



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-5402-LOC-3/2020, od 29.05.2020. DIVLJE RIJEKE d.o.o. – direktora Nuradina Kurtovića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na k.p.445/2, k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji** (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018-izmene i dopune-31/2019, 37/19 i 9/20), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”,br.68/19), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS”br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, opštine Sjenica, izdaje

## LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA NA K.P.445/2, k.o. SJENICA

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti nove gradnje STAMBENOG OBJEKTA u Sjenici, spratnosti **2Su+P+3**, netto P=1313 m<sup>2</sup> i ukupne **BRGP 1600 m<sup>2</sup>**, (1112 m<sup>2</sup> nadzemno), na K.P. 445/2, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije – **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... K.P. 445/2, K.O. Sjenica, P=519 m<sup>2</sup>;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... KATEGORIJE B – manje zahtjevni objekti, B 100 % - 112221 Stambene zgrade sa tri ili više stanova
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... – Prve i Druge izmjene i dopune Plana Generalne Regulacije, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (Opš.sl.gl.18/2018 i 26/2019);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: .....Parcela ima direktan pristup na ulicu Peka Dapčevića sa sjeverne strane, tj na K.P.466/1,KO Sjenca, kao i na slijepu saobraćajnicu sa južne strane, krak ul. Sandžačke
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Planirani stambeni objekat započet je na parceli, jer je za isti prethodno izdata građevinska dozvola. U toku izgradnje ustanovljena je velika visinska razlika između dvije pristupne saobraćajnice, te je došlo do izmjena u tehničkoj dokumentaciji za izdavanje lokacijskih uslova. Teren je u velikom padu, pa je izradom novog Idejnog rješenja predviđena izgradnja dvije suterenske etaže, prizemlja i tri nadzemne stambene etaže, a takođe su pribavljene i saglasnosti vlasnika susjednih parcela o međusobnoj udaljenosti objekta od susjednih granica.

Idejno rješenje za objekat stambene namjene 2Su+P+3, br.07/20, izradio je projektni biro „HS Projekt“ iz Sjenice, ul. Save Kovačevića bb, odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ.-broj licence 300 K480 11. Izrađen je nakon usklađivanja sa Planskim dokumentom i obezbeđivanja potrebnih parking mjesta za pripadajući broj stanova.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P.445/2 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prvim i Drugim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni 1.17, urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljena MJEŠOVITA NAMJENA. Uvidom u planski dokument ovo odjeljenje utvrdilo da važe sljedeća pravila građenja za ovu namjenu i ovu urb. cjelinu:

- **Mješovita namjena urbanističke zone 1.17**

Ova namjena je zastupljena u okviru sve četiri prostorne cjeline. U okviru opredeljenih površina moguća je organizacija različitih sadržaja poslovno – proizvodnog karaktera, usluga, trgovine, turizma, ugostiteljstva, stanovanja i dr. Odnos sadržaja kao i karakter razlikuje se po zonama.

U okviru prepoznatih površina ove namjene postoje već izgrađeni objekti koji su postavljeni po principu slobodnostojećih objekata ili u nekim slučajevima objekata u nizu.

Na površinama opredijeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, vjerskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i servisa, s tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu.

## **I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje**

### **URBANISTIČKI PARAMETRI:**

Planom generalne regulacije Sjenice, za Urbanu cjelinu 1, blok 1.17, kojoj pripada predmetna parcela, dati su sljedeći urbanistički pokazatelji:

#### **DOZVOLJENA ZAUZETOST I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE- zona 1.17**

- Dozvoljeni indeks zauzetosti parcele **0.6 (60%)**. Predloženim IDR-om je **52%**.
- **Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 90%** (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima). Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 10%**. Ovaj procenat je ostvaren i Idejnim rješenjem.
- **Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele je – 3.0. (Predloženim IDR-om je 2.14)**

#### **DOZVOLJENA SPRATNOST:**

- Dozvoljena spratnost za zonu 1.17 je **P+3+Pk. Planirana je spratnost 2Su+P+3;**
- Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti ukoliko su namijenjeni za smještaj pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici stambenih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine, i to- **jedno parking mjesto ili garažno mjesto / jedan stan.**
- Pristup glavnom ulazu mora biti prilagođen osobama sa invaliditetom- izgrađena propisana rampa, platforma sa pratećim elementima (ograde, držači i dr.) koji omogućavaju pristup objektu, holskom prostoru i svim zajedničkim sadržajima u prizemlju objekta u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br.22/2015).*
- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

## **II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih:**

### **GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA:**

- Građevinske linije u odnosu na obje saobraćajnice su date na 3m.
- Građevinske linije unutar parcele, date su u odnosu prema susjednim parcelama i predstavljene na grfičkom prilogu.
- Podzemne etaže mogu preći građevinsku liniju, ali ne i regulacionu.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susjednim parcelama je 5m ako objekti imaju otvore za dnevno osvetljenje stambenih prostorija. Predloženim IDR-om ove udaljenosti su veće od 6m i od 9m u odnosu na susj.objekte
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

## **III) Uslovi za ozelenjavanje i zaštitu životne sredine**

Ozelenjavanje parcele uslovljeno je nadmorskom visinom područja, ekspozicijom terena, orijentacijom i tipom objekta. Nadmorska visina područja (1000m), ekspozicija terena i orijentacija svakog pojedinačnog dijela objekta uslovljavaju izbor vrsta i njihov raspored. U tom smislu, treba koristiti lišćarske vrste drveća i rasporediti ih tako da se omogući njihovo pravilno osunčavanje (zimi sunce, ljeti hladovina).

