



Postupajući po zahtjevu koji je podnio Bibić Mirzet iz Ugla kod Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, od 04.12.2020.god., za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju ekonomskog objekta - štale u selu Ugao kod Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018-izmene i dopune-31/2019, 37/19 i 9/20), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br.115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

**LOKACIJSKE USLOVE**  
ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG OBJEKTA – ŠTALE  
SPRATNOSTI – P NA K.P.189 K.O. Ugao

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 189 k.o. Ugao, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju EKONOMSKOG OBJEKTA – ŠTALE spratnosti P (prizemlje), **BRGP 72 m<sup>2</sup>**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA IZVOĐENJE RADOVA PO ČL. 145 ZAKONA**.

**PODACI O LOKACIJI:**

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... K.P.189 (P=3ha 32a 70m<sup>2</sup>) k.o.Ugao ;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: ..... **A 127111 – STAJE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA, DO 600 m<sup>2</sup>**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... **Prostorni plan opštine Sjenica**, PPO Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013.god, Opš.sl.gl.7/2013)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: ..... Parcela imaju direktan pristup na javnu saobraćajnicu, opštinski put, sa sjevero- istočne strane, tj.na k.p.2343.

- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :**

Na parceli postoji jedan bespravno izgrađen objekat, koji je u postupku ozakonjenja, a teren je u blagom nagibu, od sjevera prema jugu, prilagođen konfiguraciji terena. Investitor je ovom odeljenju priložio uz zahtev i idejno rješenje objekta, prizemne spratnosti, koji će se postaviti u sjevernom dijelu parcele, prema putu, na skoro 30m udaljenosti od regulacione linije, propisno udaljen od okolnih stambenih objekata.

Idejno rešenje priloženo uz zahtev, br. 31- IDR/2020, od novembra 2020.god izradio je Projektni Biro "HS PROJEKT" ul. Save Kovačevića bb, Sjenica, odgovorni projektant Mujagić Haris dipl.inž.građ. br. licence 317 P468 17. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **IDEJNOG PROJEKTA ZA REŠENJA PO čl. 145**.

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

K.P. 189 K.O. Ugao, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prostornim planom opštine Sjenica i pripada REJONU PAŠNJAČKOG GOVEDARSTVA - NAMJENA ZEMLJIŠTA: **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**.

**IZVOD IZ PPO Sjenica:**

**Pravila uređenja i građenja za različite namene objekata**

Pravila uređenja i građenja odnose se na formiranje građevinskih parcela i izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene. Za poljoprivredno zemljište u svrhu izgradnje ekonomskih objekata za registrovana poljoprivredna domaćinstva, nije obavezno formiranje građevinske parcele.

Pravila parcelacije i izgradnje, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i visinska regulacija važe za svaku pojedinačnu građevinsku parcelu.

Na ovim površinama planirana je izgradnja koja podrazumeva domaćinstva koja pored stambenih objekata imaju i ostale prateće objekte (staje, ambare, senike i dr.). Na poljoprivrednim površinama je moguća izgradnja mini farmi, mini mlekara ili dr.sadržaja kompatibilnih sa poljoprivredom.

## Veličina i oblik parcele

Oblik i veličina parcele za postojeće izgrađene objekte, novе objekte i objekte za dogradnju ili rekonstrukciju određuje se tako da se na njima mogu izgraditi objekti u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.

- **Indeks zauzetosti parcele:** Dozvoljena je izgradnja do indeksa zauzetosti:
  - za stanovanje – **poljoprivredno domaćinstvo** - 50%; Predloženim Idejnim rješenjem ostvareno je **0,21 %**.
- **Indeks izgrađenosti:** Dozvoljena je izgradnja do indeksa izgrađenosti:
  - za stanovanje - **poljoprivredno domaćinstvo** - 1.0; Predloženim Idejnim rješenjem ostvareno je **0,002 %**.

