

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-9537-LOC-1/2017
Zavodni broj: 353-112/2017-04
Datum: 24.04.2017.godine

Postupajući po zahtevu broj: 04-353-112/17 od 12.04.2017.godine, podnosioca zahteva ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, za postavljanje tipske, montažnobetonske trafostanice i priključnog kablovskog voda 10kv, na katasterskim parcelama broj: 2245/61 i 2245/1 K.O. Sjenica, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure („Sl.glasnik RS“, br.22/2015), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“, br.35/2015), i plana generalne regulacije Sjenice („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj:6/2014), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za katastarske parcele broj: 2245/61 i 2245/1 K.O. Sjenica za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture kategorije G i to: MBTS instalisane snage 2x1000 kVA klasifikacioni broj 222420 (90%) i 10kv priključnog dalekovoda klasifikacioni broj 222410 (10%). Bruto površina nadzemnog dela trafostanice je 22,18m².

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Plana Generalne regulacije Sjenice, („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014).

Lokacija pripada urbanističkom bloku 1.19. stanovanju srednjih gustina. Na parceli nema izgrađenih objekata. Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori.

Za predmetno područje rađen je urbanistički projekat studentskog doma u Sjenici, koji je potvrđen od strane odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica, broj: 035-883/2016 od 16.11.2016.god.

Pristup parceli i objektu MBTS je direktan, ulica Lenjinova sa severne strane parcele i novoprojektovana saobraćajnica sa zapadne strane.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela.

Svrha izgradnje

Na lokaciji je predviđena izgradnja Doma studenata, kako postojeća trafostanica i vodovi u blizini ne zadovoljavaju potrebnim kapacitetima za postojeće objekte a ni za priključenje budućih objekata neophodna je izgradnja nove trafostanice.

Pravila građenja i tip trafostanice- Postavljanje tipske, transformatorske stanice vrši se na osnovu idejnog ili glavnog projekta i montira će se kao celina.

- Naziv trafostanice - MBTS „Dom studenata“
- Tip trafostanice: Tipska, montažnobetonska; EBB-D1 2x1000kVA, gde su predviđeni energetske trofazni transformatori, snage 630kVA, i prenosnog odnosa 10kV+2x2.5%/0.42kV, sprege Dyn5 u prvoj fazi.
- Veličina montažno betonske trafostanice i opšte karakteristike:
 - betonski temelj površine 26,12m²
 - nadzemni deo montažne betonske trafostanice bruto površine 22,18m².
 - materijalizacija fasade, montažni betonski elementi
 - visina trafostanice- 2,90m
 - krov-montažno betonska ploča, pokriveno na spojevima plastificiranim limom
- Priključna tačka je sa postojećeg dalekovoda „Sjenica 2- Minimarket“, sa stuba u trasi DV na katastarskoj parceli 2245/1 KO Sjenica. Trasa kablovskih vodova planirana je pored puteva i uz ivice katastarskih parcela, osim malog dela na početku, tako da ne mogu biti ugroženi budućom izgradnjom.
- Kablovski vod od postojećeg dalekovoda „Sjenica2-Minimarket“ do buduće MBTS, predviđen je tipskim kablom 10kV 2x(3xXHE 49-A(1x150)mm²) sa opremom za kablovske završnice.

USLOVI PRILIKOM UKRŠTANJA I PARALELNOG VOĐENJA SA OSTALOM INFRASTRUKTUROM

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad vodovodnih i kanalizacionih cevi, osim pri ukrštanju.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne ili kanalizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,4m.

Energetski kabl pri ukrštanju može biti položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cevi, na rastojanju od najmanje 0,30m. Ako se razmaci ne mogu postići, tada se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom cevi rov se kopa ručno.

Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog i telekomunikacionog kabla dozvoljen je najmanji horizontalni razmak od 0,50m. A ako se ne mogu postići ti razmaci energetski kabl se postavlja kroz cev i u tim slučajevima ne sme biti manji razmak od 0,30m. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 30°.

Energetski kabl se po pravilu postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Položaj mreže kompletne infrastrukture kako vodovoda i kanalizacije tako i telekomunikacionog kabla dat je na grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih uslova.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. („Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl.Glasnik RS”,br.111/09 i 20/15) i u skladu sa pravilnikom koji reguliše zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara („Sl.glasnik RS”,br.70/94).

Uzemljenje elektonergetskih postrojenja, zaštita od prenapona, održavanje i sl. mora biti u skladu sa važećim pravilnicima koji regulišu oblast elektroenergetskih postrojenja i vodova.

Tipsku trafostanicu postaviti na mestu određenom urbanističkim projektom.
Posle polaganja kabla, snimiti trasu kablovskog voda.

Preporučuje se vođenje katastra podzemnih voda na grafičkom planu, sa posebno označenim mestima ukrštanja sa drugim kablovima i podzemnim instalacijama, spojnim mestima, tačnim dužinama kablova i trasa.

Krajeve položenog kabla treba posebno označiti pomoću pločica na kojima se nalaze osnovni podaci o kablu i oznaka priključka. Nije dozvoljeno postavljanje pločice na žilu kabla.

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Ostali uslovi: Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata kao i sađenje drveća.

Napomena: Trafostanica se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

Idejno rešenje- broj: P-01/2017, april 2017.god. koje je izradio: ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, Sektor za planiranje i investicije, Krenov prolaz bb Čačak, Odgovorno lice projektanta: Milosav Milaradović, dipl.inž.el., Glavni projektant: Dragan V. Janković, dipl.inž.el. Licenca 350 O075 15, je u skladu sa planom generalne regulacije Sjenice i urbanističkim projektom za studentski dom.

