

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-30954-LOC-1/2020
Zavodni broj: 353-173/2020-04
Datum: 16.11.2020.godine

Postupajući po zahtevu investitora-Daćić Muhameda a u ime i za račun ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, za postavljanje priključnog vazdušnog voda 1kV za potrebe priključenja, stambenog objekta izgrađenog na k.p. 3336/9 KO Sjenica, na distributivni sistem električne energije, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/2015, 114/2015 i 117/17), člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) i Prvih i drugih izmena plana generalne regulacije Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 18/2018 i 26/19), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture kategorije G klasifikacioni broj 222410-100%; nadzemno-podzemnog voda 1kV na k.p.br. 3336/8, 3336/4, 3336/10, 3335/8 do stambenog objekta izgrađenog na k.p. 3336/9 KO Sjenica dužine 248m.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Katastarske parcele 3336/8, 3336/4, 3336/10, 3335/8 i 3336/9 KO Sjenica su u granicama Prvih i drugih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 18/2018 i 26/19).

Planskim dokumentom u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

Svrha izgradnje

Za potrebe napajanja električnom energijom izgrađenog stambenog objekta kategorije A, klasifikacione oznake 111011 bruto površine 274,45m² za koji su izdati lokacijski uslovi i građevinska dozvola u objedinjenoj proceduri.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

I-Za izgradnju nadzemno-podzemnog voda naponskog nivoa 1kV, ispoštovati sledeće uslove:

Mesto priključenja- novoprojektovani 1 kV vod se priključuje iz TS 10/0,4kV „Pešterska 3“ i to vezivanjem na postojeći izvod „N1“ na postojeći stub 9/250 koji se nalazi neposredno pored groblja na

k.p.broj 3335/8 KO Sjenica, koji je potrebno zameniti novim ugaonim stubom 9/1000 a potom na novoprojektovanim stubovima do objekta na k.p.3336/9 vlasnika Dacić Muhameda, što je dato i na grafičkom prilogu ovih uslova.

- Zbog ukrštanja novoprojektovanog NN voda sa trasom 10kV dalekovoda neophodna je sigurnosna udaljenost energetskih kablova i taj deo će se izvesti podzemno.
- dužina trase voda 1kV od mesta priključenja do objekta koji se priključuje iznosi 248m.
- Vod je nadzemni osim na mestu ukrštanja sa 10kV dalekovodom.
- tip provodnika za vazdušni vod 1kV je SKS X00/A 3x70+54,6+2x16mm²
- tip provodnika podzemnog voda 1 kV je PP00A 4x70mm². Energetski kabal polaže se direktno u rov (zemlju) širine 0,4m i dubine 0.8m. Dužina trase kablovskog voda je 30m a potrebna dužina kabla 50m.
- priključenje novoprojektovanog 1kV voda izvesti u skladu sa Tehničkim normativima, pravilnicima, propisima i preporukama za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova.
- fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.
- obeležavanje stubova- svaki stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 2,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.
- transport, skladištenje i podizanje stubova vršiti u svemu prema upustvu proizvođača.
- penjanje na stub i izvođenje radova na njemu može se obaviti tek pošto se utvrdi stabilnost stuba koja neće ugroziti život radnika osposobljenog za ovu vrstu radova na visini.
- Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica.
- Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od ose dalekovoda za 10kV i niže iznosi 5m;

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E.7.0.0.-D.09.31-321802 od 30.10.2020.(dostavljeni 13.11.2020).god. novoprojektovani 1 kV vod se priključuje iz TS 10/0,4kV „Pešterska 3“ i to vezivanjem na postojeći izvod „N1“ na postojeći stub 9/250 koji se nalazi neposredno pored groblja na k.p.broj 3335/8 KO Sjenica, koji je potrebno zameniti novim ugaonim stubom 9/1000 a potom na novoprojektovanim stubovima do objekta na k.p.3336/9 vlasnika Dacić Muhameda. Vod je nadzemni osim na mestu ukrštanja sa 10kV dalekovodom. Vod je nadzemni osim na mestu ukrštanja sa 10kV dalekovodom, gde je neophodna sigurnosna udaljenost izgradnjom dva stuba 9/1000 (jedan 9/1000 ispred a drugi 9/1000 iza pojasa postojećeg dalekovoda) i kablovskog voda 1kV tipa PPOO-A4x70mm².

