

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-2606-LOCH-2/2019
Zavodni broj: 353-17/2019-04
Datum: 18.03.2019.godine

Postupajući po zahtevu koji je podneo **Ćulavdžić Almir iz Sjenice**, preko punomoćnika Rejhana Tandirevića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta mešovite namene, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14 i 83/18), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.113/2015, 96/2016,120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.35/2015, 114/2015 i 117/17) i Prvih izmena i dopuna Plana generalne regulacije Sjenice (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 18/2018), Odeljenja za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE na osnovu usaglašenog zahteva

Za izgradnju slobodnostojećeg objekta mešovite namene, planirane spratnosti: podrum, prizemlje i tri sprata (Po+P+3), dominantne kategorije V, ukupne BRGP- 1508,2m², nadzemno–1387m² na katastarskoj parcel broj 594/1 KO Sjenica

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prvih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 18/2018).

Lokacija pripada urbanističkom bloku 1.3. zona mešovite namene.

Na parceli ima izgrađenih objekata, porodični stambeni objekat se zadržava a pomoćni objekti se ruše.

Pristup parceli je direktan iz ulice Ahmeta Abdagića i sporedne ulice sa istočne strane parcele kao i preko internog pristupnog puta, kat.parcela broj 594/5 KO Sjenica

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Površina katastarske parcele je 731m². Katastarska parcela ispunjava elemente građevinske parcele.

Tip objekta: slobodnostojeći objekat,

Vrsta i namena objekta: objekat mešovite namene – u prizemlju poslovni prostori, na prvom i drugom spratu proizvodnja – tekstilna industrija a na trećem spratu stanovanje.

Objekat je dominantne kategorije V. Klasifikacija pojedinih delova objekta i učešće u ukupnoj površini objekta izraženo u procentima je sledeće:

- klasifikaciona oznaka 125102- 53% (kategorija V)
- klasifikaciona oznaka 123001- 22% (kategorija B)
- klasifikaciona oznaka 112211- 25% (kategorija A)

Ukupna bruto građevinska površina objekta je 1508,2m², bruto površina nadzemno iznosi 1387 m² a ukupna neto površina iznosi 1259m².

Građevinska linija: Građevinska linija je na 1,0m od saobraćajnice sa istočne strane parcele a prema ulici Ahmeta Abdagića građevinska i regulaciona linija se poklapaju. Građevinske linije objekta su date u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- Zona 1.3;

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6 (prema priloženom IDR-u 52%)
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele od 300m² do 600m² je 3.0, a za parcele preko 600m² je 4.0 (prema priloženom IDR-u 2,02%).

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **90%** (računajući sve objekte na parceli i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima). Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 10%**.

Dozvoljena spratnost i visina objekata-Zona 1.3; 1.4

Spratnost objekta je: podrum, prizemlje i tri sprata (Po+P+3).

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata za parcele u navedoj zoni je:
Za parcele od 300-600m² je P+3+Pk, a za parcele preko 600m² je P+6.

Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučenih lođa.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja udaljenost slobodnosojedećeg objekta od susedne parcele je 2,0m.

Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama je 5m ako objekti imaju otvore za dnevno osvetljenje stambenih prostorija.

Višespratni slobodnostojeći objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Uslovi za ograđivanje

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup građevinskoj parceli je iz ulice Ahmeta Abdagića. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele i to: jedno parking mesto po jednoj stambenoj jedinici, jedno parking mesto na 70m² korisne površine poslovnog prostora i za proizvodne objekte jedno PM na 200m² korisnog prostora. U priloženom idejnom rešenju predviđeno je 8 parking mesta na parceli a uvidom u priloženo idejno rešenje, prema korisnoj površini datoj u istom, potrebno je 10 parking mesta. prema Opštinskoj odluci o izmeni i dopuni odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", br.12/2017) za nedostajući broj parking mesta do 30% potrebno je izvršiti plaćanje nedostajućih parking mesta.

Kolski ulaz u dvorište je preko internog pristupnog puta, k.p.broj 594/5 KO Sjenica.

Spoljne stepenice

Otvorene spoljne stepenice se mogu postaviti na prednjoj fasadi objekta ako stepenište savlađuje visinu do 0,90m.

