



Postupajući po zahtjevu koji je podnio Dacić Šemsudin iz sela Cetanoviće kod Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, od 03.02.2021.god., za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta u selu Cetanoviće kod Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018-izmene i dopune-31/2019, 37/19 i 9/20), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br.115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI – P (prizemlje)
NA K.P.1888/2 i 1890/2 k.o. Cetanoviće

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na k.p. 1888/2 i 1890/2 k.o. Cetanoviće, koje čine građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA spratnosti P (prizemlje), netto korisne P= 92,45 m² i BRGP 112 m². Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno dokumentacije za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**. Predmetna parcela u pogledu veličine, oblika i pristupa javnoj saobraćajnici može predstavljati građevinsku parcelu.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. **K.P. 1888/2 i 1890/2 k.o. Cetanoviće, P_{uk}=744m²;**
- KLASA I NAMENA OBJEKTA: **A 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m²;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**Prostorni plan opštine Sjenica, PPO Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013.god, Opš.sl.gl.7/2013)**
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:Parcela ostvaruje direktan pristup put, tj.na k.p. 2244.
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti, parcela je povoljna za gradnju jer ne postoje prirodni ograničavajući faktori. Podnosilac zahtjeva ovom odeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planiranog objekta spratnosti P, postavljen u južnom dijelu parcele. Idejno rešenje (br. 05-IDR/2021) priloženo uz zahtjev izradio je Projektni biro „HS Projekt“ Sjenica, ul. Save Kovačevića bb, odgovorni projektant Mujagić Haris dipl. ing.građ. br. licence 310 N170 14. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 1888/2 i 1890/2 k.o. Cetanoviće obuhvaćene su važećim planskim dokumentom – Prostornim planom opštine Sjenica i pripada REJONU INTENZIVNOG MJEŠOVITOG STOČARSTVA - NAMJENA ZEMLJIŠTA: **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA. Građevinska parcela GP1 nastala je od dijelova k.p. 1888 i 1890 izradom Projekta Preparcelacije, tako da dvije novonastale k.p. čine novu parcelu koja je uslovna za gradnju, pa je investitor dužan da nakon dobijanja građevinske dozvole izvrše spajanje tih parcela u skladu sa Zakonom, a prije dobijanja upotrebne dozvole.**

IZVOD IZ PPO Sjenica:

2.1.4. Pravila uređenja i građenja objekata stambene i poslovne namjene

Pravila uređenja i građenja odnose se na formiranje građevinskih parcela i izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.

Pravila parcelacije i izgradnje, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i visinska regulacija važe za svaku pojedinačnu građevinsku parcelu.

2.1.4.1. Veličina i oblik parcele

Oblik i veličina parcele za postojeće izgrađene objekte, novе objekte i objekte za dogradnju ili rekonstrukciju određuje se tako da se na njima mogu izgraditi objekti u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.

Min površina parcele za mješovito domaćinstvo je 6 ari, optimalno 15 ari. Predmetna parcela ima površinu 7a 44 m²

2.1.4.2. Indeks zauzetosti

Dozvoljena je izgradnja do maksimalanog indeksa zauzetosti građevinske parcele:

- za mješovito domaćinstvo je 40%. (Izgradnjom planiranog objekta ostvarena je zauzetost parcele od 15,8 %).
- za poljoprivredno domaćinstvo 50%.

2.1.4.3. Indeks izgrađenosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa izgrađenosti utvrđenog za mešovito / poljoprivredno domaćinstvo od 0,8 – 1,0. (Planiranom izgradnjom ovaj koeficijent ne prelazi 0,2%)

2.1.4.4. Građevinska linija

Rastojanje građevinske linije od regulacione linije opštinskog puta iznosi 5,0 m, osim na dijelu državnog puta IB reda kada iznosi 20 m, odnosno II reda 10,0 m, osim ukoliko je predmetni put proglašen naseljskom saobraćajnicom od strane nadležnog organa. Predmetni objekat je planiran na više od 20 m od katastarskoj stanja puta, odnosno na više od 25m u odnosu na stvarno stanje izvedenog puta.

