



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-7490-LOC-1/2020, od 20.03.2020. za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stubne TS 10/0,4 na k.p.787 i 1427, k.o. Čedovo, po punomoćju Janković Dragana ispred ODS EPS Distribucije d.o.o.Beograd, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS”, broj: 72/2009, 81/09-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS”br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(„Sl.glasnik RS”, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU SBTS 10/0,4 „Čedovo 2 “ NA K.P. 787 k.o. ČEDOVO, KAO I PRIKLJUČNOG
10 kV-nog DALEKOVODA, DO POSTOJEĆEG STUBA NA K.P.691, k.o.Čedovo

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja SBTS na dijelu K.P.787 i 1427, kao i priključenog 10 kV-nog dalekovoda koji prolazi katastarskim parcelama 690/1, 752, 685, 1427, ...u selu Čedovo. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:..... 691, 690/1, 752, 685, 871, 870, 787 i 1427, **K.O.Čedovo;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI;**
- KATEGORIJA G –inženjerski objekti;
- KLASIF.OZNAKA:..... 222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi – 60%;
222420–Transformatorske stanice i podstanice - 40%;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... **Prostorni plan Opštine Sjenica, PPOSJ,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013.god, Opš.sl.gl.7/2013)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:sa k.p. 1427;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:..... **Na parcelama nema izgrađenih objekata.**

Podnosilac zahteva ovom odeljenju priložio je uz zahtev i idejno rešenje planirane trase priključnog voda, ukupne dužine trase nv 450 m. Idejno rešenje (br.tehn.dokumentacije P-1072-IDR-04) izradio je „KODAR ENERGIJOMONTAŽA“ d.o.o. Autoput za Zagreb 22, 11080 Beograd, odgovorni projektant dipl.inž.el. Medžid Ragipović, (br.licence 350 B322 05). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema lokacijskim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZIPREDMETNAPARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA: (IZVOD IZ PPOSJ)

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

1.5.3.2. Elektroenergetska mreža

Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine **električnom mrežom**.

Realizacija ovih opredeljenja podrazumjeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim železničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

- 1) zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
- 2) **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
- 3) **moгу se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastoјanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
- 4) izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalisanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalisanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje **3 m**.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

Ustanovljavaju se zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema na području Prostornog plana:

- NEPOSREDNI POJAS ZAŠTITE (u kojem je širina regulacije 10 m za dalekovod od 110 kV i širine 5 m za dalekovod nižeg napona);
- ŠIRI POJAS ZAŠTITE (u kojem je širina regulacije 20m za dalekovod 110 kV, 15 m za dalekovod 35 kV i 5 m za dalekovod nižeg napona)

U neposrednom pojasu zaštite kod izgradnje energetske i telekomunikacione mreže ne dozvoljava se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra (kod izvođenja optičkih kabala) ili sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda na 3m od bilo kojeg dijela stabla.

U širem pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema, svi planirani paralelno vođeni infrastrukturni sistemi koji nisu postavljeni u neposrednom pojasu zaštite smještaju se u širem pojasu zaštite na minimalnom međusobnom rastoјanju propisanom zakonom.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:
- **PRIKLJUČNI VOD:** Novi vod se priključuje na postojeći dalekovod 10kV na AB stubu na kp.691, izvod "Lopiže" iz TS 35/10kV Štalalj, a završava se u budućoj TS 10/0,4 kV "Čedovo 2" na KP 1427 KO Čedovo.
- **STUBNA TRAFOSTANICA:** STS formirati od armirano-betonskog stabla, metalnih ili betonskih nosača i prefabrikovanih elemenata na koje se montira elektro- oprema.
- Stubnu trafostanicu postaviti što je moguće bliže težištu opterećenja i voditi računa da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji.
 - Uzemljenje trafostanice uraditi prema idejnom, odnosno glavnom projektu i isti dostaviti na saglasnost. Postavljanje trafostanice izvršiti kao cjelinu. Prilikom postavljanja voditi računa o zaštiti na radu, shodno Zakonu o bezbednosti i zdravlju na radu.
 - Tip stuba SBTS treba da ispuni zahtjeve tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i zahtjeve TP-10 EdSrbije.

Razvode niskog i visokog napona u svemu prema predloženom Idejnom rješenju.

• U fazi iskopa temelja za trafostanicu narušava se postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru, te se može raditi detaljna analiza zaštite životne sredine, jer predstavljaju stalnu smetnju, fizičku prepreku i opasnost životinjskom svijetu i vegetaciji. Takođe, prilikom projektovanja treba voditi računa o estetskom izgledu trafostanica i da u što manjoj mjeri bude prisutno vizuelno narušavanje krajolika.

• Lokaciju za trafostanicu predvidjeti što dalje od objekata za stalni boravak, tako da se izbjegne uticaj elektromagnetnog polja koja stvaraju naelektrisanje i struju kroz provodnike vodova.

- USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE: (Iz PPO-a Sjenice)

2.1.4.11. Pristup parceli

Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.

Pravo privatnih prilaza ili putem ugovora o službenosti mogu se primenjivati i odnositi, po potrebi, na više parcela.

Shodno čl.69 stav 1, Zakona o planiranju i izgradnji kao dokaz o rešenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti na parcelama poslužnog dobra u korist parcela na povlasnom dobru, odn.ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza zaključen sa vlasnikom poslužnog dobra ili drugi dokaz o uspostavljanju prava službenosti kroz parcele koje predstavljaju poslužno dobro, a nalaze se između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94)

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obide trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni DV sa SBTS 10/04 kV se mogu pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

• **Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.**

• **Idejni projekat mora biti izrađeni u skladu sa *Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta* („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.**

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće **Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova** na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu *Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi* (Sl.gl.RS 2/2019).