Vertikalni saobraćaj

Vertikalni saobraćaj u objektu unutrašnjim stepenicama i liftovima (u skladu sa pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", broj 58/12, 74/15 i 82/15. Pri projektovanju liftova poštovati važeće standard za liftove.

Održavanje čistoće

Za sakupljanje komunalnog otpada postaviti kontejner potrebne zapemine. Kontejnere postaviti u boks i ograditi zaštitnom ogradom čija je pozicija naznačena na situacionom planu projekta za građevinsku dozvolu u okviru sopstvene parcele. Podloga za guranje kontejnera je od čvrstog materijala, bez stepenika i sa najvećim dozvoljenim nagibom od 3%.

Uslovi za zaštitu susednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.gl.RS",br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS",broj 69/12). Elaborat energetske efikasnosti je satavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m od gotovog poda. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nastrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,2m i to na delu objekta višem od 3,0m.

Svaki novoprojektovani stan mora da ima po jednu stanarsku ostavu. U objektu predvideti prostor za smeštaj pribora za održavanje zgrade. Planirane stambene i pomoćne prostorije stanova projektovati u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br.58/12, 74/15 i 82/15) a proizvodne prostore projektovati u skladu sa pravilnikom za određenu vrstu delatnosti.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za vodovodnu mrežu– Planirani objekat se priključuje na primarnu vodovodnu mrežu ø110 koja je izgrađena u ulici Ahmeta Abdagića neposredno ispred parcele. U okviru parcele izgraditi odgovarajući vodonepropusni šaht, na udaljenosti 3,0m od regulacione linije u kojem će se ugraditi nezavisne vodovodne instalacije: sanitarna voda stambenog dela objekta, sanitarna voda poslovnog dela objekta sa meračima protokavodomerima sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera na svakom izvodu i za svaki stan i poslovni prostor posebno kao i za proizvodni deo. Neophodna je izrada i hidrantske mreže u skladu sa važećim pravilnikom. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ Sjenica, br:157/19 od 20.02.2019.god. koji su sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

uslovi za kanalizacionu mrežu–Novoplanirani objekat će se priključiti na kanalizacionu mrežu Ø300 u ulici sa istočne strane parcele, prikazano na grafičkom prilogu. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj. 157/19 od 20.02.2019.god. (Izvršeno plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova).

uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu- U ulici Ahmeta Abdagića urađena atmosferska kanalizacija Ø600 i odvođenje atmosferskih voda sa parcele odvesti u istu.

Napomena: Za prekopavanje javnih površina: ulica i trotoara, radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 56922/2 od 22.02.2019.god. u momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnoj lokaciji. Na pogodnoj lokaciji u okviru parcele podnosioca zahteva ili pored postojeće TS 10/0,4 kV/kV "Opštinski sud", potrebno je izgraditi i kompletno opremiti novu tipsku montažno betonsku trafostanicu prema izdatim uslovima. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je zaključivanje ugovora sa imaoцем javnog ovlašćenja- "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, što je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole.

U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Izvršeno je plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova.

Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

uslovi za tt mrežu- Objekat se priključuje na postojeću TT mrežu u skladu sa tehničkim uslovima broj: 74732/1-2019 od 12.02.2019.god, i prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu radova. Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS", br.111/09, 20/15 i 87/18).

Prema uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09/20 broj 217-3357/19 od 14.03.2019, koji su sastavni deo lokacijskih uslova, nema posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara.

Za objekat mešovite namene, dominantne kategorije V, spratnosti: podrum, prizemlje i tri sprata (Po+P+3) obavezna je izrada Glavnog projekta zaštite od požara. Pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekta za upotrebu, potrebno dostaviti na saglasnost projekte za izvođenje objekta, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara.

Etapnost gradnje: Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Promena namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište izvršena je na osnovu planskog dokumenta, pa u skladu sa članom 88.stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji, ne plaća naknada za promenu namene zemljišta.

Idejno rešenje- broj 2/2019 od januara 2019, koje je izradio Projektni biro "ARHITEKT"d.o.o. Sjenica, odgovorno lice Mujagić Munib, glavni projektant Rejhan Tandirević,dipl.inž.arh., Licenca 300 F588 07 je u skladu sa Prvim izmenama i dopunama plana generalne regulacije Sjenice.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoца javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP "VRELA", broj: 157/19 od 20.02.2019.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 56922/2 od 22.02.2019.god.