2.1.4.5. Regulaciona linija

Nije dozvoljeno građenje između regulacione i građevinske linije.

2.1.4.6. Međusobna udaljenost objekata

Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz ovog Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snjegova i atmosferskih voda, urbanističke i arhitektonske regulacije prostora.

Objekti na istoj parceli se postavljaju:

- na rastojanju od minimum 5,0 m od zida do zida za stambene namjene, s tim da streha ne smije da prelazi 1,0 m;
- za postojeće objekte minimalno rastojanje može biti 4,0 m od zida do zida, s tim da streha ne smije da prelazi 1,0 m.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od granice građevinske parcele je za:

- objekte stambene namjene – slobodnostojeće objekte na dijelu bočnog dvorišta sjeverne orijentacije 1,5 m i na dijelu bočnog dvorišta južne orijentacije 2,5 m; dvojne objekte na bočnom dijelu dvorišta 4,0 m;

2.1.4.7. Visina objekata

Maksimalna spratnost objekta je P+1+Pk, ili do 3 vidne nadzemne etaže. To ne isključuje pravo vlasnika na izbor manje spratnosti sa visinom do 12 m. **Planirani objekat je spratnosti P (prizemlje).**

2.1.4.9. Spoljni izgled objekta

Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtjevi gradnje su:

- postavljanje objekta u skladu sa morfologijom terena, koja ne remeti drastično postojeću nivelaciju;
- volumen i gabarit objekta prilagoditi uslovima okruženja, vodeći računa o očuvanju autentičnosti predela u kojem se objekat gradi;
- primenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
- preporučuje se četvorovodan krov sa nagibom do 45%, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. Preporučuje se crijep za krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture. Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snjegova;
- maksimalni erkeri i ispadi na objektima mogu da budu do 1,20 m, na visini od minimum 3,0 m od terena. Ukoliko je erker veći od ove dimenzije, usklađuje se prema građevinskoj liniji, odnosno granici parcele;
- zidovi podrumskih etaža, suterena ili podzida koji su vidni, obrađuju se oblogom od kamena. Nije dozvoljena upotreba betonskih zidova kao završne obloge;
- obavezna je toplotna izolacija novih i rekonstruisanih objekata po spoljnjem omotaču (fasada, pod i krov) i unutrašnje stepenište u spratnim objektima;

2.1.4.10. Ograde

Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sljedeća:

- za parcelu stambene namjene najviše do 1,6 m; • za parcelu poslovne namjene najviše do 2,0 m.
- Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine 0,90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine 1,40 m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI koja se ograđuje.
- Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.

2.1.4.11. Pristup parceli

Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.
- **Predmetna parcela ostvaruje direktan pristup na k.p. 22474, nekategorisani opštinski put.**

2.1.4.12. Ekonomski objekti poljoprivrednih i mješovitih domaćinstava

Ekonomski objekti poljoprivrednih i mješovitih domaćinstava su:

- stočne staje (živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, jame za osoku, đubrišta, poljski klozeti i dr;
- uz stambeni objekat: ljetnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvene potrebe i dr;
- pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namijenjeni ishrani stoke i dr.

Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je 15,0 m.

Đubrište i poljski klozeti moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno izvora vode, najmanje 20,0 m, i to samo na nižoj koti.

Međusobna rastojanja ekonomskih objekata iz prvog stava 2.1.4.12. zavisi od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na čiste objekte.

Ako se ekonomski dijelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele ne može biti manje od 2,5 m.

Ako se ekonomski dio jedne parcele graniči sa stambenim dijelom susjedne parcele, rastojanje novih ekonomskih objekata utvrđuje se primenom pravila iz drugog stava 2.1.4.12.

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put na građevinskoj liniji. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 3,0 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 2,5 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

2.1.4.13. Parkiranje i garažiranje

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Po pravilu se obezbeđuje jedno parking/garažno mjesto za individualno putničko vozilo na jednu stambenu jedinicu na građevinskoj parceli stambene namjene.