- Zelenilo će se formirati kao travnati parter-nisko parterno zelenilo (žardinjere i slobodne zelene, travne i cvjetne površine).
- U Projektu za Građevinsku Dozvolu, na pogodnom mjestu predvidjeti mjesto za odlaganje komunalnog otpada, kontejnere potrebne zapremine, smještene u boksove i ograđene zaštitnom ogradom. Podloga za guranje kontejnera treba da je od čvrstog materijala, bez stepenika i sa najvećim dozvoljenim nagibom od 3%.

## **IV) Uslovi za arhitektonsko oblikovanje**

- Arhitektonsko oblikovanje objekta vršiti u skladu sa planiranom namenom uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata oblikovanja fasada, na način kojim će objekat u prostorui okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu.- Za izgradnju objekta koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primjenasavremenih građevinskih materijala, u skladu sa namjenom objekta.

- Obrada fasada je od savremenih materijala, pravilnih geometrijskih formi i oblika, koji se u finalnoj obradi naglašavaju bojenjem.

- Krov projektovati i izvršiti sa svim neophodnim slojevima, u skladu sa propisima o hidro i termoizolaciji.

#### V) Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor –stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno-poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svijetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m od gotovog poda. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima. Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova riješi u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama. Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nastrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,2m ito na dijelu objekta višem od 3,0m.

Svaki novoprojektovani stan mora da ima po jednu stanarsku ostavu. (U idejnom rješenju dato je 15-za svaku stambenu jedinicu). U objektu predvidjeti prostor za smještaj pribora za održavanje zgrade. Planirane stambene i pomoćne prostorije stanova projektovati u skladu sa Pravilnikom o uslovima inormativima za projektovanje stambenih zgrada istanova ("Sl. glasnik RS", br.58/12, 74/15 i 82/15) a poslovne prostore projektovati u skladu sa pravilnikom za određenu vrstu djelatnosti.

#### VI) Uslovi za zaštitu susjednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

#### VII) Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. gl. RS", br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl. glasnik RS", broj 69/12).

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

##### a) USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

U saobraćajnom smislu, predmetna parcela se oslanja na dvije pristupne saobraćajnice i to na dvije različite visinske kote. Sjeverni pristup parceli, a ujedno i glavni pristup objektu jeste iz ulice Peke Dapčevića, na visinskoj koti  $\pm 0,00$  m. Sa južne saobraćajnice, tj iz ulice Sandžačke objektu je obezbijeđen kolski pristup, sa kote -5,30m.

Integrirani kolsko-pješački plato na sjevernoj strani parcele predviđen je za kretanje pješaka i eventualni prilaz vozilima za hitne slučajeve.

##### SAOBRAĆAJ U MIROVANJU:

U priloženom idejnom rješenju dato je ukupno 10 parking mjesta. Parkiranje je riješeno djelimično u podrumskoj etaži (5 PM), a djelimično na samoj parceli. Prema korisnoj površini datoj u Idejnom rješenju, potrebno je obezbijediti 15 parking mjesta. (za 15 stambenih jedinica). Prema Opštinskoj odluci o izmeni i dopuni odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", br.12/2017) za nedostajući broj parking mesta do max 30% potrebno je izvršiti plaćanje nedostajućih parking mjesta. **Nedostaje 5 PM.** Za nedostajućih 5 mjesta može se izvršiti plaćanje, na osnovu opštinske Odluke, br.06-6/2017-18.

**VERTIKALNI SAOBRAĆAJ:** Vertikalni saobraćaj poredvidjeti u objektu unutrašnjim stepenicama i bez liftova (u skladu sa pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada istanova ("Sl. glasnik RS", broj 58/12,74/15 i 82/15.)

**b) USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:**

-Parcela za igradnju objekta nije opremljena kompletnom infrastrukturom odgovarajućeg promjera. Potrebno je uraditi nove vodovodne instalacije objekta i usmjeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PVC Ø63 koja se nalazi u ulici Tadije Andrića, a u svemu prema prilogu iz grafičkog dijela dokumentacije.

- Dubina postavljanja priključene cijevi treba da bude minimum 1,2 m. Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbijeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje i određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mjesta odgovornog lica ispred JKP „Vrela“ Sjenica. Nakon kontrole i tehničke ispravnosti vodomjera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP „Vrela“ Sjenica i nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Profil vodovodnog priključka: max Ø63;

-Radni pritisak u mreži iznosi oko 3.0 bari, na koti 1026,71. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

-Instalacije fekalne kanalizacione mreže za upotrebne vode iz objekta uključiti u sabirni kolektor kod zgrade za Socijalni rad. Dužina ovog voda iznosi 125 m.

