



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za urbanizam,  
imovniško pravne poslove i  
zaštita životne sredine  
Broj predmeta: ROP-SJE-17987-LOC-1/2021  
Zavodni broj: 353-106/2021-07  
Datum: 05.07.2021.godine

Postupajući po zahtevu koji je podneo Elvis Zeković iz Sjenice, preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 09/20 i 52/21), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“, br.115/2020) i Prvih i drugih izmena i dopuna Plana generalne regulacije Sjenice („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 18/2018 i 26/19), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

**za kat. parcelu br: 2696/9 KO Sjenica u ulici Husein-paše Boljanića bb u Sjenici, za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), kategorije A, klasifikacioni broj 111011, ukupne BRGP-227,32m<sup>2</sup>.**

#### PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prvih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 18/2018).

Lokacija pripada urbanističkom bloku 3.9. stanovanje u poljoprivredi. Na parceli nema izgrađenih objekata, teren je u blagom padu. Pristup parceli je iz kolsko-pešačke ulice Husein-paše Boljanića.

#### PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Katastarska parcela 2696/9 je u granicama građevinske parcele formirane projektom preparcelacije, koji je overen od nadležnog opštinskog organa, broj: 035-1/2020 od 08.01.2020.god.

Površina građevinske parcele je 409,08 m<sup>2</sup>,

**Tip objekta:** slobodnostojeći objekat,

**Vrsta i namena objekata:** porodični stambeni objekat.

**Građevinska linija:** Građevinske linije su date u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova. Prema ulici Husein-paše Boljanića građevinska linija je na min 3,0m. Prema priloženom IDR-u građevinska linija je na 7,5m.

#### **Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- Zona 3.9;**

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,3 za stambeni deo i 0,3 za ekonomski objekat, ukupno 0,6 (60%). Prema priloženom IDR-u ne planira se izgradnja ekonomskog objekta, planiran je samo porodični stambeni objekat.
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 1,0

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima). Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 35%**.

**Dozvoljena spratnost i visina objekata-Zona 3.9; - stanovanje u poljoprivredi-**Planirani objekat je spratnosti: prizemlje i sprat (P+1). Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u ovoj zoni je P+1+Pk. Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

**Najmanja međusobna udaljenost objekata - Zona 3.9 stanovanje u poljoprivredi**

Najmanja udaljenost slobodnosojedećeg objekta od susedne parcele je 1,5m ako objekat nema otvore za dnevno osvetljenje stambenih prostorija, ako ima otvore min udaljenost od susedne parcele je 2,0m.

**Uslovi za ograđivanje-** Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

**Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila-** Pristup građevinskoj parceli je iz ulice Husein-paše Boljanića. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele, odnosno u okviru objekta i to jedno parking/garažno mesto po jednoj stambenoj jedinici.

**Uslovi za zaštitu susednih objekata-** Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

**Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata-** Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građev. materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Fasade treba da su malterisane i bojene odg. bojom ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

**Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS",br. 61/2011).i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS",br. 69/12). **Elaborat energetske efikasnosti je satavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.**

**Opšta pravila za izgradnju objekata-** Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima. Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građ. parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

**uslovi za vodovodnu mrežu-** Prema uslovima JKP "VRELA" Sjenica broj: 989/21 od 21.06.2021. god.u momentu izdavanja uslovi nema izgrađene vodovodne mreže u blizini parcele. Objekat za koji je podnet zahtev ne može se izgraditi bez dogradnje komunalne infrastrukture. Neophodna je dogradnja vodovodne mreže u dužini od oko 120m, profilom 5/4''.

Investitor je dužan da sklopi ugovor o izgradnji nedostajuće vodovodne mreže sa JKP Vrela Sjenica pre izdavanja građevinske dozvole, da finansira kompletnu izgradnju planirane vodovodne mreže na koju će se izvršiti priključenje. Novoizgrađena vodovodna mreža danom primopredaje radova prelazi u vlasništvo JKP Vrela Sjenica i predaje mu se na korišćenje.