- **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:**

- **USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:** Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu-seoski put, sa sjeverne strane, tj. na put Cetanoviće- Gornja mahala. Prema kategorizaciji državnih puteva Srbije, ova saobraćajnica ne predstavlja Državni put, pa se objekti na parcelama postavljaju u odnosu na nju na minimalnom rastojanju od 5 m.

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektro-distributivnu, kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

- **ELEKTROENERGETSKA MREŽA:** Objekat će se priključiti na postojeći nn stub-imo1. Priključak izvesti sa TS 10/0.4 „Cetanoviće“ provodnikom tipa X00/0-A 4x50 mm² + 2x16mm². Ostalo sve prema uslovima ETD „Čačak“, pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D09.27-41689, od 19.02.2021.god..

Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

• Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE (br. 41689-UGP) dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

- **VODOVODNA MREŽA:** Interna seoska mreža vodovoda izvedena je u sopstvenoj režiji meštana, tako je nadležni Seoski vodovod izdao uslove kojima konstatuje da ne gazduje pomenutim vodovodom. Priključan na vodovodnu mrežu izvesti, koliko je moguće u dogovoru sa meštanima, o sopstvenom trošku investitora.

- **KANALIZACIONA MREŽA:** Izgraditi zasebnu septičku jamu i to na nižoj koti, (padu terena prema ulici), min 15 m udaljenu od planiranog objekta.

• **TT MREŽA:**

Investitor se prilikom podnošenja zahtjeva izjasnio da ne želi da nadležni organ za njega po službenoj dužnosti pribavi uslove za priključenje na TT mrežu od nadležne „TelekomSrbija“.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn. normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ" br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

• **Energetska efikasnost objekta:** U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primjenom sljedećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetski efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbjeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• **Promjena namjene zemljišta:** U skladu sa članom 88. stav 5, *Zakona o planiranju i izgradnji* neophodno je izvršiti **promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko**. Za k.p. 1890/2 koj se listu nepokretnosti broj 283 vodi kao **građevinsko zemljište izvan građevinskog područja**, nije potrebno vršiti promjenu namjene. Za k.p. 1888/2 **potrebno je izvršiti promenu namjene iz poljoprivrednog u građevinsko** obzirom da se u istom listu nepokretnosti ona vodi kao *poljoprivredno zemljište-livada 5.klase*. Vlasnik je dužan da za ovu kat.parcelu plati naknadu za promenu namene zemljišta prije izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• **Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl. gl. RS”, br. 73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;

Organ nadležan za izdavanje građ. dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, *Zakona o planiranju i izgradnji*.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-1837/2021, od 04.02.2021.g.;
- Uslovi ETD „Čačak”, pogon Sjenica, broj 8E.1.1.0-D09.27-41689, od 19.02.2021.god.
- Uslovi JKP „Seoski vodovod”, broj: 1049/21, od 20.02.2021.god

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 *Zakona o planiranju i izgradnji* i čl.13 *Pravilnika o sprovođenju OP el.putem*. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

