

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-13785-LOC-1/2019
Zavodni broj: 353-105/2019-04
Datum: 13.06.2019.godine

Postupajući po zahtevu Numana Bajramovića, za postavljanje trafostanice 10kv i priključnog 10kv dalekovoda na katasterskoj parceli broj: 95/1 K.O. Ugao, selo Karajukića Bunari, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.113/2015, 96/2016, 120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/2015, 114/2015 i 117/17), Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi i Prostornog plana opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj:7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za katastarsku parcelu broj: 95/1 K.O. Ugao, selo Karajukića Bunari, opština Sjenica, za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture kategorije G, i to: 10kv priključnog dalekovoda, klasifikacioni broj 222410-10% sa trafostanicom, SBTS 10(20)/0,4kv 1x250kVA/400kVA "NB", klasifikacioni broj 222420-90%.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prostornog Plana Sjenice, u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 7/2013).

Prostornim planom opštine Sjenica u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom. (*Referalna karta 3. Prostornog plana*).

Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Pristup parceli je direktan, postojeći opštinski put.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

I) Za izgradnju priključnog 10kv, klasifikacione oznake 222410 ispoštovati sledeće uslove:

- U postojeći 10kV dalekovod „Karajukića Bunari“ izvršiti zamenu postojećeg DB stuba i umetnuti buduću SBTS 10(20)/0,4kv 1x250kVA/400kVA "NB",
- postaviti odgovarajuće konzole za ventil odvodnike prenapona i bočnim rastavljačem, u skladu sa Tehničkim normativima, pravilnicima, propisima i preporukama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

- fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.
- obeležavanje stubova- svaki stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 2,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.
- transport, skladištenje i podizanje stubova vršiti u svemu prema upustu proizvođača.
- penjanje na stub i izvođenje radova na njemu može se obaviti tek pošto se utvrdi stabilnost stuba koja neće ugroziti život radnika osposobljenog za ovu vrstu radova na visini.
- Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica.
- Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

II- Trafostanica- klasifikacione oznake 222420 je tipska, stubna na armirano betonskom stubu UZB 12/1600(m/daN), sa fabričkim elementima, potpuno opremljena, NN ormanom i rastavlječem, koja se priključuje na postojeći dalekovod 10 kV „Karajukića Bunari“ na novi AB stub 12/1600 sa otčepnom čeličnom konzolom i užem Al/Ce 50mm, na katasterskoj parceli broj:95/1 K.O. Ugao.

1) Trafostanicu čine sledeće celine:

- betonska stopa AB stuba dubine 2.2m
- AB stub sa svom pratećom opremom
- uzemljenje trafostanice uraditi prema idejnom,odn. glavnom projektu.

2) Postavljanje tipske, transformatorske stanice vrši se na osnovu idejnog ili glavnog projekta i montira će se kao celina. Konstrukcija transformatorske stanice je sposobna da nosi ukupnu težinu opreme.

3) Priključak na elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-173548/2 od 30.05.2019.god.

4) Svrha izgradnje buduće SBTS 10(20)/04kv je u cilju poboljšanja energetske uslova za napajanje pogona izgrađenih na kat.parceli broj: 95/1 KO Ugao u selu Karajukića Bunari, vlasnika Numana Bajramovića.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E.7.0.0.-D.09.31-173548/2 od 30.05.2019.god. trafostanicu projektovati kao stubnu betonsku TS instalisane snage 1x250kVA/400kVA a priključenje TS izvesti sa postojećeg voda 10kV ” Karajukića Bunari” iz TS 35/10 “Rasno”. U svemu ostalom prema navedenim uslovima.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. (’Sl.List SFRJ’ br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Ostali uslovi:Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetske objekata kao i sađenje drveća.

Napomena: SB TS10/04 kv se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

Idejno rešenje- broj: 4/2019 urađeno od SZTR “FORMEL” iz Sjenice, ul.12.decembar, Odgovorno lice i glavni projektant: Medžid Ragipović,dipl.inž.el. Licenca 350 B322 05, je u skladu sa prostornim planom opštine Sjenica.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana.