- Tehnički uslovi “Telekom Srbija”, broj: 74732/1-2019 od 12.02.2019.god
- Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09/20 broj 217-3357/19 od 14.03.2019,

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: (“Sl.glasnik RS”, broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US,132/14, 145/14 i 83/18) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”,br: 72/18).

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa članom 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.Glasnik RS”,br.113/15, 96/2016,120/2017).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa navedenim pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaojima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

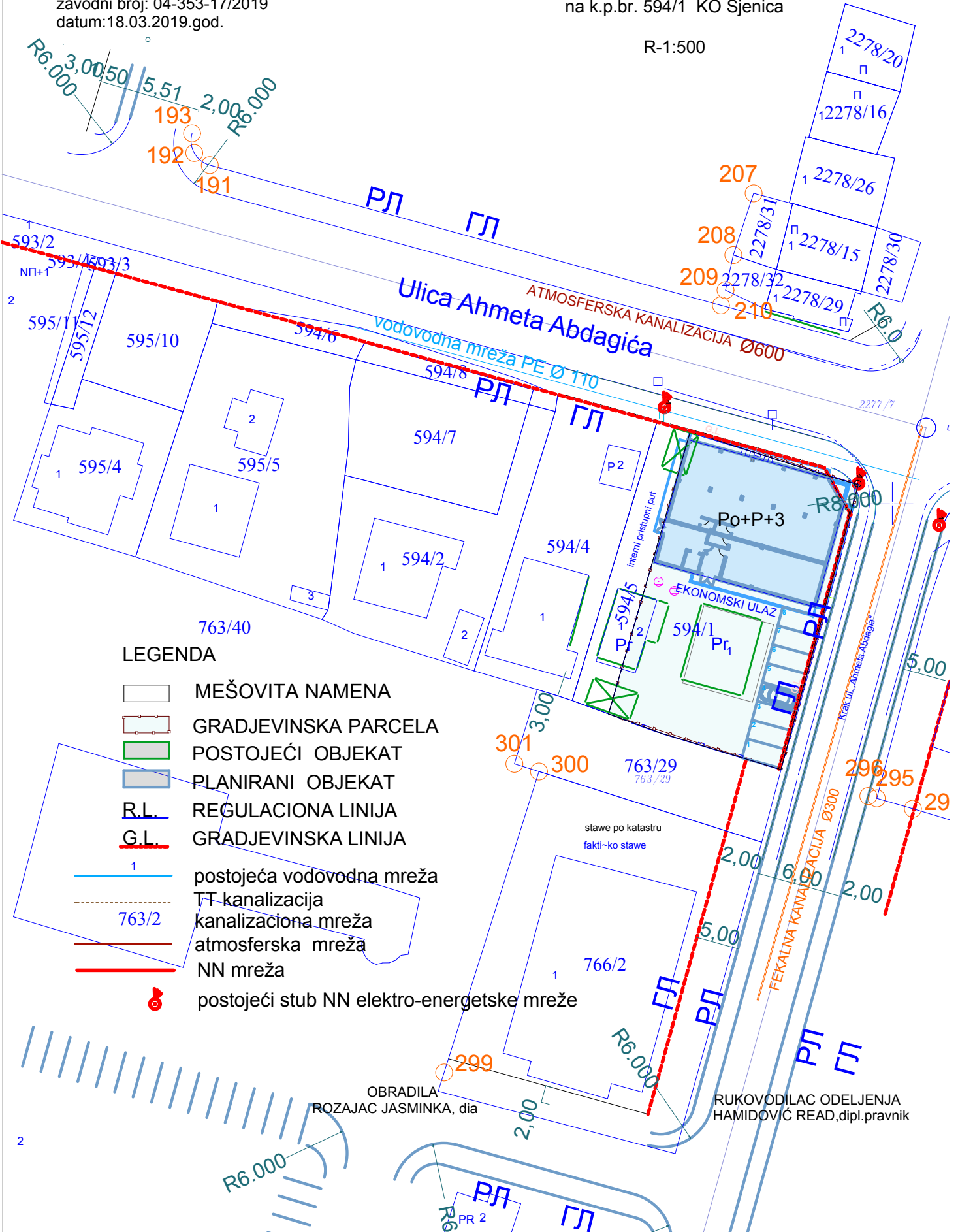
Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
 OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
 ODELJENJE ZA URBANIZAM,
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
 ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
 broj predmeta: ROP-SJE-2606-LOCH-2/2019
 zavodni broj: 04-353-17/2019
 datum: 18.03.2019.god.

