



Postupajući po zahtjevu br.ROP-SJE-4075-LOC-1/2019, od 25.02.2019. Avdović Elvisa iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju STAMBENOG objekta na k.p.2139/5 k.o.Sjenica, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14 i 83/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br.35/2015, 114/2015 i 117/2017), **čl.6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS“,br.113/15, 96/16 i 120/17), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“,br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA spratnosti P (prizemlje) na K.P.2139/5, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 2139/5, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P (prizemlje) neto korisne površine 105,51m² i BRGP **134,07 m²**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

Lokacijski uslovi se izdaju na FORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI. Katastarska parcela 2139/5 čini GP1, površine P=500 m² formiranu Projektom Parcelacije br.035-992/2014.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. **K.P. 2139/5, k.o.Sjenica, P=500 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....**A100 % - 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m²**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**Prve izmjene i dopune Plana Generalne Regulacije**, PGR Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god, Opš.sl.gl.18/2018) i PROJEKTA PARCELACIJE K.P. 2139/1 k.o Sjenica, (ov.br.035-992/2014 od 15.11.2014.)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: Parcela ima direktan pristup na novoformiranu saobraćajnicu i to sa sjeverne i južne strane na k.p.2427/31, tj.na krak ul. Jablaničke
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti i teren je slobodan za izgradnju u granicama dozvoljenih parametara gradnje. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti P, koji će se postaviti u južnom dijelu parcele.

Idejno rješenje priloženo uz zahtjev izradio je „Projektni biro »HS PROJEKT« Sjenica, ul. Save Kovačevića bb, (br.tehn. dokumentacije 01-IDR/2019); odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl. inž. građ. br.licence 310 N170 14). Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 2139/5 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prvim izmenama i dopunama Plana Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni **2.4**, urbane cjeline **C2**, u kojoj je zastupljena mješovita namjena. Građevinska parcela 1 u ukupnoj površini 500 m² ispunjava uslove za građevinsku parcelu, svojim oblikom, površinom i pristupom javnoj površini.

IZVOD IZ PRVIH IZMENA I DOPUNA P G R- a Sjenice:

• **Mješovita namjena urbanističke zone 2.4**

Ova namjena je zastupljena u okviru sve četiri prostorne cjeline. U okviru opredeljenih površina moguća je organizacija različitih sadržaja poslovno – proizvodnog karaktera, usluga, trgovine, turizma, ugostiteljstva, stanovanja i dr. a uz glavne putne pravce i benzinskih pumpi, servisa i drugih objekata putne infrastrukture. Odnos sadržaja kao i karakter razlikuje se po zonama.

Na površinama opredijeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, vjerskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i servisa, s tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu.

Objekti se mogu postavljati kao slobodnostojeći ili u zonama 2.2; deo 2.3; **deo 2.4**; 2.12; 3.2; 3.5; deo 3.11 uz Državni put 1.b reda

br. 29 i 4.5 ukoliko se organizuje proizvodnja mogu se formirati i kompleksi.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje

- Minimalna površina novoformirane parcele treba da bude: za izgradnju slobodnostojećeg objekta 300m², dvojnog 400m² (dvije po 200m²), objekata u prekinutom ili neprekinutom nizu 200 m² i to u zonama: dio 1.1; 1.3; 1.5; 1.11; 1.12; 1.15; 1.16; 1.17; 1.19; 2.6 i dio zone 3.11 uz put za Šušure, a u zonama 2.2; dio 2.3; **dio 2.4**; 2.12; 3.2; 3.5; dio 3.11 uz Državni put 1.b reda br.29 i 4.5 - 600m².
- U slučaju već postojećih neizgrađenih ili izgrađenih parcela, građevinskim parcelama se smatraju sve parcele čija minimalna površina zadovoljava prethodno navedene uslove, sve manje parcele su neuslovne za gradnju, a ukoliko na istim postoje objekti na njima je dozvoljeno samo tekuće održavanje.
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi : 0,6 (60%);
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti parcele iznosi - 1.8;
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 85% (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min15%**.
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namijenjeni za smještanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m, a ukoliko se na parceli organizuje proizvodnja - u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namijenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5 m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susjedne parcele je 2,0 m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama po pravilu je 5m, a min 4 ako jedan od zidova ne sadrži otvore za dnevno osvjjetljenje.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

III) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu *Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada*. Definisane su i Urbanističkim projektom za uređenje k.p.2427/23. Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, (G.L.) koji je na **3 m** od planirane regulative, tj. novoformirane saobraćajnice.
- Novi objekti se mogu postavljati **na** ili **iza** zadate građevinske linije.

IV) Dozvoljena spratnost i visina objekata: za zonu 2.4

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u ovoj zoni je **P+2**, prema PGR-u, s tim da najviša tačka krovne konstrukcije bude na min rastojanju od elektro enrgetskog objekta (dalekovoda) 5 m. Planirani objekat je spratnosti P (prizemlje).
- Ispadi na objektu-građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada)

• Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata

- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.
- Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije.
- Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni. Za osvjjetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

• Uslovi za zaštitu susjednih objekata

◦ Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

◦ U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.

• Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

• Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima. Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, tt mrežu kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

Napajanje objekta izvršiti NN izvodom 230V/ 3x230/400 sa TS 10/0,4 kV „Vodovod“, NN izvod prema gradu trofaznim priključkom, mrežom NN napona provodnikom tipa Al Če 4 50mm², kablom tipa xoo/0-A 4x16 mm². Sve radove izvršiti uz prethodni zahtjev i stručni nadzor ED „Čačak“ - pogon Sjenica, a prema uslovima izdatim pod br. 8E.7.0.0.-D .09.31-82002/2 od 13.03.2019. Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima, i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

• VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

uslovi za vodovodnu mrežu- Planirani objekat se priključuje na primarnu vodovodnu mrežu ø110 koja je izgrađena u ulici Jablaničkoj, na ostavljen izvod, maksimalnim profilom do ø3/4". U okviru parcele izgraditi odgovarajući vodonepropusni šaht, u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Dubina priključne cijevi na min 1,0 m dubine.

U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ Sjenica, br: 205/19, od 04.03.2019.god

uslovi za kanalizacionu mrežu- Novoplanirani objekat će se priključiti na postojeću kanalizacionu mrežu – sabirni kolektor PVC ø800 koja je izgrađena parcelom 2139/4 KO Sjenica, kako je dato u grafičkom prilogu, PVC cevima ø160mm uz predhodnu saglasnost vlasnika parcele kroz koju prolazi sabirni kolektor i kanalizaciona mreža. Prije priključka na kanalizacionu mrežu investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht u okviru građevinske parcele, gdje će se izvršiti povezivanje kućne kanalizacije sa izvodom ulične kanalizacije. Ukoliko ne pribavi saglasnost priključenje na kanalizacionu mrežu nije moguće i investitor je u obavezi da izgradi odgovarajuću septičku jamu unutar parcele, zapremine 10m³.

-Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ br: 205/19, od 04.03.2019.god

Napomena: Za prekopavanje javnih površina: ulica i trotoara, radi izrade vodovodnog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 6 624,00 rsd, **koje investitor treba da izmiri prije preuzimanja lok. uslova.**

• ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

U ulici nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren. Zabranjeno je upuštanje atmosferskih voda, odvodnih oličnih cevi i drenaža u fekalnu kanalizaciju.

• TT MREŽA:

Objekat priključiti na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne „TelekomSrbija“, br. 102891/1-2019, od 26.02.2019. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 2029,99 rsd, i uplatu izvršiti na br.žiro računa: 355-1500004-43, poziv na broj 800/0709/2019 i to prije izdavanja lokacijskih uslova.

• SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

Parcela ima direktan pristup na novoformiranu saobraćajnicu i to sa sjevero-istočne, tj. na krak ul. Jablaničke koja predstavlja saobraćajnicu Ib reda - M29.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82,29/83,21/88 i 52/90)

- **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 20/2015).
- **Energetska efikasnost objekta:** U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primjenom sljedećih mjera:
 - poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
 - realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
 - snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
 - Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• **Promjena namjene zemljišta:** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 5229 k.o.Sjenica parcela 2139/5 vodi kao *Livada 4.klase – Zemljište u građevinskom području, prema članu 88.stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji vlasnik katastarske parcele dužan je da plati naknadu za promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko*, prije izdavanja građevinske dozvole, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• **Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS”, br. 72/18), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 953-2-2019-6, od 26.02.2019.;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0.-D .09.31-82002/2, od 13.03.2019.
- Uslovi JKP „Vrela“, broj 205, od 04.03.2019.
- Uslovi Telekom br. 102891/1-2019, od 26.02.2019.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno kroz CEOP sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

dostaviti:

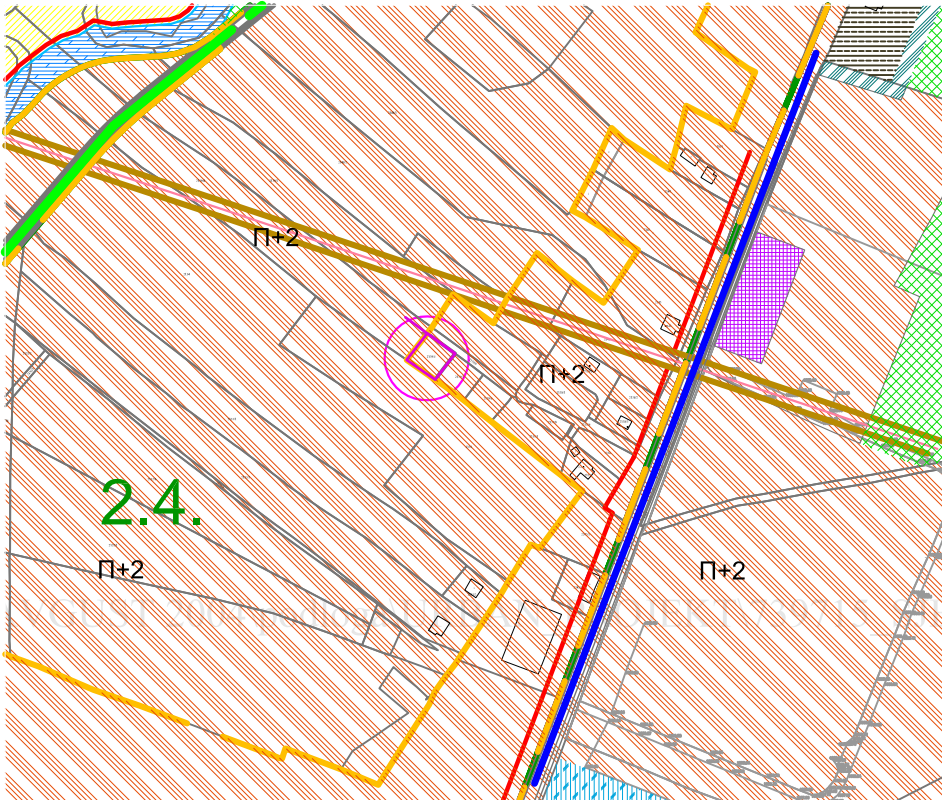
1. podnosiocu zahtjeva;
2. imaojima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove;
3. arhivi.

u Sjenici, 18.03.2019.