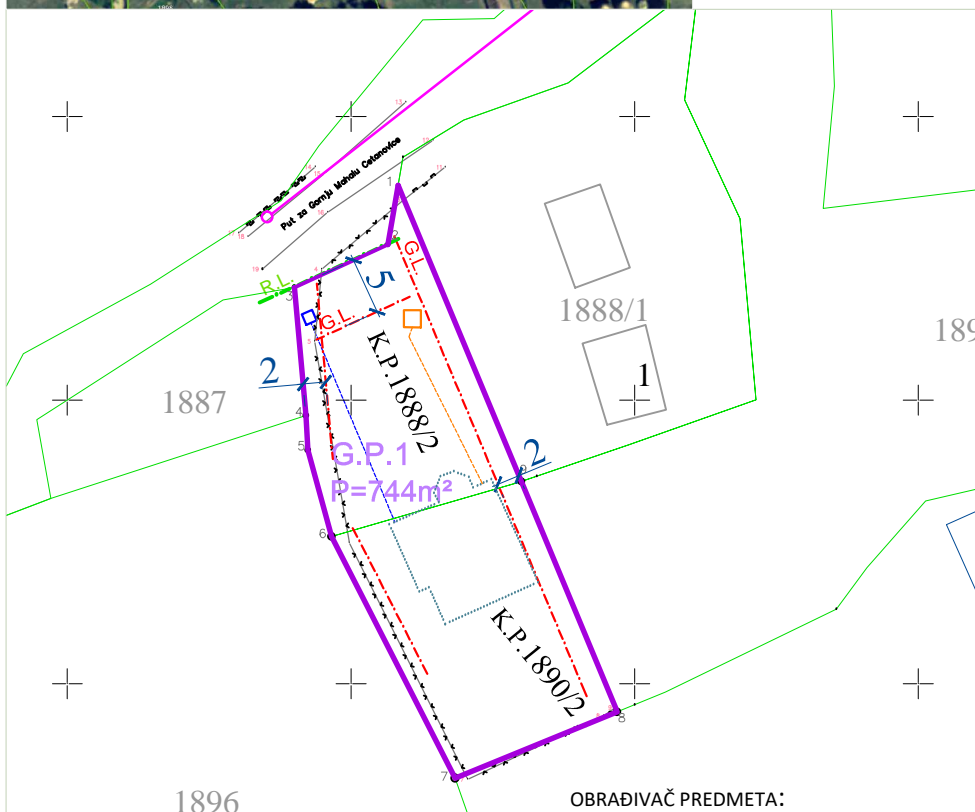
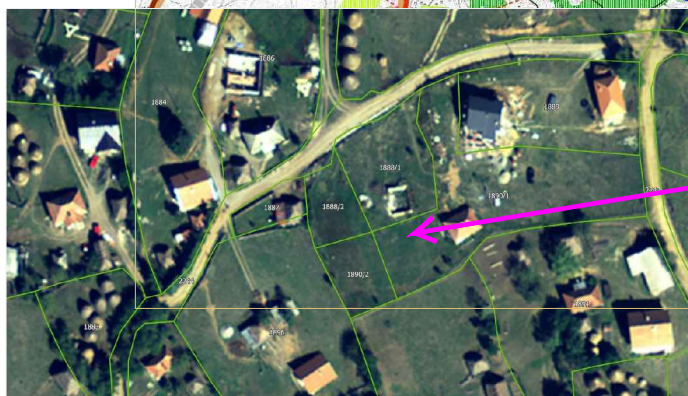