LOKACIJSKI USLOVI
 ZA IZGRADNJU OBJEKTA MEŠOVITE NAMENE
 dominantne kategorije V
 kategorija V- klasifikaciona oznaka 125102 - 53%
 kategorija B- klasifikaciona oznaka 123001 - 22%
 kategorija A- klasifikaciona oznaka 112211 - 25%
 na k.p.br. 594/1 KO Sjenica

R-1:500



LEGENDA

- MEŠOVITA NAMENA
- GRADJEVINSKA PARCELA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- G.L. GRADJEVINSKA LINIJA
- postojeća vodovodna mreža
- TT kanalizacija
- kanalizaciona mreža
- atmosferska mreža
- NN mreža
- ⦿ postojeći stub NN elektro-energetske mreže

OBRADILA
 ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA
 HAMIDOVIĆ READ, dipl. pravnik

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 74732/1-2019

ДАТУМ: 12.02.2019.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ ПАЗАР

28. НОВЕМБАР 55, НОВИ ПАЗАР

ТЕЛ: 020/332190;ФАКС:020/314244

Алмир Ћулавцић
Ул. Ахмета Абдагића бб, Сјеница

Предмет: Локацијски услови за изградњу објекта мешовите намене, на кат.парц. 594/1 КО Сјеница

Разматрали смо Ваш захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта мешовите намене у Ул. Ахмета Абдагића бб, на КП 594/1 КО Сјеница. Пошто се ради о изградњи породично стамбеног објекта нису потребни посебни услови за прикључење објекта на ТК мрежу под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за пет или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати простор за реализацију ТК концентрације у којој ће се извршити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација и долазног телекомуникационог кабла са којим ће се извршити прикључење објекта на ТК мрежу. Такође у просторији ТК концентрације треба обезбедити уземљење и вентилацију. Обезбедити пролаз долазног ТК кабла којим ће се извршити прикључење објекта на телекомуникациону мрежу са спољашње стране од најближе извода/резерве до ТК концентрације -простора у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду.

Увидом у техничку документацију и стањем ма терену, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу утврдила је да у зони планираних радова **постоје ТТ инсталације/каблови**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

I. Услови уколико се планирани радови изводе у близини постојећих ТК објеката и каблова

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

II. Услови уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у

сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво Техничко решење мора бити **саставни део** потребне техничке документације.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова

обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објекта из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститор објекта мора поштовати важеће прописе о удаљености објекта од подземних ТТ линија и приликом ископа темеља за изградњу објекта удаљити се од истих најмање један метар.

Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Шеф Службе за планирање и
изградњу мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA " SJENICA

UL. MILORADA JOVANOVIĆA BB

PIB: 100946072

MAT.BR. 07175213

TEL:020/744-929

ZAVODNI BROJ:157 /19

DANA:20.02.2019.

OPŠTINA SJENICA, Ul. Kralja Petra 1

**ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO PRAVNE
ODNOSE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 , 145/14,83/18), odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju građevinskog zemljišta("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) I Odeljenja za urbanizam , imovinsko-pravne odnose I zaštitu životne sredine Opštine Sjenica, broj predmeta ROP-SJE-2606-LOC - 1/2019.OD 11.02.2019.