Navedeno idejno rešenje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana za navedene parcele.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta. Obaveza odgovornog projektanta je projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Lokacijski uslovi prestaju da važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od 12 meseci; idejni projekat u onoliko primeraka koliko želite da vam se vrati plus jedan za arhivu, dokaz o pravu svojine građevinskog zemljišta ili saglasnost vlasnika zemljišta za ovu vrstu objekata.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

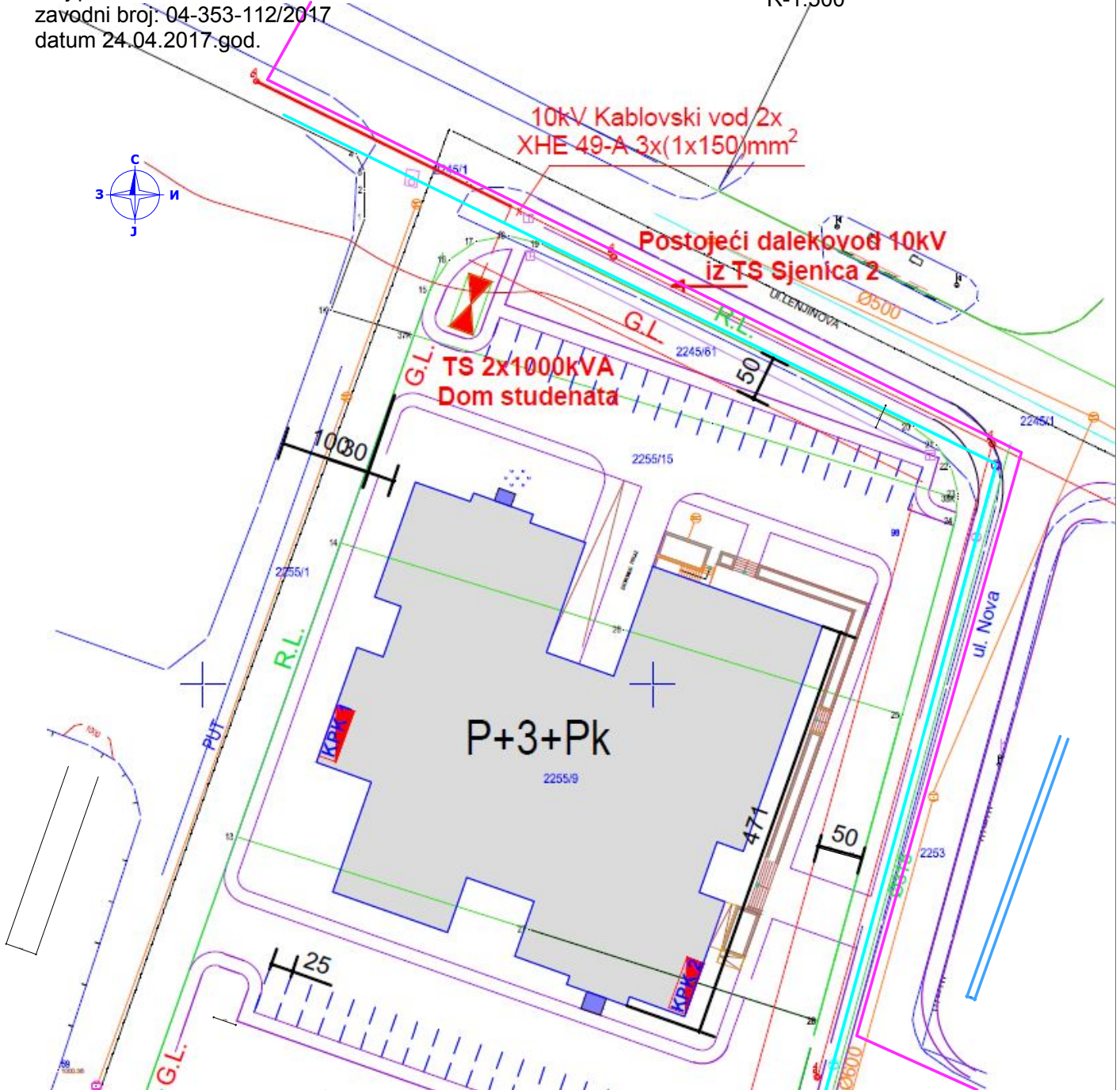
1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh









Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
broj predmeta:ROP-SJE-9537-LOC-1/2017
zavodni broj: 04-353-112/2017
datum 24.04.2017.god.

LOKACIJSKI USLOVI
ZA IZGRADNJU TRAFOSTANICE TS 2X1000kVA
"DOM STUDENATA"
I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA
na k.p.br.2245/61 I 2245/1 KO Sjenica
R-1:500



LEGENDA

-  PLANIRANI OBJEKAT- STUDENTSKI DOM
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 2X1000Kva-
"DOM STUDENATA"
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA BLOK 1.19
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- G.L. GRADJEVINSKA LINIJA
-  postojeća vodovodna mreža
-  TT postojeća prema "Sanateksu"
-  kanalizaciona mreža
-  postojeći stub NN elektro-energetske mreže
-  postojeći dalekovod
-  postojeći šaht kanalizacione mreže

OBRADILA:
ROZAJAC JASMINKA,dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA
HAMIDOVIĆ READ,dipl.pravnik