-Instalacije kišne kanalizacije usmjeriti na priključenje na sabirni kolektor koji se nalazi u ulici Nemanjinoj.

-Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno;

- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da prije izdavanja građevinske dozvole sa nadležnom JKP Vrela sklopi Ugovor o obezbeđenju nedostajuće inostrukture, i to vodovodne, fekalne i kišne kanalizacije, u svemu prema tehničkim uslovima JKP "Vrela" Sjenica, br. 464/20 od 17.06.2020;

**c) EDT MREŽA:**

Nadležna institucija EPS distribucija Čačak izdala je uslove br. 8E.7.0.0-D09.31-163185/2, u kojima je konstatovala da u momentu izdavanja uslova, izgradnja objekta NIJE MOGUĆA, bez prethodno ispunjenih sljedećih uslova:

- Zaključenje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije i opremanju zemljišta za nedostajuću elektro-energetsku infrastrukturu, između investitora i ODS Elektrodistribucije;

- U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektro-energetska infrastruktura potrebnog kapaciteta, te se investitor obavezuje izgraditi novi elektro-energetski 1-kV vod od postojeće MBTS 10/0,4 kV do novoprojektovane KPK niskog napona. U svemu ostalom prema izdatim uslovima EDT-a. Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 30 134,40 dinara, a uplatu izvršiti na ž.r. br.160-112633-28, poziv na broj 97-831000166617.

- Ugovor o izradi investiciono-tehničke dokumentacije, dat je kao prilog ovim lokacijskim uslovima.

**d) TT MREŽA:**

Objekat priključiti na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne institucije „TelekomSrbija“, br. 165916/3-2020 od 08.06.2020. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 5074,98 rsd.

**e) TOPLIFIKACIJA:**

Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost priključenja na gradski toplovodni sistem. Grijanje je riješeno u okviru kompleksa, sopstvenim sistemom grijanja.

**DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:**

•Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

•Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

Za stambene i stambeno-poslovne objekte površine veće od 2000 m<sup>2</sup> ili spratnosti P+4, obavezna je izrada Glavnog projekta zaštite od požara. (shodno čl.33 Zakona o zaštiti od požara).

• Promjena namjene zemljišta: Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 3868 predmetna kat.parcela vodi kao gradsko građevinsko zemljište, nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

• *Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji / završetku objekta;*

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

**Zahtjev za građevinsku dozvolu podnosi se elektronskim putem, kroz CIS sistem objedinjene procedure.**

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu, sa izvršenom tehničkom kontrolom;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;

- Elaborat energetske efikasnosti objekta;

- Dokaze o uplati administrativnih taksi za izdavanje građevinske dozvole (OAT i Rat uplatnice);

- Dokaz o uplati CEOP naknade za izdavanje građ. dozvole.

• Dokaze o vlasništvu na zemljištu organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribaviće po službenoj dužnosti.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br.953-2/2020-22, od 03.06.2020.;

- Uslovi „TelekomSrbija“ br. 165916/3-2020 od 08.06.2020.;

- Uslovi JKP „Vrela“ br. 464/20 od 17.06.2020;

- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0-D09.31-163185/2, od 19.06.2020.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, u iznosu od 8000,00 din, tarifni br.8, tačka A.3) Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem Objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama, („Opšt.Sl.Gl. Sjenice“, br. 6/2015).







dostaviti:

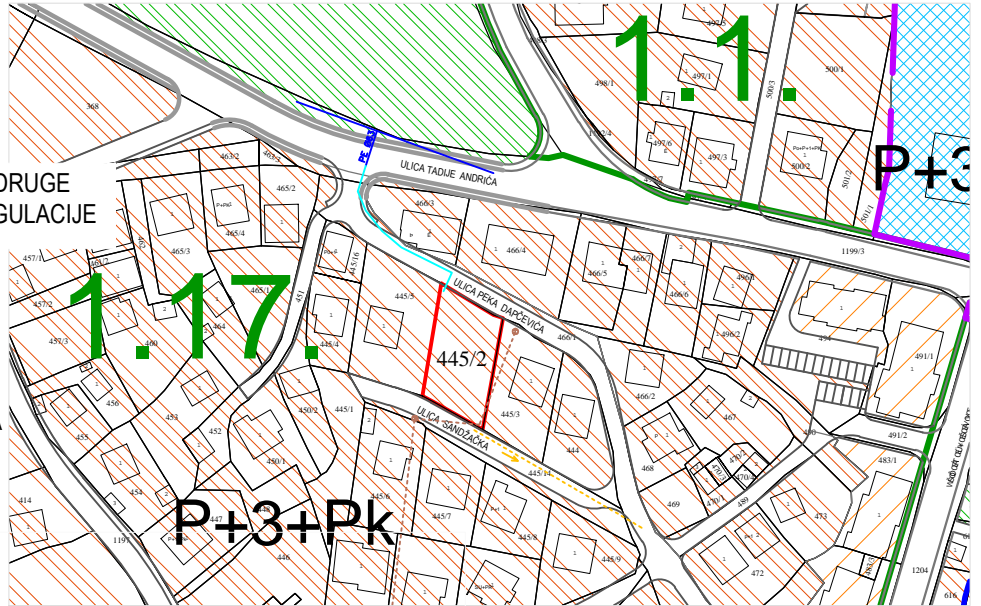
1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh Adelina Avdić