Tehnički uslovi su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. („Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Ostali uslovi: Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata kao i sađenje drveća.

Napomena: Novoprojektovani 1 kV vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

Idejno rešenje- broj: P-2/2020, oktobar 2020, koje je izradio Biro za geodetsko-tehničke poslove “GeoMap” iz Sjenice, odgovorno lice Mevludin Rebronja geometer i glavni projektant: Rušid Mešić, dipl.inž.el. Licenca 350 3838 03 je u skladu sa Prvim i drugim izmenamaPlana generalne regulacije.

Navedeno idejno rešenje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana. Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora biti urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja odobrenja za izvođenje radova.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/19). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

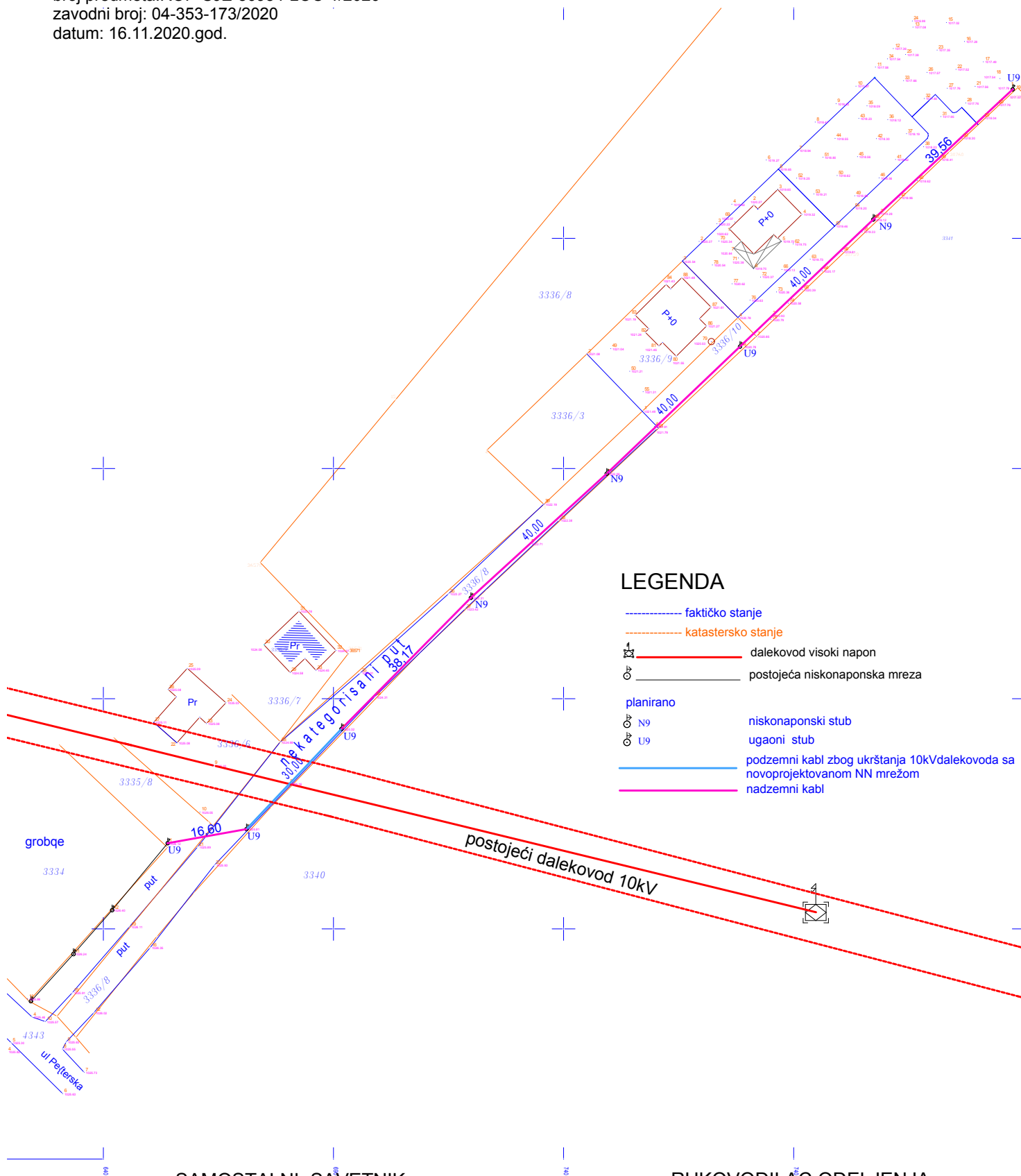
1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoćima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
broj predmeta:ROP-SJE-30954-LOC-1/2020
zavodni broj: 04-353-173/2020
datum: 16.11.2020.god.

