



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za urbanizam,  
imovniško pravne poslove i  
zaštita životne sredine  
Broj predmeta: ROP-SJE-38209-LOC-1/2020  
Zavodni broj: 353-222/2020-04  
Datum: 30.12.2020.godine

Postupajući po zahtevu investitora-ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, koji je podneo punomoćnik Mevludin Rebronja, geometar. po punomoćju finansijera Pramenković Mithata u ime i za račun ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, za izgradnju mreže niskog napona iz TS 10/0,4kV "Sportska hala" na kp br:1044/1, preko k.p.1056/9 do objekta na k.p. broj 1056/8 KO Sjenica, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14,145/14,83/18,31/19, 37/19 i 9/20), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.115/2020), člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) i Prvih i drugih izmena plana generalne regulacije Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 18/2018 i 26/19), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

**za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture kategorije G, klasifikacioni broj 222410, Mreža nadzemnog voda niskog napona 1kV iz TS 10/0,4kV "Sportska hala" na kp broj: 1044/1, preko k.p.1056/9 do objekta na k.p. 1056/8 KO Sjenica, ukupne dužine 90m.**

### **PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

Katastarske parcele broj: 1044/1,1056/9 i 1056/8 KO Sjenica, KO Sjenica su u granicama Prvih i drugih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice,("Opštinski sl. Gl. Sjenica", broj: 18/2018 i 26/19). Planskim dokumentom u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom izgradnjom mreže niskog napona 1kV u zavisnosti od potreba i zahteva investitora.

### **PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA**

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovniško-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

**Svrha izgradnje** - Za potrebe napajanja električnom energijom planiranog objekta – samouslužne perionice na k.p.broj 1056/8 KO Sjenica.

## Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“: Mreža nadzemnog voda niskog napona 1kV

Novoprojektovani vod se projektuje kao **nadzemni** na novoprojektovanim betonskim stubovima. Položaj trase voda 1kV je prikazan na katastarskoj podlozi koja je u prilogu ovih lokacijskih uslova.

**Mesto priključenja**- Nova mreža niskog napona se priključuje na postojeću trafostanicu, na slobodan NN izvod br.3 u TS 10/0,4 kV "Sportska hala" na kp.br. 1044/1 KO Sjenica a završava na budućem stubu na kp.br. 1056/8 KO Sjenica.

### Dužina trase mreže niskog napona 1kV iznosi 90m do parcele potrošača.

-tip provodnika za mrežu niskog napona je SKS X00/0-A 3x70+56mm

-na mestu priključenja, postaviti odgovarajuće konzole za nošenje i zatezanje SN SKS-a i NN SKS-a u skladu sa Tehničkim normativima, pravilnicima, propisima i preporukama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

- fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.

- obeležavanje stubova- svaki stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 3,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.

- transport, skladištenje i podizanje stubova vršiti u svemu prema upustvu proizvođača.

- penjanje na stub i izvođenje radova na njemu može se obaviti tek pošto se utvrdi stabilnost stuba koja neće ugroziti život radnika osposobljenog za ovu vrstu radova na visini.

- Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim propisima.

-Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od ose dalekovoda za 10kV i niže iznosi 5m;

### USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

**uslovi za elektroenergetsku mrežu**- Prema uslovima EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E.7.0.0.-D.09.31-283637 od 07.10.2020.god. novoprojektovani 1 kV vod se priključuje iz TS 10/0,4kV „Sportska hala“ i to vezivanjem na postojeći izvod „3“ na postojeći stub koji se nalazi na k.p.broj 1044/1 KO Sjenica, na novoprojektovanim stubovima do objekta na k.p.1056/8 investitora Pramenković Mithata.Vod je nadzemni. Tehnički uslovi su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova. Kako se radi o nadzemnom vodu nije potrebno pribavljati uslove javnih preduzeća koja imaju podzemne instalacije.

(Napomena: u postupku izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju samouslužne perionice investitora Pramenković Mithata izdati su navedeni uslovi uslovi koji su priloženi uz zahtev).

**URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:***Mere zaštite od potresa:* Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

*Mere zaštite od požara:* Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS", br.111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr.zakon).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

**Ostali uslovi:**Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata kao i sađenje drveća.

**Napomena:** Mreža nadzemnog voda niskog napona 1kV se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

**Idejno rešenje- broj: P-5/2020, decembar 2020, koje je izradio Biro za geodetsko-tehničke poslove "GeoMap" Sjenica, odgovorno lice projektanta Mevludin Rebronja geom. i glavni projektant: Rušid M. Mešić, dipl.inž.el. Licenca 350383803 je u skladu sa Prvim i drugim izmenama Plana generalne regulacije Sjenica.**