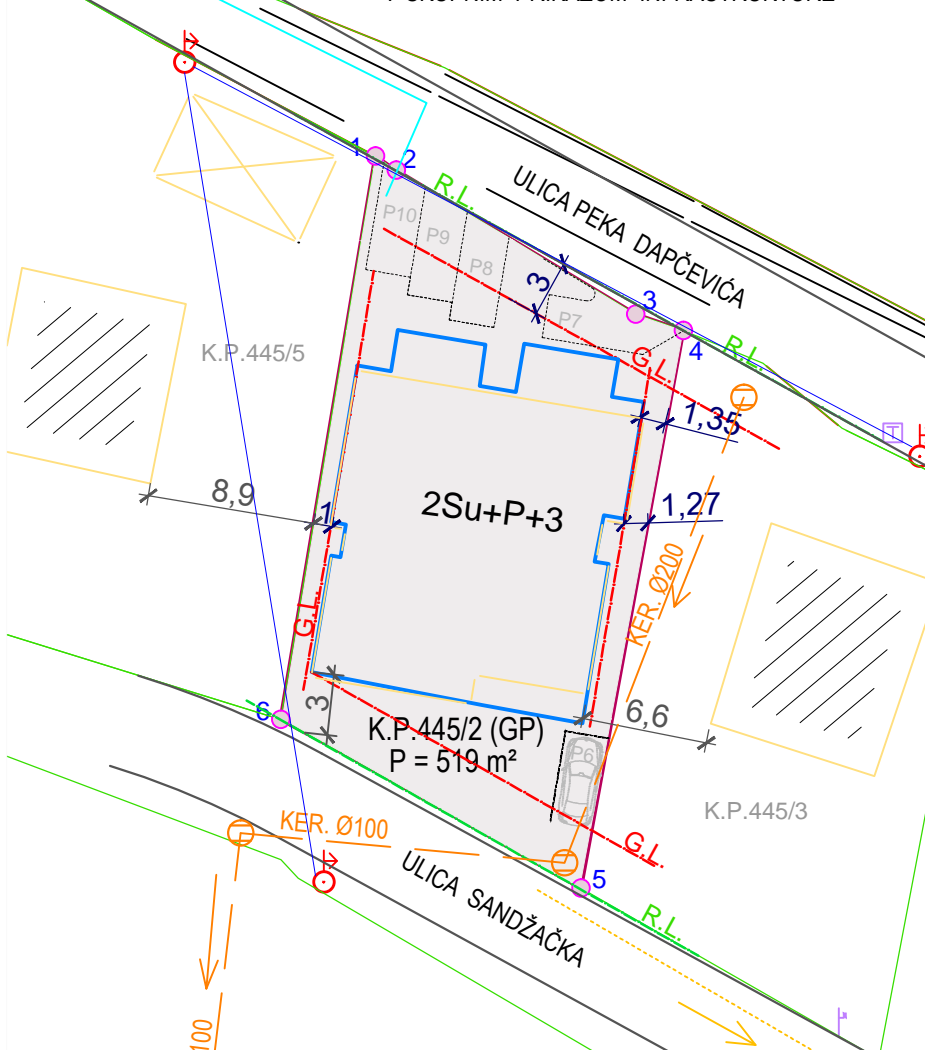
RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.prav. Read Hamidović

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA - PRVE I DRUGE  
 IZMJENE I DOPUNE PLANA GENERALNE REGULACIJE  
 R=1:2000

-  MJESOVITA NAMJENA
-  ŠKOLSTVO
-  UREĐENO ZELENILO
-  GRANICE URBANIH BLOKOVA
-  OZNAKA URBANOG BLOKA
-  SAOBRAĆAJNICE





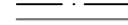



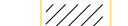









IZVOD IZ PROJEKTA PREPARCELACIJE SA PRIKAZOM POLOŽAJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA  
 I SKUPNIM PRIKAZOM INFRASTRUKTURE



LEGENDA:

R=1:500

-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  FAKTIČKO STANJE - OGRADE
-  R.L. REGULACIONA LINIJA
-  SAOBRAĆAJNICE
-  G.L. GRAĐEVINSKE LINIJE
-  GRAĐEVINSKA PRACELA GP 1 (u granicama K.P. 445/2)
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  OBJEKTI PRIVREMENOG KARAKTERA
-  ANALITIČKE TAČKE PARCELE
-  GABARIT PLANIRANOG OBJEKTA
-  KOTIRANJE
-  VODOVODNA MREŽA
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  NN MREŽA NA BET. STUBOVIMA
-  KIŠNA KANALIZACIJA PREMA USLOVIMA JKP "VRELA"
-  TELEKOMUNIKACIJE