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh

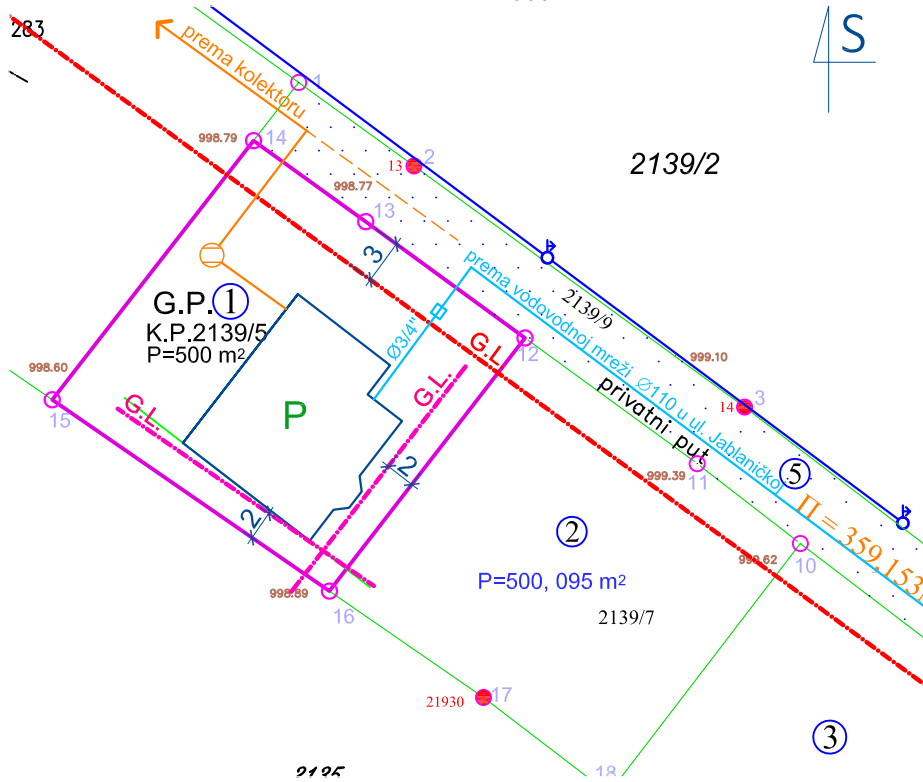
RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav.

IZVOD IZ PGR -a - PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA R = 1:5000



- TOPLANA
- SPORT I REKREACIJA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- GRANICE URBANIH BLOKOVA
- POLOŽAJ PARCELE U BLOKU
- 2.4** NUMERACIJA BLOKOVA
- GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA
- OSTALE ULICE U REGULACIJI OD 5,5 - 6m
- PODRUČJE PLANA PREDVIĐENO ZA IZRADU PLANA DETALJNE REGULACIJE
- SABIRNI KOLEKTOR fek.kanal. (Ø800)
- VODOVODNA MREŽA PE Ø110
- ZONA 35 kV-nog DALEKOVODA

IZVOD IZ PGR -a - URBANISTIČKA REGULACIJA I PARCELACIJA za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada i PROJEKTA PARCELACIJE K.P. 2139/1,k.o Sjenica, (ov.br.353-992/2014 od 15.11.2014.)
 R = 1:500



LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- FORMIRANA GRAĐ.PARCELA PREMA PROJEKTU PARCELACIJE
- PLANIRANA DISPOZICIJA OBJEKTA PREMA IDEJNOM RJEŠENJU
- TAČKE PARCELACIJE
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA ULICI
- R.L. REGULACIONA LINIJA ULICE
- G.L. GRAĐEVINSKE LINIJE UNUTAR PARCELE
- NN MREŽA NA BET.STUBOVIMA
- VODOVODNA MREŽA
- VODOVODNI ŠAHT
- IZVOD FEKALNE KANALIZ. PREMA KOLEKTORU Ø800 (opciono)
- SEPTIČKA JAMA, OPCIONO (prema uslovima JKP "Vrela")

OBRADILA:
 Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
 Hamidović Reađ, dipl.prav.