U vezi sa podnosiocem zahteva:

Ime I prezime: Čulavdžić Almir

Matični broj:

Mesto I adresa stanovanja: Sjenica, ulica Ahmeta Abdagića

Kontakt telefon:

Kojim se traže uslovi za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda za:

-Objekat mešovite namene, spratnosti : podrum, prizemlje I tri sprata

-Broj katastarske parcele : 594/1

- Katastarska opština: Sjenica

- Klasifikaciona oznaka : 125102 (53%); 123001 (22%) 112211 (25%)

-ukupno bruto površine nadzemno iznosi 1387m² a sa podzemnim delom 1508,2m²

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda

- Vodovodne instalacije objekta usmeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PE Ø110 u ulici Ahmeta Abdagića u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije
- Neophodno je projektovati nezavisne vodovodne instalacije: sanitarne stambenog dela objekta, sanitarne poslovnog dela objekta, vodomere smestiti u zajednički vodomerni šaht
- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje I određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Kvalitet vodovodnih instalacija do mernog mesta spada u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole I tehničke ispravnosti vodomera za stanove, vlasnici stanova prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica I nakon toga stiču status korisnika usluga.
- Radni pritisak u mreži iznosi oko 4.5 bari. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska
- Instalacije kanalizacije za upotrebljenje vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmeriti na priključenje na kanalizaciju promera Ø300 u ulici Ahmeta Abdagića u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije
- Za svaki stan I poslovni prostor je potrebno ugraditi poseban vodomerni čije očitavanje mora biti dostupno licima nadležnim za to ispred JKP Vrela Sjenica. Ukoliko stanovi ili poslovni prostori poseduju dve ili više vodovodnih vertikalna, neophodno je ugraditi merni instrument za svaku vertikalnu posebno
- Ukupna vrednost fakturisane količine vode odgovara očitavanju za stambeni deo objekta na centralnom vodomernu na vodovodnom priključku objekta. Razlika između zbirne registrovane potrošnje na individualnim vodomernima I registrovane potrošnje na vodomernu na vodovodnom priključku obračunavaće se za svakog korisnika srazmerno količinama očitanim na individualnim vodomernima
- Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno
- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

-Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice

-Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda

-Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica

-Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica

-Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole.

Na osnovu izdatih tehničkih uslova ne može se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu I kanalizacionu mrežu.

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću radi izdavanja zvaničnog rešenja o priključku na vodovodnu I kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao I troškovi.

Prilog:

-situacija sa ucrtanim podacima

NAPOMENA: Investitori su u obavezi da obezbede nesmetan prilaz specijalizovanom vozilu za odvoženje smeća I da obezbede adekvatnu korpu ili kontejner za odlaganje otpada proizvedenog unutar objekta.