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 953-2/2018-17, od 03.05.2018.

Izvršiti naknadu uplate za izdavanje *Kopije Plana* u iznosu od **3230,00 din** na žiro račun RGZ-a: 840-742221843-57, poziv na br. 97 890914060016437704.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim adm.taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama (*„Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon*) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Prilog: IZVOD IZ PPO Sjenica - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA R=1:10 000;
GRAFIČKI PRIKAZ TRASE DALEKOVODA

dostaviti:

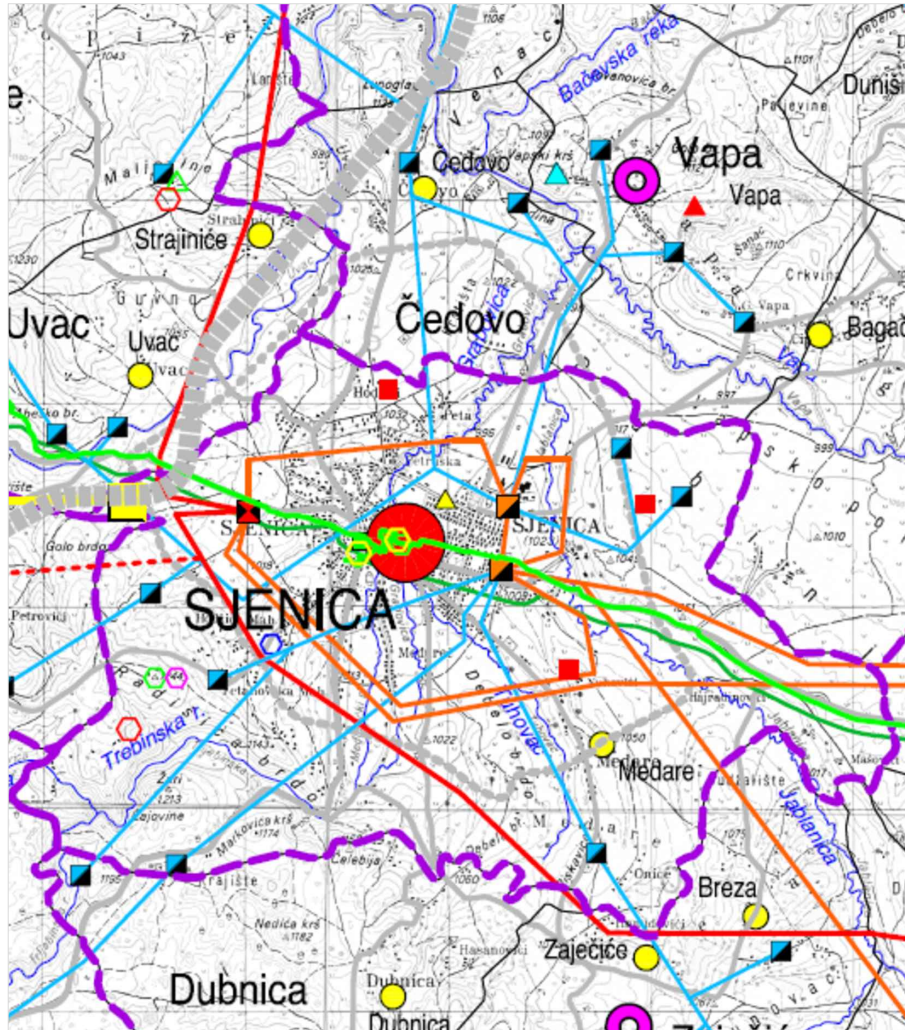
1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Hamidović Read, dipl.prav

- Lokacijski uslovi izdaju se na osnovu **PPO SJENICA** (usvojen 08.11.2013."Opšt.sl.gl.", br.7/13)

IZVOD IZ PPO Sj- REFERALNA KARTA 3 - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:
 R= 1:10 000



LEGENDA:

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

POSTOJEĆA:

- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD 35 kV
- DALEKOVOD 10 kV
- TRAFOSTANICA 110 kV
- TRAFOSTANICA 35 kV
- TRAFOSTANICA 10 kV

PLANIRANA:

- - - DALEKOVOD 110 kV
- - - DALEKOVOD 10 kV
- TRAFOSTANICA 10/x kV
- ▲ MALA HIDROELEKTRANA
- GMRS SJENICA
- RAZVODNI GASOVOD

LEGENDA:

- katastarsko stanje (prema DKP-u)
 - ⊕ postojeći stub dalekovoda - mesto priključenja novog DV
 - ⊕ NOVOPROJEKTOVANA TS "Čedovo 2"
 - ⊕ postojeći 10 kV-ni dalekovod
 - ⊕ novoprojektovani dalekovod
 - ⊕ postojeća niskonaponska mreža
 - 43.22 dužina fronta nn vodova
 - 685 br.parc.
 - 1,2** br.stuba
- Ukupna dužina novoprojektovanog voda 450 metara

OBRADIVAČ PREDMETA:
 Avdić Adelina, dipl.inž.arh

NAČIN PRIKLJUČENJA NOVE STBS NA POSTOJEĆI 10 KV DALEKOVOD
 PROJEKTOVANO STANJE



RUKOVODILAC ODJELJENJA:
 dipl.prav.Read Hamidović