LOKACIJSKI USLOVI
ZA IZGRADNJU lokalnog električnog nadzemnog voda 1 kV i u delu
sa ukrštanjem sa visokonaponskim vodom 10kV podzemni vod 1kV
na k.p.br. 3336/8, 3336/4, 3336/10, 3335/8 i3336/9 KO Sjenica
R-1:1000



LEGENDA

- fakičko stanje
- katastersko stanje
- 1 dalekovod visoki napon
- o postojeća niskonaponska mreža
- planirano
- o N9 niskonaponski stub
- o U9 ugaoni stub
- podzemni kabl zbog ukrštanja 10kVdalekovoda sa novoprojektovanom NN mrežom
- nadzemni kabl

SAMOSTALNI SAVETNIK
ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA
HAMIDOVIĆ READ,dipl.pravnik

Наш број: 8Е.7.0.0-Д.09.31-321802

ЦЕОП: РОП-СЈЕ-30964-ЛОЦ-1-ХПАП-2/2020

СО СЈЕНИЦА

ул.Краља Петра бб
36310 Сјеница

Датум: 30.10.2020

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење дела надземно-подземног вода 1kV на кп. 3336/4 ,4343,3336/10 и 3335/8 К.О. Сјеница

Поводом Вашег захтева број 8Е.7.0.0-Д09.31-321802 од 30.10.2020 године у којем тражите техничке услове за пројектовање и прикључење дела надземно –подземног вода напонског нивоа 1kV типа ХОО/0-А 3x70мм²+54,6+2x16мм² као и РРОО-А 4x70мм² и увидом у приложену документацију достављамо Вам следеће услове:

- преко предметних кп.бр.3336/4 ,4343,3336/10 и 3335/8 К.О. Сјеница је неопходно трасирати део надземно-подземног 1kV вода каблом типске ознаке и пресека РРОО-А 4x70мм², класификационе ознаке 222410 у дужини од 30м и водом 1kV типа ХОО-А 3x70+54,6+2x16 мм² у дужини од 248м а који се прикључује на постојећу мрежу ниског напона (кп.4343 ко Сјеница) из ТС 10/0,4kV „Пештерска 3“ извод Н1.

На кп.3335/8 је постојећи стуб 9/250 који се налази непосредно до гробља. Поменути стуб је неопходно заменити новим стубом 9/1000 и поставити га на предвиђено место као на пратећој скици. Могућност да предвиђени вод може да користи постојеће стубове од тачке прикључења на деес до стуба којег је неопходно заменити за 9/1000 на кп 4343 и 3335/8 а потом наставити новопроектованим стубовима 9/1000 и 9/250 до изграђеног станбеног објекта власника Мухамеда Дацића .

Због укрштања 10kV далековода са новопроектованим делом нн мреже а на основу Техничких препорука за укрштање енергетских каблова неопходна је сигурносна удаљеност изградњом два стуба 9/1000 (један 9/1000 испред а други 9/1000 иза појаса постојећег далековода) и кабловског вода 1kV типа РРОО-А 4x70мм² са пратећом опремом за прелаз надземних и подземних водова (на скици обележен испрекиданом плавом бојом).

- пре почетка извођења радова достави пројектно техничку документацију ради детаљног уцртавања и усаглашавања са подземним електроенергетским водовима
- да се пре почетка радова у близини подземних електроенергетских каблова затражи од Електродистрибуције Чачак, идентификација и тачно обележавање истих

- да се ископ и затрпавање у близини електроенергетских каблова врши искључиво ручно и под надзором Електродистрибуције Чачак тј. стручног лица
- да извођач радова сноси све трошкове евентуалног оштећења електроенергетских надземно-подземних каблова која су настала непажњом извођача радова и непоштовањем ових услова.

С` поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл.инж.ел.