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
 dipl.pravnik Read Hamidović

OBRADIVAČ PREDMETA:  
 dipl.inž.arh Adelina Avdić



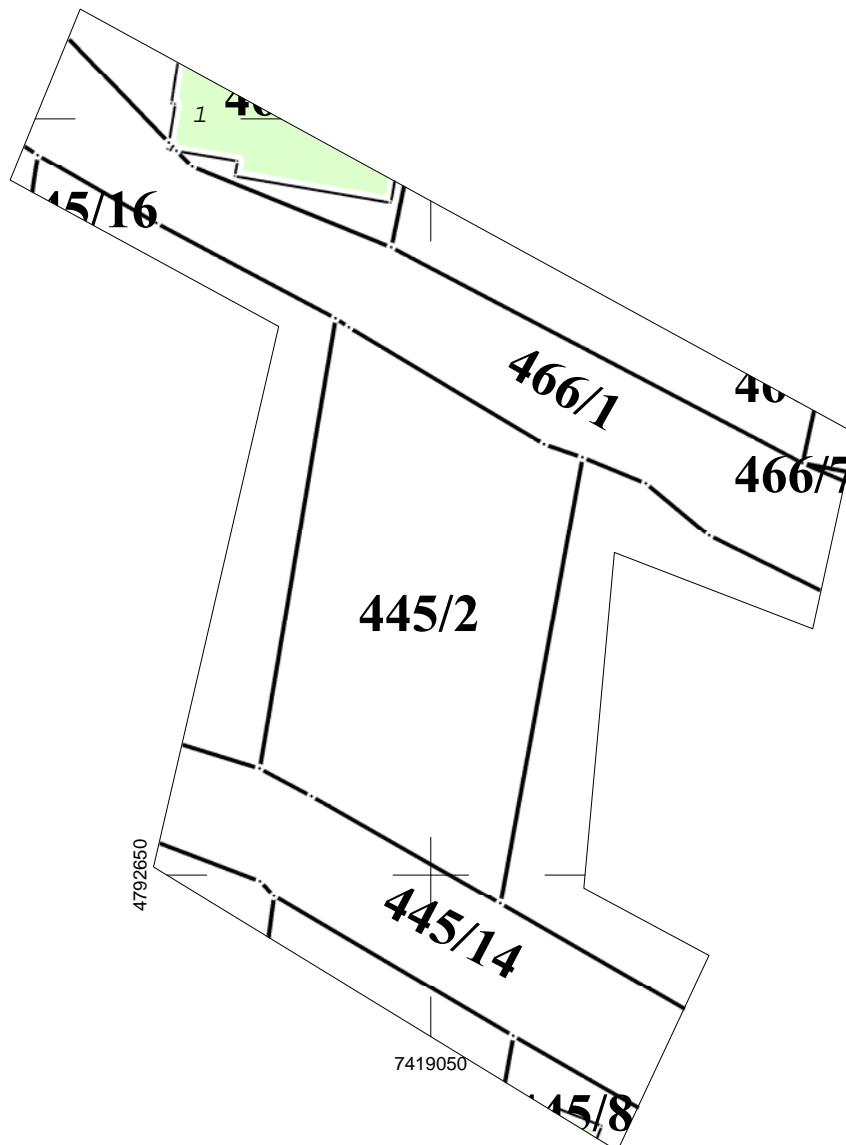
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Сјеница  
Број: 953-2/2020-22

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Сјеница

Размера штампе 1: 500

Катастарска парцела број 445/2



Напомена:

Датум и време издавања:  
03.06.2020.године

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

**JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA " SJENICA**

**UL. MILORADA JOVANOVIĆA BB**

**PIB: 100946072**

**MAT.BR. 07175213**

**TEL:020/744-929**

ZAVODNI BROJ: 464/20

DANA:11.06.2020.

**OPŠTINA SJENICA, Ul. Kralja Petra 1**

**ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO PRAVNE  
ODNOSE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 , 145/14,83/18), odluke Skupštine opštine Sjenica o uredjenju građevinskog zemljišta("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) I zahteva Odeljenja za urbanizam , imovinsko-pravne odnose I zaštitu životne sredine Opštine Sjenica, broj predmeta ROP-SJE-5402-LOC-3-HPAP-4/2020 OD 04.06.2020.

**U vezi sa podnosiocem zahteva:**

Investitor: Divlja Rijeka DOO SJENICA, Ahmeta Abdagića bb, Sjenica

Matični broj: 06504302

Mesto I adresa: Sjenica, Ahmeta Abdagića bb

Kontakt telefon:

**Kojim se traže uslovi za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda za:**

-Poslovno-stambeni objekat, spratnosti : Su1+Su2+P+3

-Broj katastarske parcele : 445/2

- Katastarska opština: Sjenica

- Klasifikaciona oznaka : 112221 - 100%

-ukupna bruto površina iznosi: 1600,35 m<sup>2</sup>



Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

### **Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda**

**-Parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta nije opremljena vodovodnom infrastrukturom odgovarajućeg promera**, pa je potrebno uraditi nove vodovodne instalacije i priključiti ih na vodovodnu mrežu PE Ø63 koja se nalazi u ulici Tadije Andrića, a u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije. Dužina novoprojektovane vodovodne mreže iznosi oko 45m.

- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1,20m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje I određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Kvalitet vodovodnih instalacija do mernog mesta spada u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole I tehničke ispravnosti vodomera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica I nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Profil vodovodnog priključka: max Ø63

-Radni pritisak u mreži iznosi oko 3.0 bari na koti +1026,71m. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

**- Parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta nije opremljena instalacijama fekalne i kišne kanalizacije, i to fekalna kanalizacija nema odgovarajući kapacitet, dok kišna kanalizacija nije uopšte izgrađena.**

-Novoprojektovane instalacije fekalne kanalizacione mreže uključiti u sabirni kolektor kod zgrade za Socijalni rad, prema skici iz grafičkog dela dokumentacije, a uz konsultacije sa nadležnom JKP Vrela. Dužina novoprojektovane fekalne kanalizacione mreže iznosi oko 125m.

-Novoprojektovane instalacije kišne kanalizacione mreže usmeriti na priključenje na sabirni kolektor koji se nalazi u ulici Nemanjina u svemu prema grafičkom prilogu. Dužina novoprojektovane kišne kanalizacione mreže iznosi oko 145m.

-Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno.

- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

-Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata ( slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice

-Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda

-Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica

-Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu I kanizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica.

-Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole

**Na osnovu izdatih tehničkih uslova ne može se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu I kanizacionu mrežu.**

**NAPOMENA: Investitor je dužan da pre predaje zahteva za izdavanje građevinske dozvole sklopi s nadležnom JKP Vrela Sjenica ugovor o obezbeđenju nedostajuće infrastrukture, i to vodovodne, fekalne kanizacione i kišne kanizacione infrastrukture.**

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću I podnese zahtev za izdavanje zvaničnog rešenja o priključenju na vodovodnu I kanizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao I troškovi.

**Prilog:**

-situacija sa ucrtanim podacima

**NAPOMENA:** Investitori su u obavezi da obezbede nesmetan prilaz specijalizovanom vozilu za odvoženje smeća I da obezbede adekvatnu korpu ili kontejner za odlaganje otpada proizvedenog unutar objekta.

U Sjenici ,

11.06.2020.

