
Grbović

100040792-18
02978784561

Digitally signed by
Radomir Grbović
100040792-18029

78784561
Date: 2018.04.27
12:48:17 +02'00'