



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-3101-LOC-1/2018, od 09.02.2018. za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju stambenog objekta na k.p.68/1, k.o. Sjenica, po punomoćju Muniba Mujagića iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS"br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), čl. 6, 7, 9 i 11 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* ("Sl.glasnik RS", br.113/2015, 96/16 i 120/17), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA, NA K.P.68/1 K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 68/1, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole zav izgradnju STAMBENOG objekta spratnosti P+Pk, netto korisne površine 186,80 m² i BRGP 226,8 m². Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. K.P.68/1 k.o.Sjenica, P=612 m²;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... KATEGORIJE A – nezahjevni objekti 100%
KLASIFIKACIONE OZNAKE:
- 111011–STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m²;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Plan Generalne Regulacije**, PGR Sjenice,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.10.2014.god, Opš.sl.gl.6/2014)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:- Parcela ima direktan pristup na dvije saobraćajnice sa jugozapadne i sjevero-zapadne strane, tj na krak ulice 29. novembra
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli postoji jedan izgrađen slobodnostojeći objekat, prizemne spratnosti, na kojem se planira dogradnja, odnosno "lijepljenje" novog objekta spratnosti do P+Pk. Površina koja se dograđuje u horizontalnom smislu iznosi 114,2 m², tako da ukupna neto izgrađena površina cijelog objekta nakon dogradnje iznosi 186,8 m². Ne postoje prirodni ograničavajući faktori, tako da je parcela slobodna za izgradnju do utvrđenih građevinskih linija. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planirane dogradnje, spratnosti P+Pk, propisno udaljen od postojećih objekata.

Idejno rješenje izradio je »ARHITEKT« doo Sjenica ul. Nova bb, br.tehn.dokum. 01/2018 - odgovorni projektant Mujagić Munib, dipl.inž.arh. br.licence 300 8800 04. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P.68/1 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije i nalazi u Urbanističkoj zoni 1.18, urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljena namjena – stanovanje srednje gustine.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

- **Stanovanje srednje gustine** se prostire isključivo u okviru prostorne cjeline 1 i karakterističan je za centralnu zonu. Prostor koji obuhvata stanovanje srednje gustine je pretežno izgrađen tako da se planira dogradnja i rekonstrukcija postojećih objekata Planirana je i izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća organizacija i drugih sadržaja kompatibilnih stanovanju a koji podržavaju i prostorni položaj lokacije. Moguća je organizacija poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, usluga, zdravstva, školstva, socijalne zaštite, turizma i sl.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova zaograđivanje

- Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta - 300m², dvojnog - 400m² (dvije po 200m²);
- Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećih objekata je 10m, dvojnih objekata 16m (dvije po 8) i objekata u neprekinutom nizu 5m.
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6 (60%);
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 1.7;
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 65% (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min35%. Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namijenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.
- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine i to - jedno PM ili GM na jedan stan.

II) Dozvoljena spratnost i visina objekata - Zone 1.8; dio 1.9; 1.12; 1.14; 1.16; 1.17; 1.18;1.19; 1.20; 1.21;

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P+2+Pk, s tim da najviša tačka krovne konstrukcije bude na min rastojanju od elektro energetskeg objekta (dalekovoda) 5 m.
- Garaže i pomoćni objekti, kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno P.

III) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susjedne parcele je 2m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susjednim parcelama može biti 5m.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2m i to na dijelu objekta višem od 3m.
- Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

IV) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. **Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, koji je na 3 m od regulacione, dok je unutrašnja građ. linije data na gabarit postojećeg objekta, i iznosi 4 m.**
 - *Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta*

Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata

◦ *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.*

◦ *Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.*

◦ *Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.*

◦ *Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.*

◦ *U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.*

2.2.8 Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plate, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenim kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rešavati knalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

K.P.68/1 ima direktan pristup na dvije saobraćajnice i to sa južne i sa sjeverne strane, tj. na krak ul.29. novembra,

ELEKTROINSTALACIJE:

U neposrednoj blizini postoji TS 10/0,4 kV "Jezdimira Lovića", a priključenje novoplaniranog objekta izvršiti na postojeći nn stub, trofaznim priključkom u ulici sa sjeverne strane u svemu prema izdatim uslovima EPS distribucija "Čačak", koji su sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Lokacija je opremljena kompletnom infrastrukturom. I vodovodna i kanalizaciona mreža prolaze kroz postojeće saobraćajnice kako je i predviđeno planskim dokumentom. Vodovodna mreža je sa ø110 saobraćajnicom sa južne strane, te će se novi objekat priključiti na istu prema uslovima nadležne JKP „Vrela“ koji su sastavni dio ovih lok. uslova.

TT uslovi nisu pribavljani u postupku izdavanja lokacijskih uslova, jer se investitor izjasnio da mu nisu potrebni, obzirom da mu postojeći objekat već ima priključak kablovske televizije i mobilne telefonije.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

•Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

•Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

•Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.

- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).
- Promjena namjene zemljišta: Obzirom da je u listu nepokretnosti broj 4742 parcela 68/1 kao način korišćenja zemljišta upisana – zemljište pod zgradom i drugim objektom – *gradsko građevinsko zemljište*, NIJE potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**
- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS”, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe 12 mjeseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br.953-2/2018-6, od 09. 02.2018.;
- Uslovi JKP “Vrela”, br. 151, od 21.02.2018.
- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 8E.7.0.0-D09-2755399/2, od 23.02.2018.

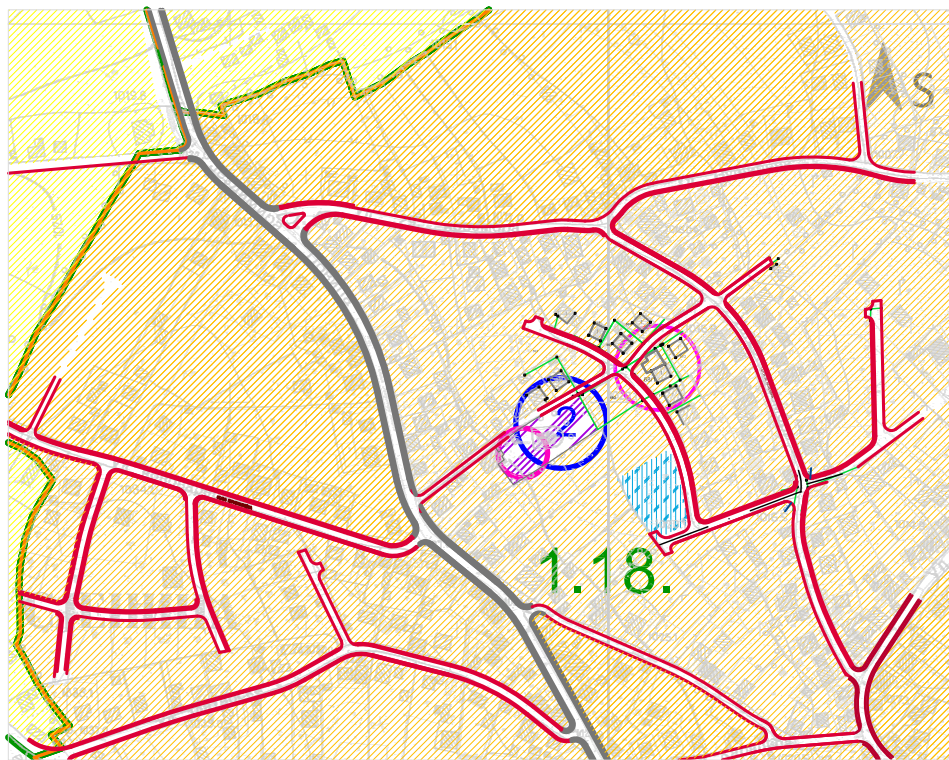
Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ili preporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015)

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

Informacija o lokaciji izdaje se na osnovu **Plana Generalne Regulacije, PGR - Sjenice** (usvojen 20.10.2014. opšt.sl.gl. 6/2014).
 Namjene površina date su u gornjrm grafičkom prilogu, a pravila regulacije sa građevinskim linijama date su donjem crtežu.
 Dogradnja je moguća SAMO u okviru dozvoljenih parametara gradnje.