### ○ Građevinska linija

Rastojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi **5,0 m**, osim na dijelu državnog puta IB reda kada iznosi 20 m, odnosno II reda 10,0 m, osim ukoliko je predmetni put proglašen naseljskom **saobraćajnicom** od strane nadležnog organa.

### ○ Regulaciona linija

Nije dozvoljeno građenje između regulacione i građevinske linije.

### ○ Međusobna udaljenost objekata

Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz ovog Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snjegova i atmosferskih voda, urbanističke i arhitektonske regulacije prostora.

### ○ Visina objekata

Maksimalna spratnost objekta je P+1+Pk. To ne isključuje pravo vlasnika na izbor manje spratnosti sa visinom do 12m. Planirani je objekat, prema Idejnom rješenju je spratnosti **P (prizemlje)**.

### ○ Spoljni izgled objekta

Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtevi gradnje su:

- postavljanje objekta u skladu sa morfologijom terena, koja ne remeti **drastično postojeću nivelaciju**;
- volumen i gabarit objekta prilagoditi uslovima okruženja, vodeći računa o očuvanju **autentičnosti predela** u kojem se objekat gradi;
- primenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
- **preporučuje se četvorovodan krov sa nagibom do 45%**, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. **Preporučuje se crijepe za krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture.** Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snjegova;
- maksimalni erkeri i ispadi na objektima mogu da budu do 1,20 m, na visini od minimum 3,0 m od terena. Ukoliko je erker **veći od ove dimenzije, usklađuje se prema građevinskoj liniji, odnosno granici parcele**;
- zidovi podrumskih etaža, suterena ili podzida koji su vidni, **obrađuju se oblogom od kamena.** Nije dozvoljena upotreba betonskih zidova kao završne obloge;
- obavezna je toplotna izolacija novih i rekonstruisanih objekata po spoljnjem omotaču (fasada, pod i krov) i unutrašnje stepenište u spratnim objektima;

### ○ Ograde

Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti **sljedeća**

- za parcelu stambene i ekonomske namjene najviše do 1,6 m;

### ○ Pristup parceli

Pristup parceli se obavezno **obezbeđuje** na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku **saobraćajnicu** ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.
- **Predmetna parcela ostvaruje direktan pristup na javni put.**

## o Ekonomski objekti poljoprivrednih i mješovitih domaćinstava

Ekonomski objekti poljoprivrednih i mješovitih domaćinstava su:

- stočne staje (živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, jame za osoku, đubrišta, poljski kloteti i dr;
- uz stambeni objekat: ljetnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvene potrebe i dr;
- pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namijenjeni ishrani stoke i dr
- Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je **15,0 m**.
  - Đubrište i poljski kloteti moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno izvora vode, najmanje 20,0 m, i to samo na nižoj koti.

Međusobna rastojanja ekonomskih objekata iz prvog stava 2.1.4.12. zavisi od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na čiste objekte.

Ako se ekonomski dijelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele ne može biti manje od 2,5 m.

Ako se ekonomski dio jedne parcele graniči sa stambenim dijelom susjedne parcele, rastojanje novih ekonomskih objekata utvrđuje se primjenom pravila iz drugog stava 2.1.4.12.

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put na građevinskoj liniji. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 3,0 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 2,5 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.
- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:
  - USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE: Parcela 189 ima direktan pristup na kp.2343-opštinski put, sa sjevero-istočne strane.
  - ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:
    - Prema uslovima EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, priključak će se izvesti iz TS 10/04 "K. Bunari", izvodom niskog napona prema «Školi», provodnikom tipa Al-Če uže 4x35mm<sup>2</sup>. Usponski vod tipa XOOA4x16mm<sup>2</sup>.
    - Inos troškova izdavanja ovih uslova iznosi 16.772,40 din, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a br. 160-112633-28, poziv na broj: 97- 241000203723.
    - Ovi uslovi obavezujući su za „EPS Distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.
    - Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.
    - U svemu ostalom prema uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim pod brojem 8E.1.1.0-D09.27-371950, od 24.12.2020.g;
    - Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.
    - KANALIZACIONA MREŽA: nisu izdati uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu. Potrebno izgraditi zasebnu septičku jamu i to na nižoj koti, (padu terena prema ulici), min 15 m udaljenu od planiranog objekta.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82,29/83,21/88 i 52/90)
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).
- Energetska efikasnost objekta: Za ekonomske objekte ne radi se elaborat energetske efikasnosti objekta, a u skladu sa čl.1, stav 2 Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS", br. 61/11).