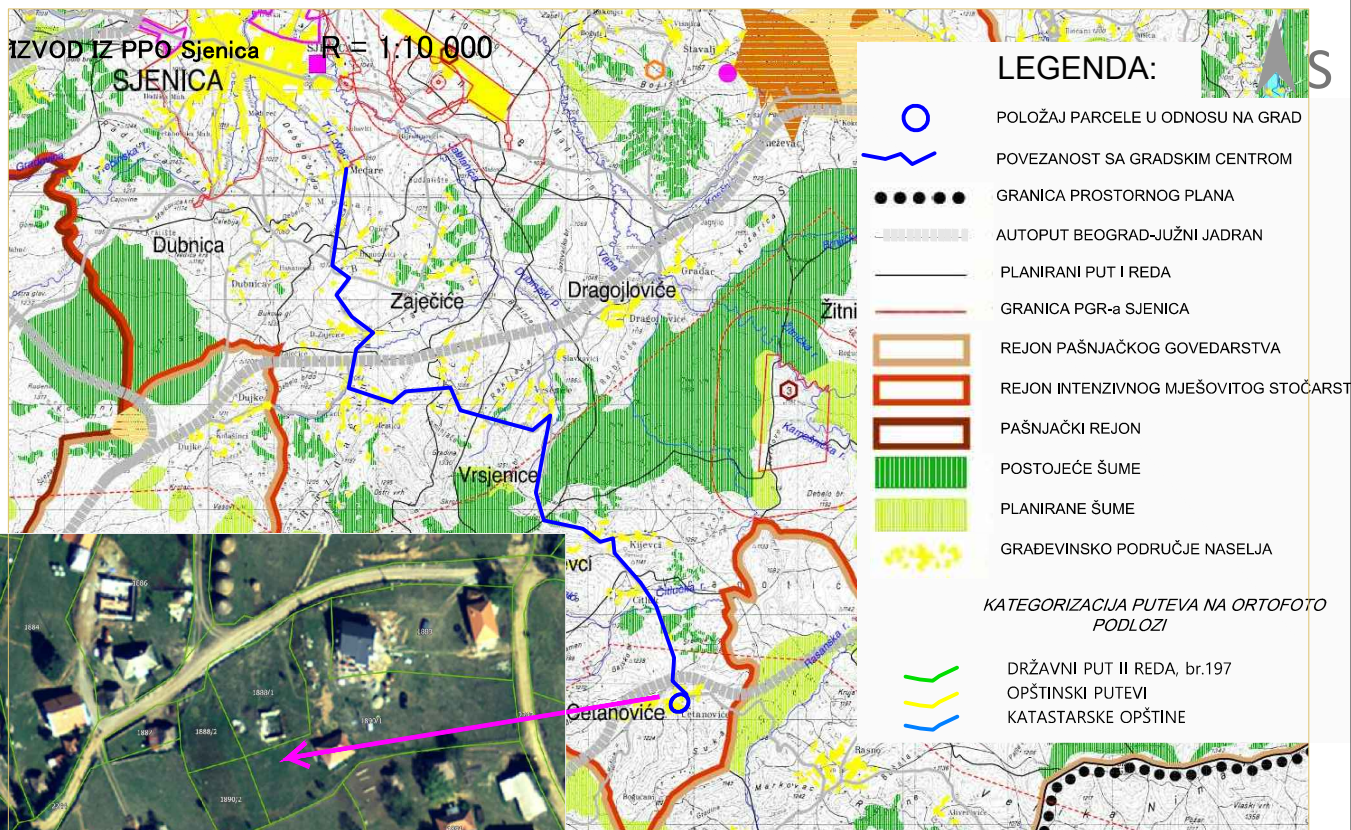
dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav.Osman Karišik