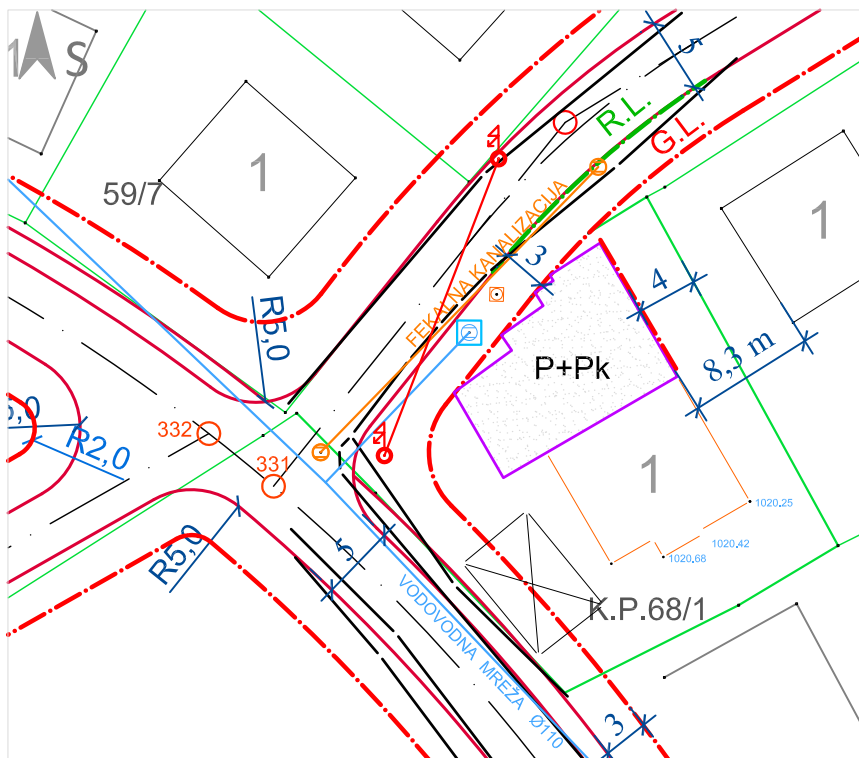


IZVOD IZ PGR-a Sjenice
 PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA
 R = 1:5000

- MJEŠOVITA NAMJENA
- STANOVANJE SREDNIH GUSTINA
- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO
- SPORT I REKREACIJA
- VJERSKI OBJEKTI
- GRANICE URBANIH BLOKOVA
- POLOŽAJ PARCELE U BLOKU
- 1.18.** NUMERACIJA BLOKOVA
- GRADSKIE SAOBRAČAJNICE II REDA
- OSTALE ULICE-SABIRNE

IZVOD IZ PGR-a

URBANISTIČKA REGULACIJA I PARCELACIJA R=1:500
 ZA ZONE ZA KOJE NIJE PREDVIĐENA DALJA PLANSKA RAZRADA



LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
- REGULACIONA LINIJA ULICE
- SAOBRAČAJNICA PREMA PGR-u
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELAMA
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT NA KOJI SE "LIJEPI" NOVOPLANIRANI
- NOVI OBJEKAT - PLANIRANA DOGRADNJA u horizontalnom smislu
- KANALIZACIONI ŠAHT
- NN ELEKTRO STUBOVI
- VODOVODNI ŠAHT I PRIKLJUČAK

OBRADIVAČ:

dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:

dipl.prav

151
21.02.2018

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009, 81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik br. 7/96") i Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne odnose Opštine Sjenica broj ROP-SJE-3101-LOC-1/2018 OD 09.02.2018 godine i zahteva Džigal Fadila iz Sjenice JMBG 1004967784515