• Promjena namjene zemljišta: U skladu sa članom 88. *Zakona o planiranju i izgradnji* („Sl. Gl.RS“ br.72/2009, 81/09-isp.,64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/2014 i 145/2014), prije izdavanja građevinske dozvole neophodno je izvršiti **promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko**. Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 1025 k.o. Ugao, parcela 189 vodi kao *Livada 5.klase –Poljoprivredno zemljište*, može da se dozvoli izgradnja ekonomskih objekata koji se koriste za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, odnosno koji su u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje, a vlasniku je poljoprivreda osnovna delatnost i ako ne poseduje drugo **odgovarajuće neobrađivo poljoprivredno zemljište** u skladu sa članom 26. *Zakona o poljoprivrednom zemljištu* (“Sl. glasnik RS”, br. 62/2006, 65/2008 - dr. zakon, 41/2009, 112/2015 i 80/2017)), na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove propisane u delu II 2.1.4.1. i po predviđenim parametrima i uslovima ovog Prostornog plana. Nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA IZDAVANJE REŠENJA PO ČL.145.**
- Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost. Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje Rešenja po čl. 145 Zakona podnosi se:

- Idejni Projekat urađen u skladu sa Lokacijskim uslovima;
- Lokacijski uslovi za izgradnju ekonomskog objekta;
- Takse za podnošenje zahtjeva;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-21133/2020, od 08.12.2020.
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.1.1.0-D09.27-371950, od 24.12.2020.god.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno kroz CIS sistem Objedinjene Procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

u Sjenici, 28.12.2020.

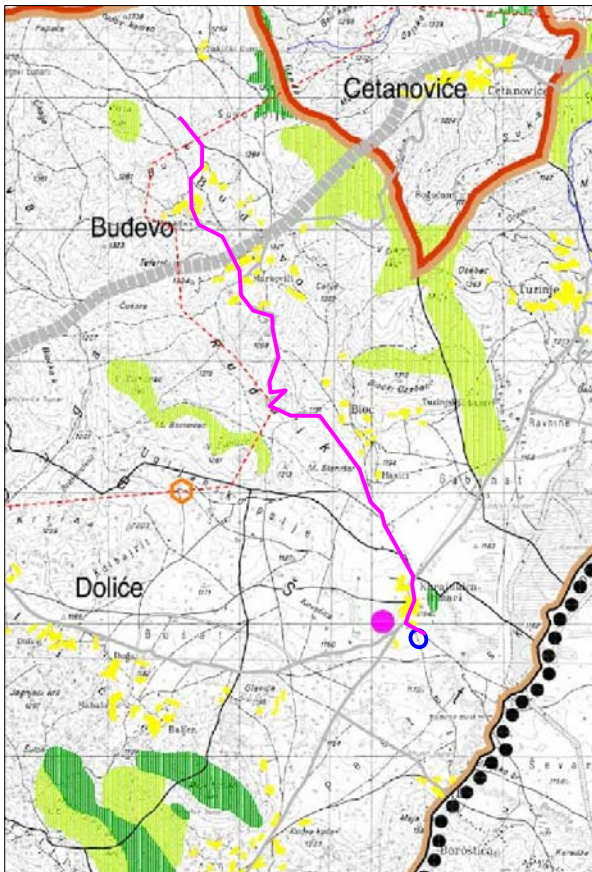
OBRADIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.prav.

