

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-24649-LOC-1/2020
Zavodni broj: 353-137/2020-04
Datum: 30.09.2020.godine

Postupajući po zahtevu Brbutović Mesuda iz Sjenice, koji je podnet preko punomoćnika Medžida Ragipovića iz Sjenice, za postavljanje kablovskog voda 1kV od trafostanice do objekta na katasterskoj parceli broj: 944/15 i 944/11 K.O. Sjenica, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/19), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/2015, 114/2015 i 117/17), člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) i Prvih i drugih izmena plana generalne regulacije Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 18/2018 i 26/19), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture kategorije G klasifikacioni broj 222410 (100%)- niskonaponski kablovod 1kV na kat.parceli 944/15 i 944/11 K.O. Sjenica u dužini od 128m.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Katastarske parcele 944/15 i 944/11 KO Sjenica su u centralnoj zoni, naselje „Vilenjak“ u granicama Prvih i drugih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 18/2018 i 26/19). Katastarska parcela 944/15 predstavlja površinu javne namene.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju podzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 3 i 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

Svrha izgradnje

Za priključenje objekta izgrađenog na kar.parceli broj 944/11 KO Sjenica kao i ostalih objekata u naselju „Vilenjak“. Potrebno je od postojeće trafostanice „Vilenjak 1“ do navedene parcele postaviti podzemni kabl.

Pravila građenja -

- Podzemni-kablovski vod 1 kV se priključuje na postojeću distributivnu mrežu, na slobodan NN izvod u TS 10/0,4kV1 x 630kVA „Vilenjak 1“, na k.p.br.944/15 a završava u slobodnostojećem razvodnom ormanu (SSRO) sa četiri izvoda na k.p. br.944/11 KO Sjenica.
- Kablovski vod predviđen je kablom PPOO/A4x150mm² sa opremom za kablovske završnice do KPK na objektu koji je predmet priključenja.
- Energetski kabal polaže se direktno u rov (zemlju) širine 0,4m i dubine 0.8m u postojeću kablovsku kanalizaciju.
- Dužina trase kablovskog voda 1kV iznosi 128m.
- Slobodnostojeći razvodni orman je 250A sa 4NN izvoda.

USLOVI PRILIKOM UKRŠTANJA I PARALELNOG VOĐENJA SA OSTALOM INFRASTRUKTUROM

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad vodovodnih i kanalizacionih cevi, osim pri ukrštanju.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne ili kanalizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,4m. Energetski kabl pri ukrštanju može biti položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cevi, na rastojanju od najmanje 0,30m. Ako se razmaci ne mogu postići, tada se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom cevi rov se kopa ručno.

U svemu ostalom prema uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća „VRELA“, broj:951/20 od 29.09.2020.god. koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog i telekomunikacionog kabla dozvoljen je najmanji horizontalni razmak od 0,50m. A ako se ne mogu postići ti razmaci energetski kabl se postavlja kroz cev i u tim slučajevima ne sme biti manji razmak od 0,30m. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 30°.

Energetski kabl se po pravilu postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

U svemu ostalom prema uslovima nadležnog preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“ broj:285100/3-2020 od 15.09.2020.god. koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Položaj mreže kompletne infrastrukture kako vodovoda i kanalizacije tako i telekomunikacionog kabla dat je na grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih uslova.

Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucija Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 277220/2 od 25.09.2020.god. priključak će se izvesti iz TS 10/04 “Vilenjak 1”, na slobodan NN izvod, kablom PPOO/A4x150mm² u dužini od 128m. Tehnički uslovi su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Međusobno približavanje i ukrštanje energetskih kablova.

Međusobni razmak energetskih kablova u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne sme da bude manji od 0,07 m pri paralelnom vođenju, odnosno 0,2 m pri ukrštanju.

Ako se u isti rov polažu energetski kablovi niskog i srednjeg napona jedan od drugih treba da budu odvojeni opekom ili nekim drugim izolacionim elementom.

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. (“Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr.zakon) i u skladu sa pravilnikom koji reguliše zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Sl.glasnik RS”,br.70/94).

Uzemljenje elektonergetskih postrojenja, zaštita od prenapona, održavanje i sl. mora biti u skladu sa važećim pravilnicima koji regulišu oblast elektroenergetskih postrojenja i vodova.

Posle polaganja kabla, snimiti trasu kablovskog voda.