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju i na osnovu svega izdaje sledeće:

TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

- Stambeni objekat spratnosti P+Pk čiji je investitor Džigal Fadil JMBG 1004967784515 koji će se i graditi na k.p.br. 68/1 KO Sjenica može se priključiti na vodovodnu mrežu **PE Ø 110**
- Cevi za priključak su od PEVG materijala
- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m
- Priključenje na vodovodnu mrežu izvršiti na postojeći šaht (dato u grafičkom delu) u okviru parcele i ugraditi merač protoka –vodomer sa propisnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan minimalnih dimenzija 100/100/120cm, sa standardnim šaht poklopcem.
- Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja
- Na kanalizacionu mrežu objekat priključiti na revizionu kanalizacioni šaht u ulici 29.novembar u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije. Kanalizaciona mreža je izgrađena od PVC cevi Ø 200 u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije
- Reviziono okno u dvorištu mora imati najmanju veličinu 80x80cm
- Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda i odvoda fekalnih voda
- Za prekopavanje javnih površina-trotoara i dela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica
- Sve radove i materijal oko izrade priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima i nadzoru JKP Vrela Sjenica
- Ne dozvoliti prodiranje kišne kanalizacije u fekalnu kanalizacionu mrežu prirodnim tokom ili povezivanjem

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova i ostale investiciono tehničke dokumentacije kao i pribavljanje građevinske dozvole.

Na osnovu izdatih tehničkih uslova ne može se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću radi izdavanja zvaničnog rešenja o priključku na vodovodnu i kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao i troškovi.

Prilog:

-situacija sa ucrtanim podacima

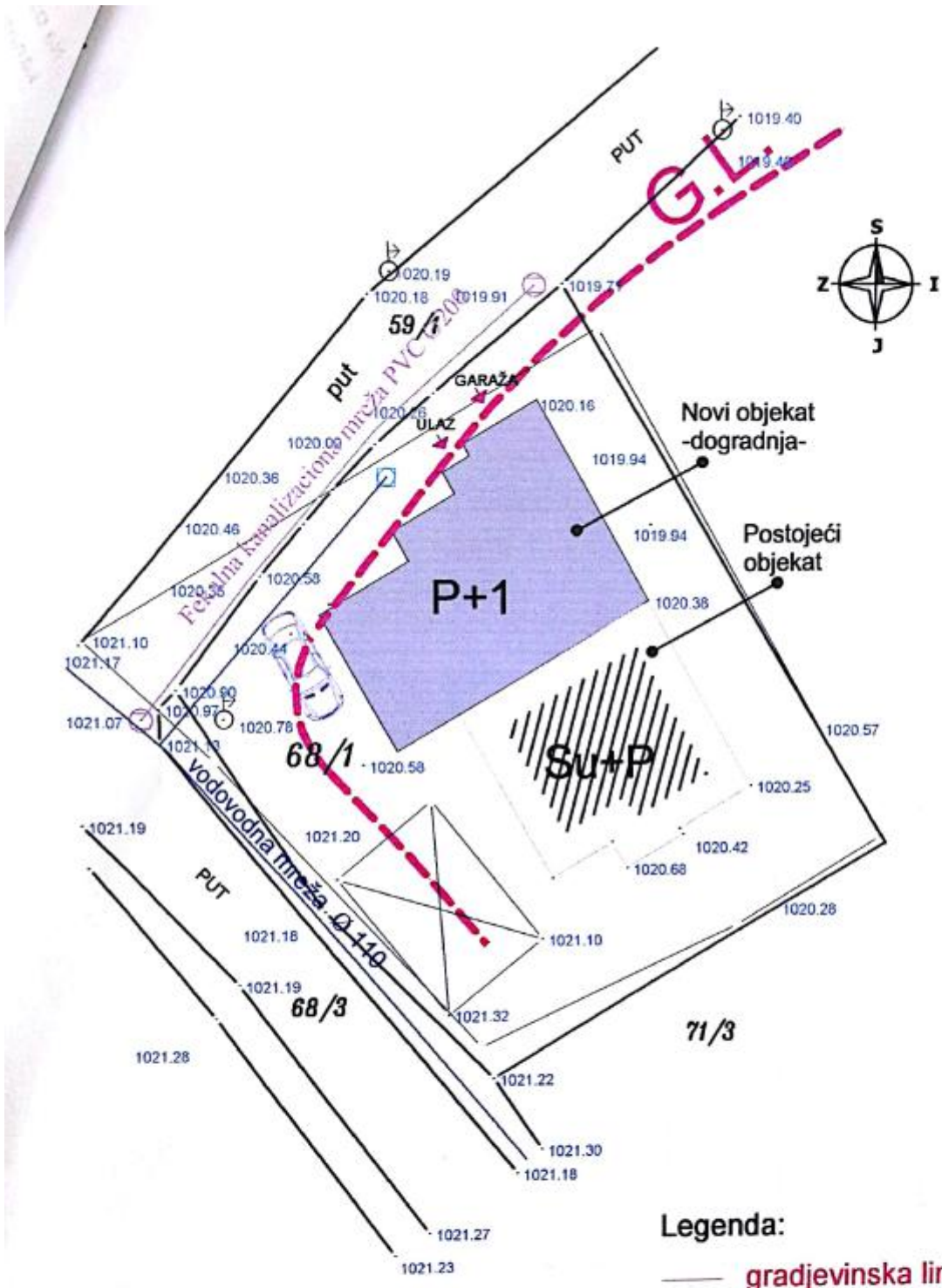
U Sjenici ,

21.02.2018

АДНАН
ГУРДАШ
280898778
4525-2808
987784525

Digitally signed
by АДНАН
ГУРДАШ
2808987784525-
2808987784525
Date: 2018.02.21
11:53:57 +01'00'





АДНАН
 ГУРДАШ
 2808987
 784525-2
 8089877
 84525

Digitally signed
 by АДНАН
 ГУРДАШ
 2808987784525-
 2808987784525
 Date: 2018.02.21
 11:55:07 +01'00'

- Legenda:**
- gradjevinska linija
 - stanje po katastru
 - vodovodna mreža
 - fekalna kanalizaciona mreža
 - postojeći objekat
 - postojeći vodovodni šaht

Огранак Електродистрибуција Чачак
 ЦЕОП:ROP-SJE-3101-LOC-1-HPAP-2/2018

Општинска управа Сјеница

Наш број: 8E.7.0.0-D.09.-2755399/2

Место, датум:Чачак, 23.02.2017.год.

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 23.02.2017 године, поднетог у име ЦИГАЛ ФАДИЛ из Сјенице ул.Јездимира Ловића бб, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: породични стамбени објекат, класе А-111011, бруто површина објекта 226.8m², Општина Сјеница, к.п. 68/1 К.О. Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр 2017.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16 А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: нн стуб

Место везивања прикључка на систем: постојећи стуб мреже ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4кV „Јездимира Ловића“, постојећа мрежа ниског напона са проводником АЛ-Че уже 4x50mm². На нн стуб поставити ИМО са мерним уређајем. Спољашњи прикључак од врха НБ стуба до ИМО, извести са проводник типа Х00/0-А 4x16 mm². Неопходно је да предметни објекат буде изграђен минимално 6м од енергетског објекта.

Опис мерног места: Типски орман ИМО1.

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја _____ kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл.гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка:	60.654,3 РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	8048,93 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ):

68.703,23 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

М.П.

Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

БОЈАН
ВУЛИНОВИЋ
1703973782
821-1703973
782821

Digitally signed
by БОЈАН
ВУЛИНОВИЋ
1703973782821-
1703973782821
Date: 2018.02.23
13:04:44 +01'00'

(Милосав Милорадовић)