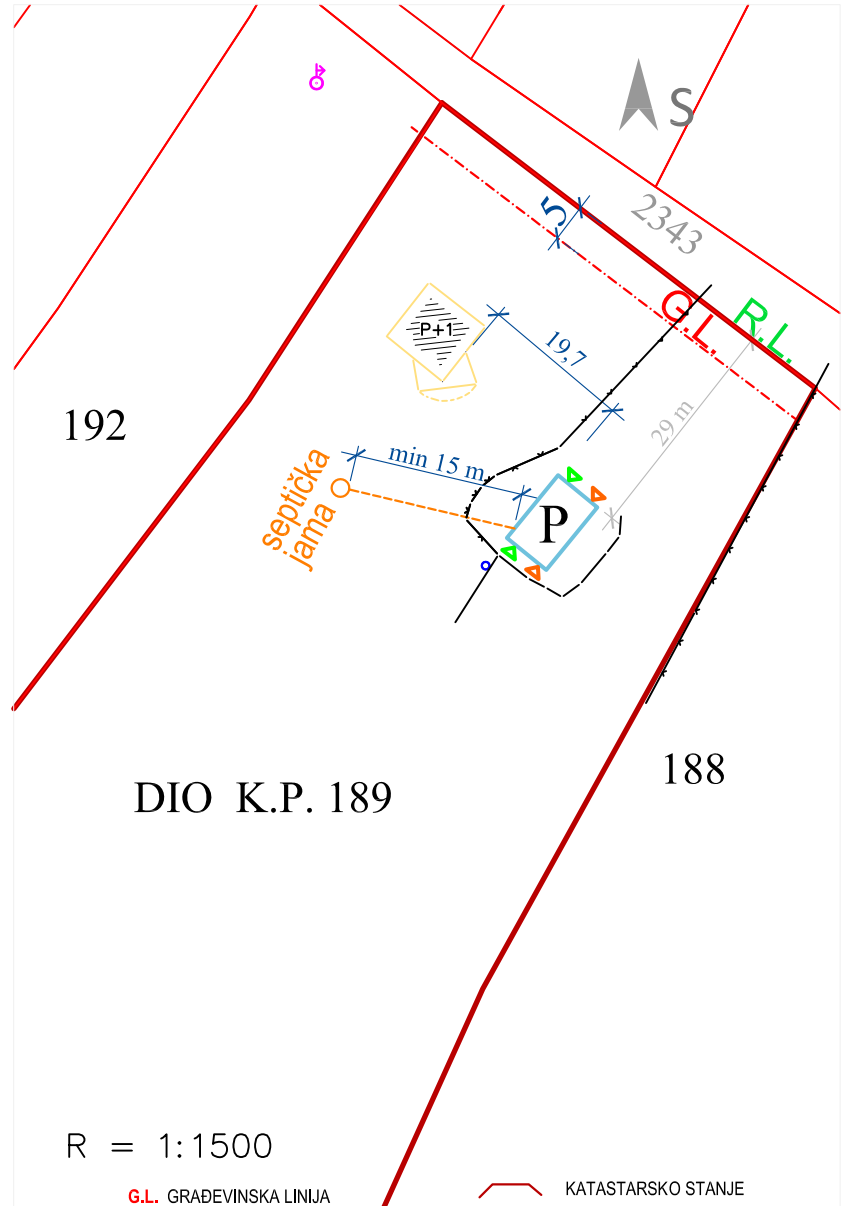
- Lokacijski uslovi izdaju se na osnovu **PPO SJENICA (usvojen 08.11.2013."Opšt.sl.gl.", br.7/13)** - Namjene površina date su u mjerilu 1:10 000. Za predmetnu lokaciju (kat.parcelu 189 položaj predviđenog objekta dat je u mjerilu 1:1500.