Preporučuje se vođenje katastra podzemnih voda na grafičkom planu, sa posebno označenim mestima ukrštanja sa drugim kablovima i podzemnim intalacijama, spojnim mestima, tačnim dužinama kablova i trasa. sa unetim osnovnim podacima o kablovskoj kanalizaciji (mesto,dužina, broj cevi, broj rezervnih cevi), i sl.

Pri polaganju kabla na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake (mreže), od kojih je prva na 0,3 m, a druga na oko 0,5 m iznad kabla.

Krajeve položenog kabla treba posebno označiti pomoću pločica na kojima se nalaze osnovni podaci o kablju i oznaka priključka. Nije dozvoljeno postavljanje pločice na žilu kabla.

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Idejno rešenje- broj: 15/2020 urađeno od SZTR "FORMEL" iz Sjenice, ul.12.decembar, Odgovorno lice i glavni projektant: Medžid Ragipović,dipl.inž.el. Licenca 350 B322 05, je u skladu sa prvim i drugim izmenama plana generalne regulacije Sjenice.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoaca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana.

Spisak dokaza pribavljenih po službenoj dužnosti:

- Tehnički uslovi EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 277220/2 od 25.09.2020.god.
- Tehnički uslovi JKP "VRELA", broj: 951/20 od 29.09.2020.god.
- Uslovi preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“ broj: 285100/3-2020 od 15.09.2020.god.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta. Obaveza odgovornog projektanta je- projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja odobrenja za izvođenje radova.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/19). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji. U konkretnom slučaju je zemljište u privatnoj svojini.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoacima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

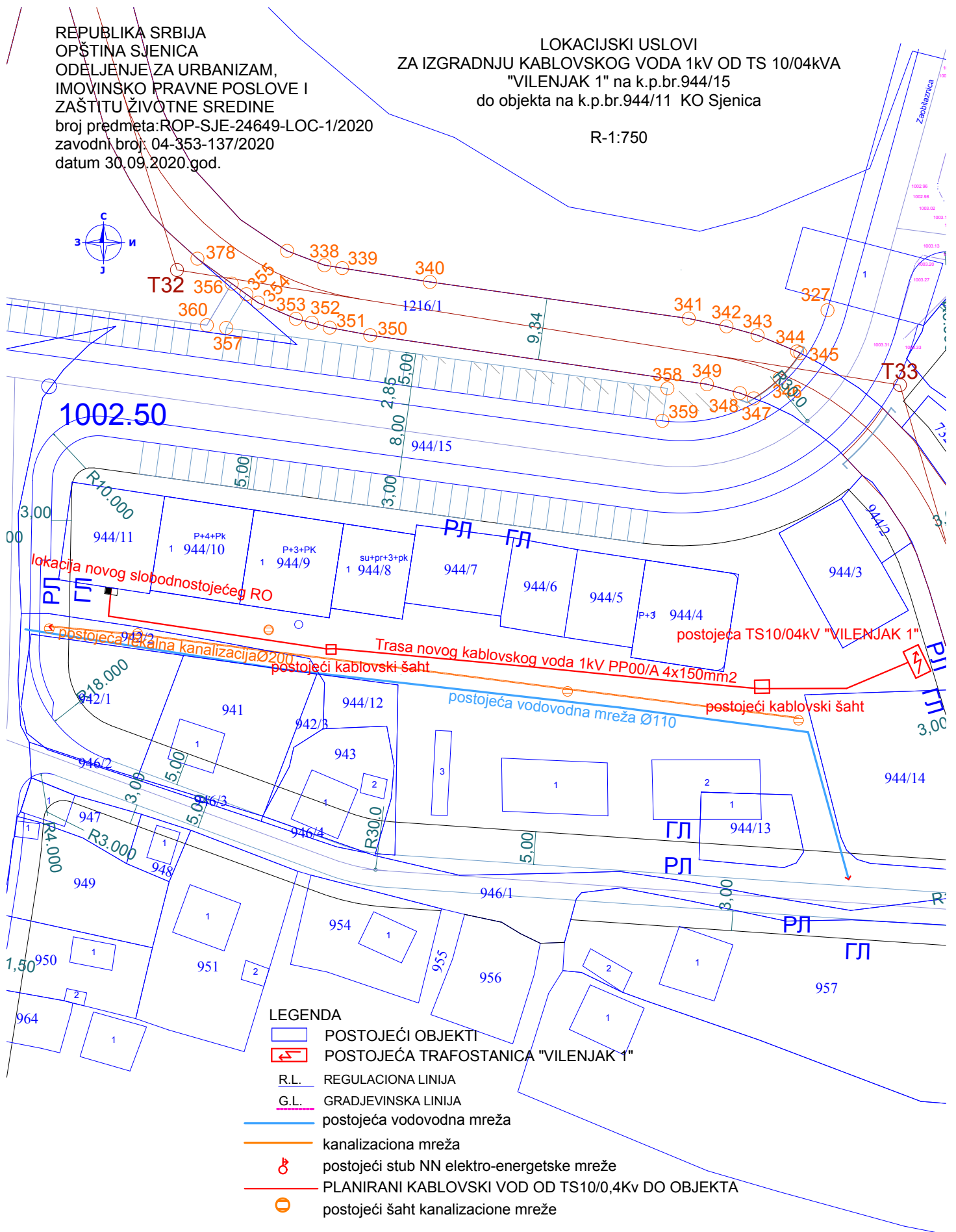
Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
broj predmeta:ROP-SJE-24649-LOC-1/2020
zavodni broj: 04-353-137/2020
datum 30.09.2020.god.