Navedeno idejno rešenje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana. Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta. Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja odobrenja za izvođenje radova.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br: 73/19).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br: 73/19), dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata (član 69. Zakona o planiranju i izgradnji i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 2/2019) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm. takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

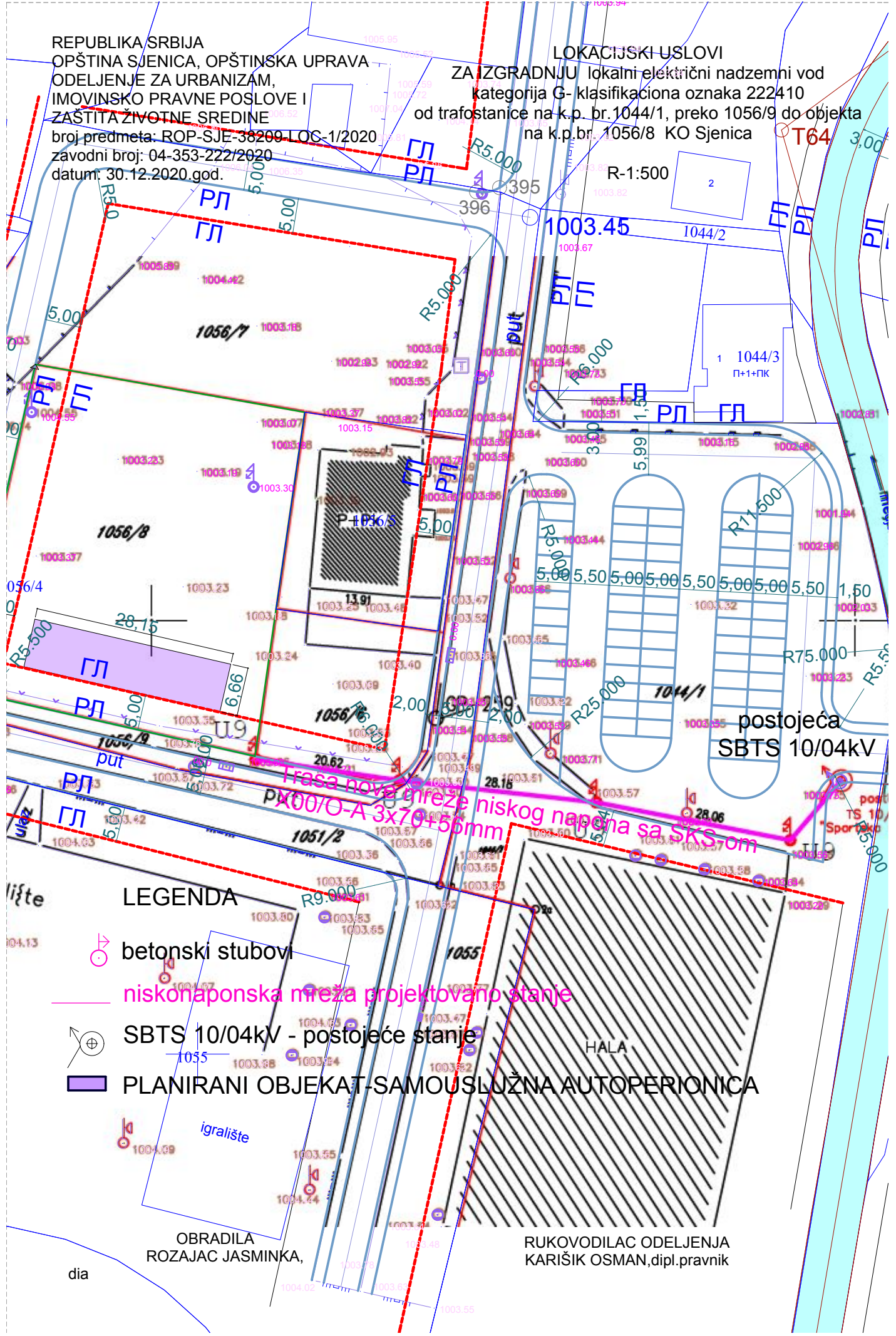
1. Podnosiocu zahteva,
2. imaojima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman, dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
broj predmeta: ROP-SJE-38200-LOC-1/2020  
zavodni broj: 04-353-222/2020  
datum: 30.12.2020.god.

LOKACIJSKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU lokalni električni nadzemni vod  
kategorija G- klasifikaciona oznaka 222410  
od trafostanice na k.p. br.1044/1, preko 1056/9 do objekta  
na k.p.br. 1056/8 KO Sjenica



LEGENDA

- betonski stubovi
- niskonaponska mreža projektovano stanje
- SBTS 10/04kV - postojeće stanje
- PLANIRANI OBJEKAT-SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

dia