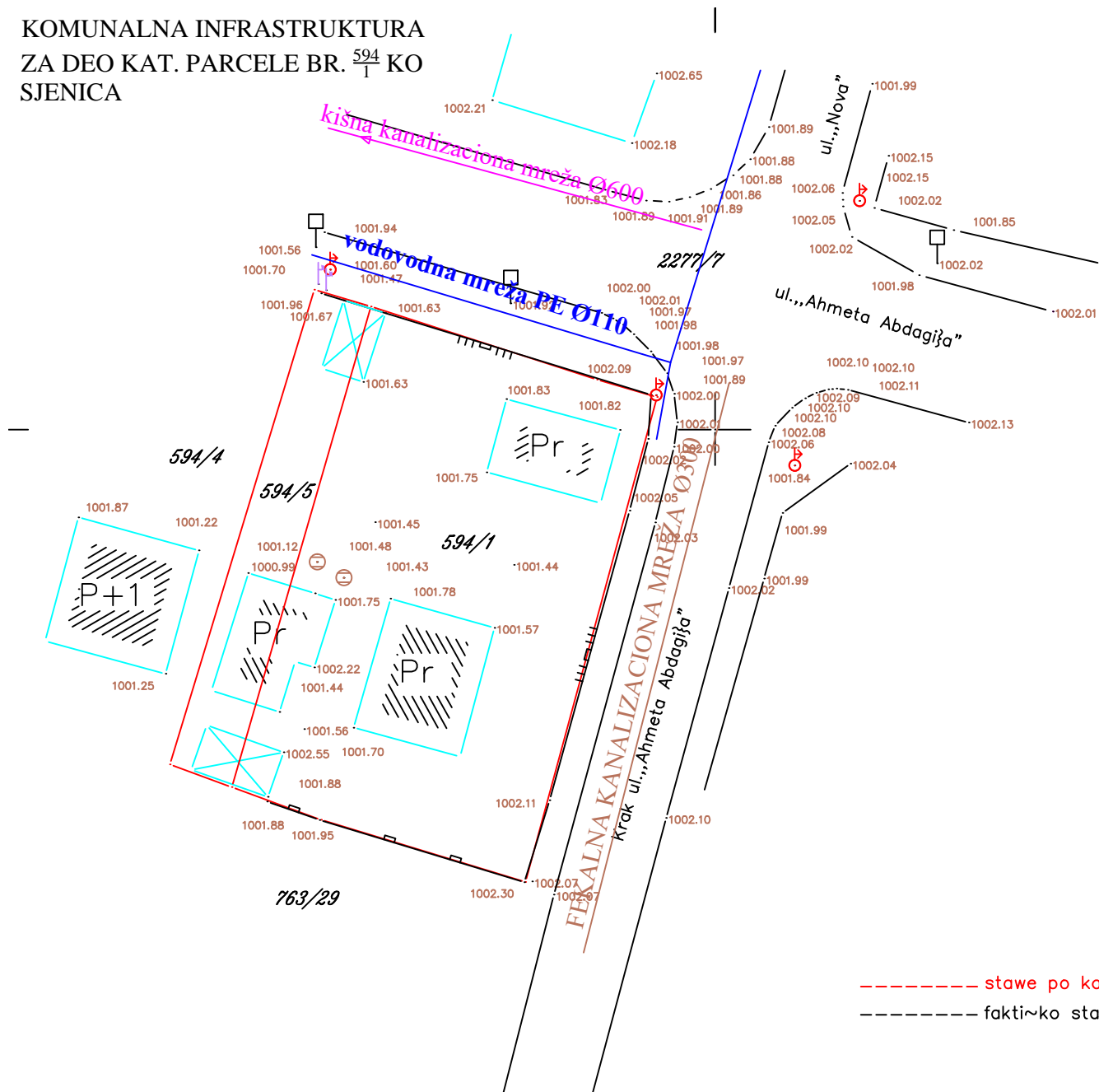
U Sjenici ,

20.02.2019.

Direktor

Adnan Gurdaš dipl.ess

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 ZA DEO KAT. PARCELE BR. 594
 I KO
 SJENICA



----- stave po katastru
 ----- faktičko stave



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-2606-LOC-1-HPAP-5/2019

Наш број: 8Е.7.0.0-D.09.31-56922/2

Место, датум: Чачак, 22.02.2019. год.

СО СЈЕНИЦА

Служба за урбанизам

Краља Петра бб., Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од .02.2019 године, поднетог у име Алмира Тулавџића, ул. Ахмета Абдагића бб, Сјеница, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: стамбено-пословног објекта, категорије А, Б и В, класификационе ознаке 112211, 123001, 125102 бруто површина објекта 1387m² у Сјеници, ул. Ахмета Абдагића бб., к.п. 594/1 к.о. Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење Пројектног бироа „АРХИТЕКТ“, д.о.о. бр.2/2019-IDR-1 из фебруара 2019. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак и инвеститора или јединице локалне самоуправе

1. **Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **60 kW**

Називна струја главних осигурача: **160 А**

Фактор снаге: **изнад 0,95**



Фактор једновремености за све потрошаче у објекту: $k_j=0,36$

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: КПК орман и мерно разводни орман према пројекту електричних инсталација објекта. Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Пројектну документацију за прикључни кабловски вод и решене имовинско правне односе за вод.

Приликом полагања новопланираног 10kV кабловског вода обратити пажњу на постојеће ел.енергетске каблове напонског нивоа од 10 kV и 1 kV.

Подносилац захтева дужан је да надокнади све трошкове евентуалног оштећења наших подземних водова, која су настала непажњом извођача или не поштовањем ових техничких услова.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала, и аутоматски осигурачи 16 А за сваки стан.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека према пројекту електричних инсталација објекта, одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални, прикључак у посебним случајевима

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: новопланирани КПК, коју треба поставити на планираном објекту

Место везивања прикључка на систем:

- 10kV вод који повезује ТС10/0,4 kV/kV “Општински Суд”- ТС 10/0,4 kV/kV, “Ахмета Абдагића” ТС10/0,4 kV/kV Пијац,

Опис прикључка до мерног места:

У погодној локацији у оквиру парцеле подносиоца захтева или поред постојеће ТС10/0,4 kV/kV “Општински Суд”, изградити заједничким улагањем са власником парцеле бр. 766/14 КО Сјеница и комплетно опремити нову типску монтажну бетонску трафостаницу 10/0,4 kV/kV, инсталисане снаге 630(1000) kVA :

Нову ТС електромонтажно опремити следећом опремом:

- са енергетским трансформатором 10/0,42 kV снаге 400 kVA, спреге Dyn5
- развод високог напона 10 kV који треба да садржи 3 ћелија и то;
 - а) две доводно-одводне ћелије,
 - б) једна трансформаторска,



Блок високог напона мора бити префабрикована са одговарајућом расклопном опремом одабраној према важећим ЈУС и ИЕС стандардима и техничким препорукама ТР број 1-а ЕПС-а са одговарајућим атестима.

-разводом ниског напона са главном нисконапонском склопка-растављачем називне струје 1250А, а у свему према важећим ЈУС и ИЕС стандардима и ТР број 1 ЕПС-а.

За напајање електричном енергијом новопланиране ТS 10/0,4 kV/ kV потребно је извршити изградњу кабловског вода 10kV, по принципу „улаз-излаз“ уз израду адекватних спојница од кабловског вода који повезује ТC10/0,4 kV/kV “Општински суд“ - ТC 10/0,4 kV/kV, “Пијаца“ и ТC 10/0,4 kV/kV, “Ахмета Абдагића “. По изградњи нове трафостанице извршити пренапајање извода из ТC10/0,4 kV/kV “Општински Суд“ и угасити је.

Изградити спољашњи прикључак са ел.енергетским кабловским водом 1kV, каблом типске ознаке и пресека РР00-А 4x150 mm², од НН извода “Нове ТC” до КПК коју треба поставити на планираном објекту

Опис мерног места: Планирати мерно разводни орман за довољан број мерних и заштитних уређаја на спољашњем зиду објекта или у ходничком делу

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Орман мерног места 1: станови, локали и гараже						
1	Стан	3	11,04	С	16	директно бројило, трофазно
2	Локал	2	17,25	С	25	директно бројило, трофазно
3	Производња текстила	1	34,5	С	50	директно бројило, трофазно
4	Зајед. потр.-степенишно осветљење	1	11.04	С	16	директно бројило, трофазно
5	Лифт	1	22.08	С	32	директно бројило, трофазно
6	Противпожарни прикључак - хидрант пумпа	0	0	С	0	
Укупно ком:		8				

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Заштитни уређаји: аутоматски осигурачи

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: _____

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14.5kA (250MVA).



Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 4.000.000,00 РСД. |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта | РСД. |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 4.000.000,00 РСД. |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Огранку Чачак поднет је захтев за издавање техничких услова од стране Општинске Управе (АПР бр. ROP-SJE-34192-LOC-1-NPAP-5/2018) за кп. 766/14 КО Сјеница где су издати Технички услови бр. 8Е.7.0.0-D.09.31-345238/2 који се односе на колективни објекат од 48 станова, 3 локала, 1 гаража, 1 заједничку потрошњу као и лифт, који је у непосредној близини кп.594/1 ко Сјеница .

На парцели бр. 594/1 КО Сјеница чији је власник Ђулавџић Алмир пројектован је нови станбено –пословни објекат где се стари руше и где постоје три трофазна прикључка са снагом од 3x17,25kW (потрошачки бројеви:1222792868,1222792852 и 1222773839)

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних



Уговором о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару
09.20 број 217-3357/19
Дана 14.03.2019. године
ROP-SJE-2606-LOCH-2/2019
Ул. 37. Санџачке дивизије бб
Нови Пазар
ЕУ

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), решавајући по захтеву Општине Сјеница, Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине у име Ћулавцић Алмира из Сјенице, од 04.03.2019. године, достављеном у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем на основу усаглашеног захтева ROP-SJE-2606-LOCH-2/2019, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу објекта мешовите намене (производња, пословање и становање) у Сјеници, спратности По+П+З, на к.п. бр. 594/1 КО Сјеница, према достављеном Идејном решењу израђеном од стране "Архитект" д.о.о. из Сјенице.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона

о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 16.750,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18 и 50/18).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ



Дарко Белић