IZVOD IZ PPO Sjenica R = 1:10 000

DEFINISANJE POLOŽAJA OBJEKTA I PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU



- POLOŽAJ PARCELE U ODNOSU NA GRAD
- POVEZANOST SA GRADSKIM CENTROM
- GRANICA PROSTORNOG PLANA
- AUTOPUT BEOGRAD-JUŽNI JADRAN
- PLANIRANI PUT I REDA
- OPŠTINSKI PUTEVI
- REJON PAŠNJAČKOG GOVEDARSTVA
- REJON INTENZIVNOG MJEŠOVITOG STOČARSTVA
- PAŠNJAČKI REJON
- POSTOJEĆE ŠUME
- PLANIRANE ŠUME
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA



R = 1:1500

- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- IZVOD FEKALNE KANALIZACIJE (OPCIONO)
- BANDERA NN MREŽE
- VODOVODNI ŠAHT
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- PLANIRANI POLOŽAJ OBJEKTA
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ULAZI U OBJEKAT ZA GRILA
- ULAZ ZA HRANJENJE

OBRADIVAČ PREDMETA:  
 Avdić Adelina, dipl.inž.ar

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
 Karišik Osman, dipl.prav.



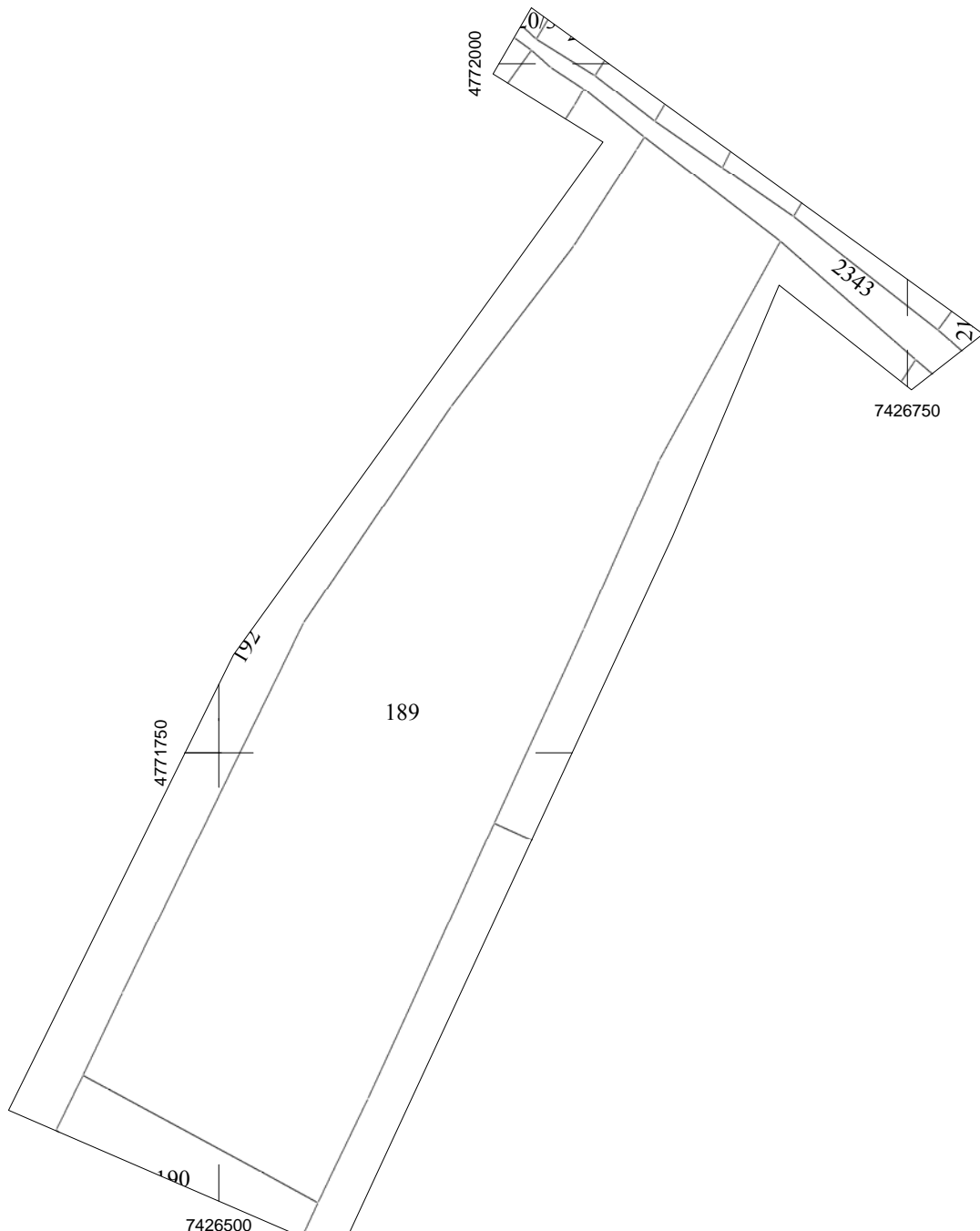
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Сјеница  
Број: 952-04-148-21133/2020