Spisak dokaza pribavljenih po službenoj dužnosti:

- Tehnički uslovi EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E.7.0.0.-D.09.31-173548/2 od 30.05.2019.god.
- Kopija plana kat.parcele 95/1 K.O. Ugao.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.113/15, 96/2016,120/2017). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 72/18).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 72/18) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni system (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoćima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

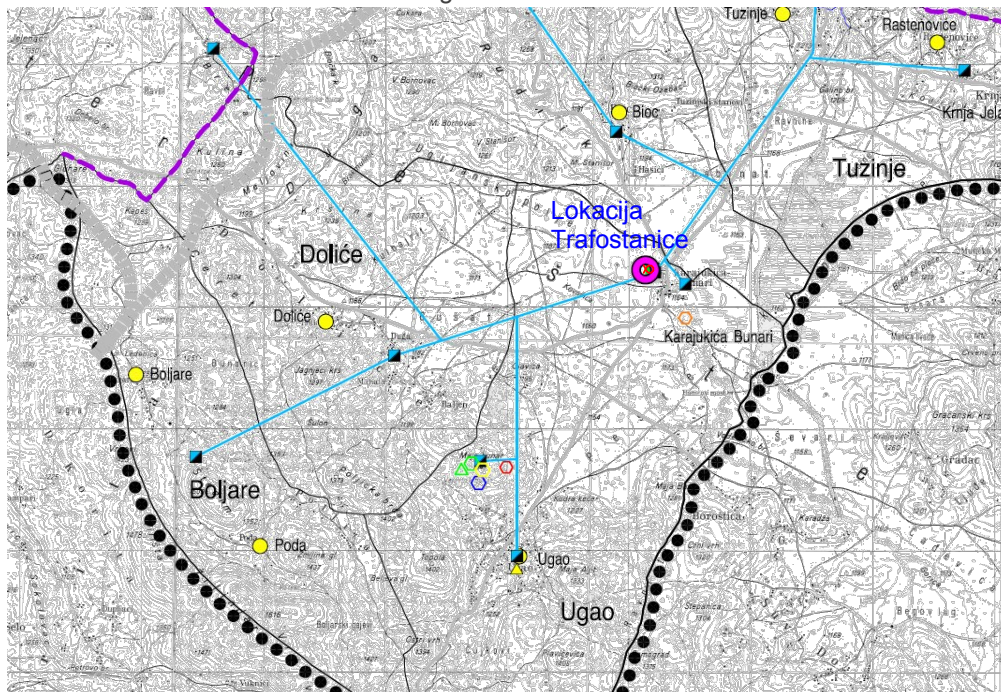
Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
 OPŠTINA SJENICA
 ODELJENJE ZA URBANIZAM,
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
 ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
 broj predmeta:ROP-SJE-13785-LOC-1/2019
 zavodni broj: 04-353-105/2019
 datum: 13.06.2019.god.
 podnosilac zahteva: BAJRAMOVIĆ NUMAN
 mesto izgradnje: KO UGAO

LOKACIJSKI USLOVI za postavljanje stubne trafostanice 10/04 kV "BN" I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA izvod iz PPO Sjenica referalna karta 3