Direktor

\_\_\_\_\_  
Adnan Gurdaš dipl.ess

  
/Adnan Gurdaš /

4  
792  
750

4  
792  
750



700

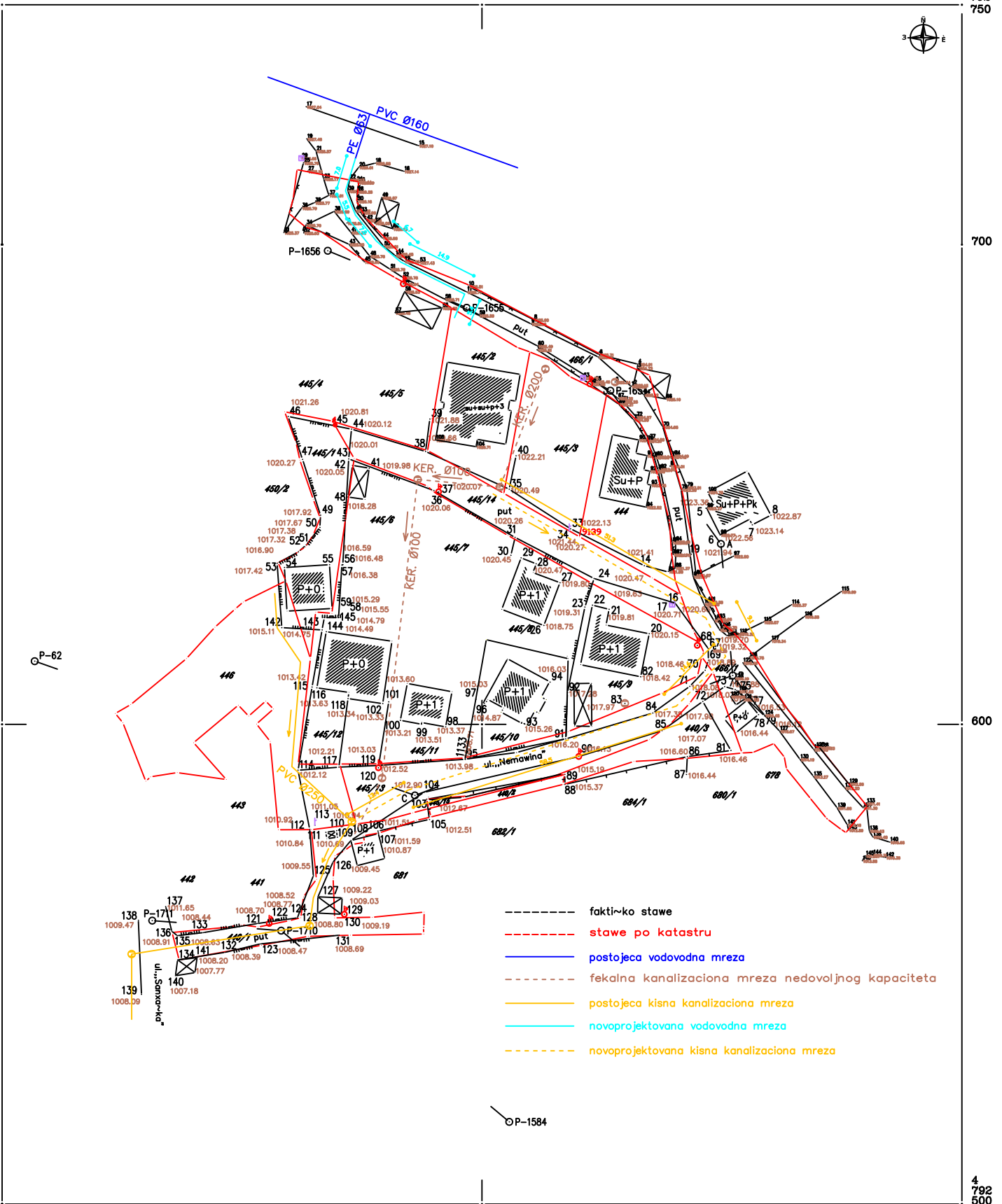
700

600

600

4  
792  
500

4  
792  
500



- fakti~ko stawe
- stawe po katastru
- postojeca vodovodna mreza
- fekalna kanalizaciona mreza nedovoljnog kapaciteta
- postojeca kiska kanalizaciona mreza
- novoprojektovana vodovodna mreza
- novoprojektovana kiska kanalizaciona mreza

7  
150





Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП:ROP-SJE-5402-LOC-3-HPAP-3/2020

Наш број: 8Е.7.0.0-D.09.31-163185/2

Место, датум: Сјеница, 18.06.2020.год.

СО СЈЕНИЦА

Служба за урбанизам

Краља Петра бб., Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 15.06.2020 године, поднетог у име "ДИВЉА РИЈЕКА" д.о.о којег заступа директор Нурадин Куртовић Сјеница, ул.Лењинова бб, Сјеница, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: станбени објекат, категорије В -зграде, класификационе ознаке 112221, бруто површина објекта 1600,35m<sup>2</sup> у Сјеници, ул. Тадије Андрића бб., к.п. 445/2 к.о. Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

а) На основу увида у идејно решења бр.7/2020-IDR-1 из јануара 2020.године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

**Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак и инвеститора или јединице локалне самоуправе**

**1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална једновремена снага у поднетом захтеву : **70 kW**

Називна струја главних осигурача на нн воду-изводу: **160 А**

Фактор снаге: изнад 0,95

Фактор једновремености за све потрошаче у објекту: **кј=0,36**



Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

**Мерно разводни орман поставити на основу пројекта ел.инсталације .**

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

**Пројектну документацију за прикључни кабловски вод и решене имовинско правне односе за вод.**

**Приликом полагања новопланираног 1кV кабловског вода обратити пажњу на постојеће ел.енергетске каблове напонског нивоа од 10кV и 1кV.**

**Подносилац захтева дужан је да надокнади све трошкове евентуалног оштећења наших подземних водова, која су настала непажњом извођача или не поштовањем ових техничких услова.**

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите , ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека према пројекту електричних инсталација објекта, одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** индивидуални, прикључак у посебним случајевима

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** новопланирана КПК коју треба поставити на планираном објекту

**Место везивања прикључка на систем:**

- постојећа слободна осигурачка летва (нн извод) из ТС 10/0,4 кV/кV „Блок А и Б“

Опис прикључка до мерног места:

Да би се прикључио новопројектовани објект власника д.о.о“ Дивља Ријека “ у оквиру парцеле 445/14, 466/1 и 686 је неопходно да инвеститор у сопственој режији изврши изградњу кабловског вода 1кV до КПК ормана на фасади планираног објекта. Кабловски вод изградити каблом типске ознаке и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>, од НН извода – осигурачких летви у “ТС10/0,4Кв Блок А и Б” до КПК.

**Опис мерног места:** Планирати мерно разводни орман са мерним и заштитним уређајем на спољашњем зиду објекта или у ходничком делу према пројекту електричних инсталација.

**Мерни уређај:** директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење

**електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом**

РБ	Намена	Ком.	Максимална		Осигурачи		Бројило/мерна група
			снага (kW)	Тип	Ном.струја (А)		
Орман мерног места 1: станови, локали и гараже							
	Стан	15	11,04	С	16		директно бројило, трофазно
	Заједничке просторије степениште, лифт, гаражни простор	1	22,08	С	32		директно бројило, трофазно
	Подрум 1-котлара	1	17,25	С	25		директно бројило, трофазно
	Укупно ком:	17					

**Заштитни уређаји:** осигурачи у трафостаници

**Управљачки уређај:** интегрисан у бројилу

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14.5kA (250MVA).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка: 2.500.000,00 РСД.