- Lokacijski uslovi izdaju se na osnovu PPO SJENICA (usvojen 08.11.2013."Opšt.sl.gl.", br.7/13), Namjene površina date su u mjerilu 1:10 000. Za predmetnu građ.parcelu (od kat.par.1888/2 i 1890/2) položaj predviđenog objekta dat je u mjerilu 1:1000.



DEFINISANJE POLOŽAJA OBJEKTA, KAO I
 PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

R = 1: 1000

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA PARCELA (od k.p. 1888/2 i 1890/2)
- POLOŽAJ OBJEKTA - PREMA IDEJNOM RJEŠENJU
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- IZVOD FEKALNE KANALIZACIJE
- SEPTIČKA JAMA (opciono)
- VODOVODNI ŠAHT I PRIKLJUČAK (opciono)
- NN MREŽA

NAPOMENA: U naselju postoji interna vodovodna mreža, koju su meštani sami izgradili, pa se na istu može priključiti u dogovoru sa njima, obzirom da Seoski vodovod nije nadležan za priključenje.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:

dipl.prav.

OBRADIVAČ PREDMETA:

dipl.inž.arh



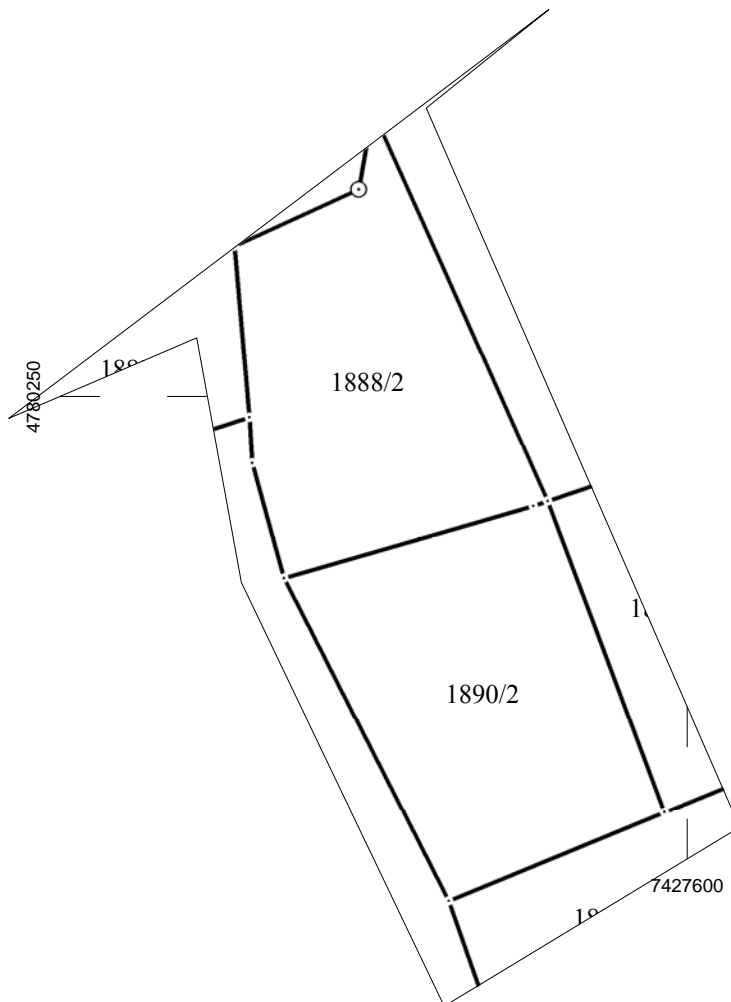
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сјеница
Број: 952-04-148-1837/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Цетановиће

Размера штампе 1: 500

Катастарска парцела број 1188/2,1890/2



Напомена:

Датум и време издавања:
04.02.2021.године

Овлашћено лице:

М.П. _____



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-2629-LOC-1-HPAP-2/2021

Наш број: 8E.7.0.0.-D.09.31-41689

Место, датум: Сјеница,

17.02.2021. год.

Општинска управа Сјеница

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 10.02.2021. године, поднетог у име Шемсудин Дацић из Сјенице, ул.Цетановиће бб на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: слободностојећи, бруто површина објекта 112,2m² у месту Сјеница, ул. Цетановиће бб., к.п 1888/2 и 1890/2 к.о.Цетановиће.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту:

ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР _2020.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: постојећи нн стуб-имо1

Место везивања прикључка на систем: постојећи стуб мреже ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4 „Цатановиће“, проводник типа Х00/0-А 4x50мм² +2x16мм².

Успонски вод типа Х00/0-А 4x16мм².

За већу тражену ангажовану снагу неопходно је издати нове техничке услове.

Опис мерног места: Типски орман ИМО1

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: _____ 60654,30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: _____ 8060,0 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): _____ 68714,3 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



За Директор Огранка Чачак


Мр Стојан Васовић, дипл.ел.инж

JKP Seoski Vodovod Sjenica

Ul.Kralja Petra 1,bb

TEHNIČKI USLOVI

- Odgovor na zahtev koji je podneo Dacić Šemsudin
- Podneli ste zahtev za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu,na lokacijiza kp.1888/2 i 1890/2, k.o Cetanoviće izdate od strane Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Sjenica,Srbija.
- Na katastarskoj parceli k.o Cetanoviće postoji izradjena vodovodna mreža,JKP Seoski vodovod nema nadležnost nad pomenutoj vodovodnoj mreži pa shodno tome i ne može izdati tehničke uslove za priključenje.

Izdao:

Ljubomir Grbović