referalna karta 3-energetska i telekomunikaciona infrastruktura



ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

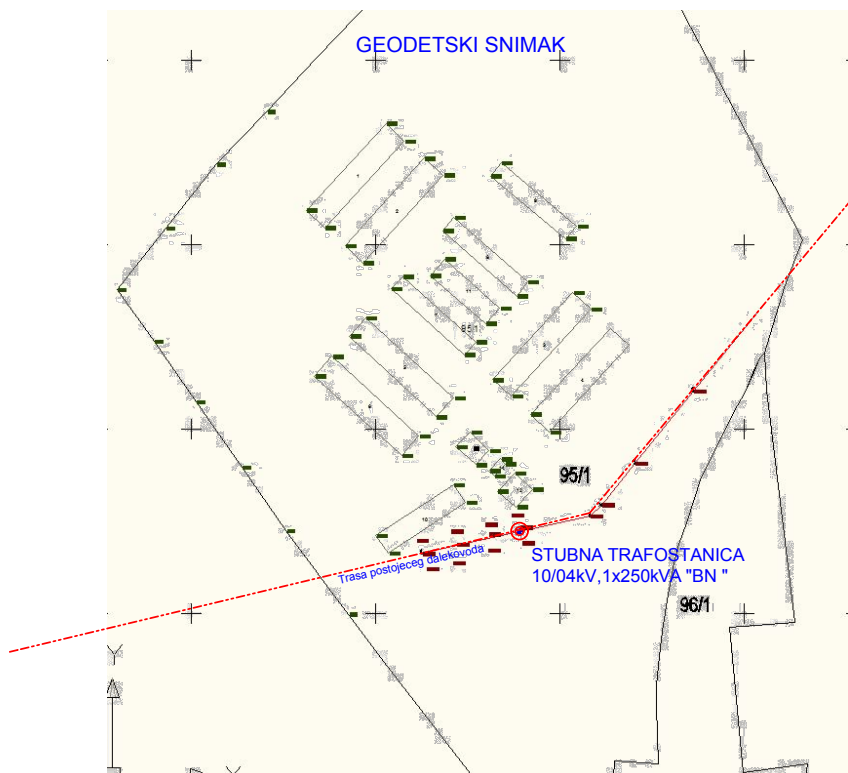
POSTOJEĆE:

- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD 35 kV
- DALEKOVOD 10 kV
- TRAFOSTANICA 110x kV
- TRAFOSTANICA 35x kV
- TRAFOSTANICA 10x kV

PLANIRANO:

- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD 10 kV
- TRAFOSTANICA 10x kV
- MALA, HIDROELEKTRANA
- GMRS SJENICA
- RAZVODNI GASOVOD

orijentacioni položaj trafostanice u prostoru
 opštinski put
 postojeći dalekovod
 planirana trafostanica "BN"



RUKOVODILAC ODELJENJA
 HAMIDOVIĆ READ, dipl. pravnik

OBRADILA
 ROŽAJAC JASMINKA, dipl.ing.arh.

Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-13785-LOC-1-HPAP-2/2019

Наш број: 8Е.7.0.0-D.09.31-173548/2

Место, датум: Сјеница, 30.05.2019.год.

СО СЈЕНИЦА

Служба за урбанизам

Краља Петра бб Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 30.05.2019 године, поднетог у име Бајрамовић Нумана, ул. Трг Николе Крге бб., Смедерево, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: Трансформаторска станица 10/0,4кV категорија G, класе 222420, у Сјеници, село Карајукића Бунари на к.п. 95/1 к.о. Карајукића Бунари.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) на основу увида у идејно решење 04/2019 које је израдио бројектни биро“ ФОРМЕЛ“ , копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова обавештавамо Вас да ће трафостаницу пројектовати као СБТС (стубна бетонска ТС инсталисане снаге 1x250 kVA/400kVA са енергетским трансформатором снаге 250kVA а прикључење ТС извести са постојећег вода 10кV „Карајукића Бунари“ из ТС 35/10 „Расно“.

Трафостаницу опремити типском опремом предвиђеном за ту врсту објекта.

За прикључење предметног објекта на деес неопходно је да инвеститор закључи Уговор о пословној сарадњи са Огранком Чачак а који се односи на стварање енергетско-техничких услова како би новоизграђени објекти били уредно снабдевени са ел.енергијом у наредном периоду.

Због обимности посла неопходна је координација надзорног органа са Оператором дистрибутивног система –стручним лицем које ће одредити Огранак Чачак.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)