LOKACIJSKI USLOVI
ZA IZGRADNJU KABLOVSKOG VODA 1KV OD TS 10/04KVA
"VILENJAK 1" na k.p.br.944/15
do objekta na k.p.br.944/11 KO Sjenica

R-1:750



OBRADILA:
ROZAJAC JASMINKA,dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA
HAMIDOVIĆ READ,dipl.pravnik



Republika Srbija
Opština Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne odnose
i zaštitu životne sredine
Ul. Kralja Petra I bb
36310 Sjenica
Zavodni broj: 951/20

Na osnovu vašeg zahteva broj ROP-SJE-24649-LOC-1-HPAP-2/2020 od 14.09.2020. godine, tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju i na osnovu svega izdaje sledeće:

TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

1. Vodovodna mreža:

Naše preduzeće poseduje sekundarnu vodovodnu mrežu PE Ø110 sa južne strane parcele na kojoj je planirana gradnja kablovoda, i to u svemu prema grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih Tehničkih uslova. Vodovodne instalacije su smeštene južne strane pristupnog puta za naselje Vilenjak. Takođe svaki od već izgrađenih objekata naselja Vilenjak poseduje vodovodni priključak koji se pruža poprečno u odnosu na kablovod. Prosečna dubina na kojoj se nalaze vodovodne instalacije je 90cm. Takođe napominjemo da naša Opština ne poseduje katastar podzemnih instalacija tako da podaci iz grafičkog dela dokumentacije nisu 100% precizni pa je potrebno da najavite početak radova Tehničkoj službi JKP Vrela Sjenica minimum 8 dana pre početka planiranih radova, kako bi naša ekipa s vremena na vreme obišla radove.

2. Fekalna kanalizaciona mreža:

Naše preduzeće poseduje fekalnu kanalizacionu mrežu PP korugovano Ø200 sa južne strane parcele na kojoj je planirana gradnja kablovoda. Prosečna dubina na kojoj se nalaze instalacije fekalne kanalizacije iznosi oko 120cm. Takođe napominjemo da naša Opština ne poseduje katastar podzemnih instalacija tako da podaci iz grafičkog dela dokumentacije nisu 100% precizni pa je potrebno da najavite početak radova Tehničkoj službi JKP Vrela Sjenica minimum 8 dana pre početka planiranih radova, kako bi naša ekipa s vremena na vreme obišla radove.

3. Kišna kanalizaciona mreža:

Naše preduzeće ne poseduje kišnu kanalizacionu mrežu na parcelama kojima će se pružati kablovod.

PRILOG:

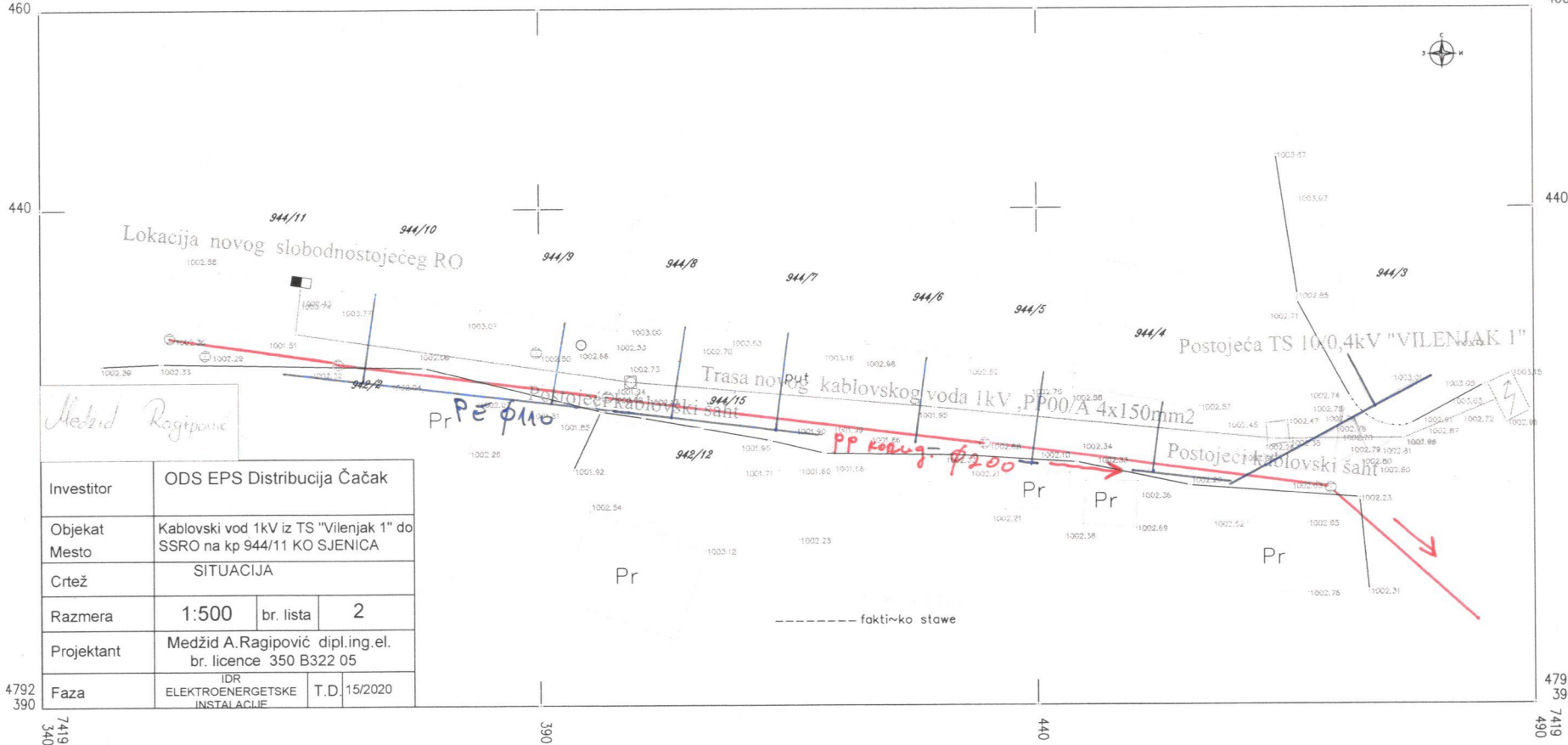
- Situacija sa ucrtanim podacima

U Sjenici,
29.09.2020.

Za JKP Vrela Sjenica:

Adnan Gurdaš, dipl. ecc





Medžid Ragipović

Investitor	ODS EPS Distribucija Čačak		
Objekat	Kablovski vod 1kV iz TS "Vilenjak 1" do SSRO na kp 944/11 KO SJENICA		
Mesto	SSRO na kp 944/11 KO SJENICA		
Crtež	SITUACIJA		
Razmera	1:500	br. lista	2
Projektant	Medžid A. Ragipović dipl.ing.el. br. licence 350 B322 05		
Faza	IDR ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE	T.D.	15/2020

dana: _____ god.

Razmera 1:500

izradio: Hura-Geometar

okvirni položaj vodovodne mreže
fenolna kanalizaciona mreža

Наш број: 8Е.7.0.0-Д.09.31-277220/2

ЦЕОП: РОП-СЈЕ-24649-ЛОЦ-1/2020

СО СЈЕНИЦА

Ул.Краља Петра бб

Датум: 25.09.2020

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење кабловског вода 1kV

Поводом Вашег захтева број 8Е.7.0.0-Д09.31-277220/1 од 25.09.2020 године у којем тражите техничке услове за пројектовање и прикључење 1kV кабловског вода и увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. преко предметне кп.бр. 944/15 и 944/11 К.О. Сјеница је неопходно трасирати кабловски вод 1kV класификационе ознаке 222410 у дужини од 128м од постојеће ТС 10/0,4kV`Вилењак` кп.944/15 слободан извод НЗ до слободностојећег разводног ормара на кп.944/11 КО Сјеница каблом типа ПП00-А 4X150мм².

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Ивањици, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметне улице, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл.инж.ел.