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Угао

Катастарска парцела број 189

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:  
08.12.2020.године

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

Број: 371950-20-UGP  
Датум: 22.12.2020.год.

## УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб., Чачак, којег заступа Мр Стојан Васовић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
2. БИБИЋ МИРЗЕТ – ул. К.Бунари -Угао бб 32000 Чачак  
ЈМБГ 2101981784551 (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

#### Члан 1.

Овим уговором се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта, бруто површина објекта 71.69 m<sup>2</sup> у месту Сјеница, к.п 189 к.о. Сјеница (у даљем тексту: објекат), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0-Д.09.31-371950 од 22.12.2020. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

Типски орман ИМО, на постојећи стуб

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

### ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

#### Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 30.11.2020. године износе 68.714,30 РСД (шесдесетосамхиљаседамстотчетрнаест и 3/00 динара) (без обрачунатог ПДВ).

#### Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	60.654,30
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	8.060,00
3.	Порез на додату вредност	
		УКУПНО:

#### МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

##### Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

##### Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

##### Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- изгради прикључак;
- испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- у уговореном року пусти прикључак у погон;
- у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

##### Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-112633-28 који се води код Банка „Intesa“ са обавезним позивом на број 371950-20;
- омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора;
- у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП.

#### РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

##### Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 15 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.



## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

### Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Чачку.

### Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

### Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Чачак  
Директор огранка



\_\_\_\_\_  
Мр Стојан Васовић дипл.инж.ел.

Странка

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

МП



Огранак Електродистрибуција Чачак  
ЦЕОП: ROP-SJE-36050-LOC-1-HPAP-2/2020

Наш број: 8Е.7.0.0.-D.09.31-371950

Место, датум: Сјеница,

22.12.2020.год.

Општинска управа Сјеница

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 16.12.2020. године, поднетог у име БИБИЋ МИРЗЕТ из Сјенице, ул.Угао –К.Бунари бб., на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: економски, бруто површина објекта 71,69m<sup>2</sup> у месту Сјеница ул.К.Бунари-Угао бб., к.п. 189 к.о. Угао.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту:

ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 31/2020.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, издају се ови услови

#### Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 A

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** према идејном решењу

**Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:** TT систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16А.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: постојећи нн стуб-имо1

Место везивања прикључка на систем: постојећи стуб мреже ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4кВ „К.Бунари“, извод ниског напона према „Школи“ проводник типа Ал-Че уже 4x35мм<sup>2</sup>.

Успонски вод типа Х00/0-А 4x16мм<sup>2</sup>.

Неопходна реконструкција постојеће мреже ниског напона,

За већу тражену ангажовану снагу неопходно је издати нове техничке услове.

Опис мерног места: Типски орман ИМО1

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16А

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: \_\_\_\_\_ 60654,30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: \_\_\_\_\_ 8060,0 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): \_\_\_\_\_ 68714,3 РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор Огранка Чачак

*[Handwritten signature]*

Мр Стојан Васовић дипл.инж.ел.