2.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта 149.598,00 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 2.649.598,00 РСД.

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.



## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је \_\_\_\_\_ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора планирања и инвестиција Огранка Чачак

Милосав Милорадовић дипл.ел.инж.



Број: 8Е.7.0.0.-Д.09.31-163185-20  
Датум: 18.06.2020.године

## УГОВОР

### О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

#### УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб., Чачак, којег заступа Мр Стојан Васовић дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
2. Дивља Ријека доо, Лењинова бб., Сјеница, ПИБ:100943120, МБ:06504302 (у даљем тексту: Странка)

#### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

##### Члан 1.

Овим уговором се уређује изградња електроенергетског објекта (у даљем тексту: ЕЕО) и то:

-електро-енергетског вода 1kV од постојеће МБТС10/0,4кВ до новопроектване КПК ниског напона

који се састоји од:

- грађевинских радова
- испурука и полагање кабла 1kV од постојеће МБТС 10/0,4 до новопроектване КПК
- мерног места са бројилима и осигурачима
- инвестиционо техничке документације

ЕЕО из претходног става гради се ради стварања услова за изградњу објекта, вишепородичног стамбено- објекта, категорије В, класификационе ознаке 112221, бруто површина објекта 1600,35m<sup>2</sup> у Сјеници, ул. Тадије Андрића бб, к.п. 445/2 к.о.Сјеница, према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0.-Д.09.31-163185/2 од 18.06.2020. године.

#### ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ

##### Члан 2.

Процењена предрачунска вредност радова за изградњу објекта из члана 1. Уговора износи 2.649.598,00 РСД без урачунатог пореза на додату вредност (ПДВ).

##### Члан 3.

Изграђени ЕЕО из члана 1. Уговора постаје основно средство ОДС.

## МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

### Члан 4.

Права и обавезе ОДС у изградњи објекта из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши и остварује сва права инвеститора при изградњи ЕЕО,
- б) по прибављању потребне инвестиционо-техничке документације изради Анекс Уговора у коме ће се дефинисати вредност радова из пројектне документације, начин плаћања и рок изградње објекта,
- г) контролише изградњу и изврши коначни рачун са извођачима уколико радове не изводи у сопственој режији,
- д) у уговореном року изведе радове и пусти објекат у погон,
- ђ) обрачуна вредност изведених радова и достави привремени/коначни рачун,
- е) у случају повећаног обима радова у односу на предвиђене радове изради Анекс Уговора са ценама важећим на дан обрачуна,
- ж) одржава изграђени објекат из члана 1. овог Уговора у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом,
- з) у случају немогућности реализације овог Уговора због нерешених имовинско-правних односа или проблема насталих приликом имплементације задатих услова од стране других ималаца јавних овлашћења, раскине Уговор и од Странке наплати стварне трошкове који су настали до момента раскида Уговора.

### Члан 5.

Права и обавезе Странке у изградњи објекта из члана 1. овог уговора су да:

- а) по прибављању потребне инвестиционо-техничке документације закључи Анекс Уговора из члана 4, став 1, тачка в).
- б) у случају повећаног/смањеног обима радова у односу на предвиђене радове закључи Анекс Уговора из члана 4, став 1, тачка ж), са ценама важећим на дан обрачуна. Странка сноси трошкове по коначном обрачуну изведених радова ОДС, односно према Анексу Уговора из члана 4, став 1, тачка е);
- в) учествује у решавању или решава имовинско-правне односе са власницима непокретности на којима ће се градити ЕЕО.
- г) потпише уговор о успостављању права стварне службености за изградњу прикључног 1кV вода,
- д) обезбеди чисте и слободне трасе од дрвећа, објеката, грађевинског материјала и других сметњи за предметни објекат,
- ђ) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметаног извођења радова из члана 1. Уговора,
- е) у случају да одустане од изградње уговореног ЕЕО, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора, а све према достављеном коначном рачуну.

## РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА

### Члан 6.

ОДС и Странка су споразумно утврдиле следеће рокове:

- рок за почетак радова на изградњи ЕЕО је 8 (осам) дана по извршеној пријави радова и извршења обавеза Странке предвиђених у члану 5. тачка а) Уговора у целости, планирани рок завршетка радова на изградњи ЕЕО из члана 1. Уговора је 30 дана након почетка радова, односно најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту.

Рокови из Уговора се продужују у случају више силе, неповољних временских услова или наступања ванредних догађаја који се нису могли предвидети у време закључења Уговора, за онолико дана колико су непредвиђене околности трајале.

## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 7.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

### Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше споразумом, а ако не постигну споразум, спор ће се решити пред надлежним судом у Чачку.

### Члан 9.

Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке.

### Члан 10.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака страна задржава по 3 (три) примерка.

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Чачак

Странка

Директор огранка



Мр Стојан Васовић дипл.инж.ел.



Дивља Ријека доо.