U okviru parcele izgraditi odgovarajući vodonepropusni šaht, na udaljenosti 3,0m od regulacione linije u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan min dimenzija 100/100/120cm sa standardnim šaht poklopcem. Minimalna dubina postavljanja vodovodne mreže je 1,20m radi zaštite od smrzavanja.

U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ Sjenica, broj: 989/21 od 21.06.2021.god.

**uslovi za kanalizacionu mrežu- uslovi za kanalizacionu mrežu-** Investitor u obavezi da izgradi odgovarajuću vodoodrživu septičku jamu na sopstvenoj parceli u skladu sa propisima na mestu gde odredi sanitarni inspektor. Pre priključka na septičku jamu, investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht u okviru građevinske parcele. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ br: br: 989/21 od 21.06.2021.god.

Naknada za izdavanje tehničkih uslova iznosi 3600RSD (sa uračunatim PDV-om).

**Napomena:** Za prekopavanje javnih površina: ulica i trotoara, radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

**uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu-** U ulici nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren. Zabranjeno je upuštanje atmosferskih voda, odvodnih oličnih cevi i drenaža u fekalnu kanalizaciju.

**uslovi za elektroenergetsku mrežu-** Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 20700-D09.31-84397 od 24.06.2021.god.u momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnoj lokaciji.

Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je zaključivanje ugovora sa imaoцем javnog ovlašćenja- "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, izgradnjom nove tipske distributivne trafostanice TS 10/04 kV, instalisane snage 250 (4000) kVA, kao tipski slobodnostojeći objekat. Takođe je potrebno izvesti novu mrežu niskog napona 1 kV iz nove TS, **što je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole.**

Mesto vezivanja i priključka na sistem: Postojeći 10kV dalekovod „Pešterska -Kalenderi“ Opis priključka do mernog mesta: Postojeći 10kV dalekovod „Pešterska -Kalenderi“ prolazi kroz kp. 2737 ko Sjenica. Neophodno je u postojećem 10kV dalekovodu izvršiti izgradnju novog stuba 12/1600 a potom izgraditi priključni 10kV dalekovod i novu stubnu transformatorsku stanicu 10/0,4kV snage 250kVA, sa transformatorom Sn=250kVA

Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim. Naknada za izdavanje tehničkih uslova iznosi 4892,4RSD, koju je potrebno uplatiti na žiro račun EPS-a br. 160-112633-28, poziv na broj: 97- 521000229742.

Naknada za priključenje prema navedenim uslovima iznosi 5.351.120,00 RSD (bez obračunatog PDV) a rok za priključenje je 15 dana po izmirenju finansijskih i dr.obaveza iz ugovora o izgradnji priključka na DSEE zaključenog između stranke i imaoца javnog ovlašćenja "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd a koji se zaključuje najkasnije 10dana od izdavanja građevinske dozvole.Naknada za izdavanje tehničkih uslova iznosi 4892,4RSD.

**uslovi za tt mrežu-**Objekat se priključuje na postojeću TT mrežu prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu radova.

### URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Mere zaštite od požara:** Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS", br.111/09 i 20/15). Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Vlasnik katasterske parcele dužan je da plati naknadu za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište pre izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, član 88.stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji.

**Idejno rešenje- broj: 15 IDR/2021, maj 2021, koje je izradio projektni biro "HS PROJEKT", Haris Mujagić preduzetnik, Sjenica, odgovorno lice i glavni projektant: Haris Mujagić dipl.ing građ., Licenca broj 310 N170 14, je u skladu sa Prvim i drugim izmenama i dopunama plana generalne regulacije Sjenice.**

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP "VRELA", broj: 989/21 od 21.06.2021. god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 20700-D09.31- 84397od 24.06.2021.god.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS", broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa članom 135 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/2019).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa navedenim pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Za ove uslove naplaćena je RAT u skladu sa Zakonom o republičkim administrativnim taksama („Sl. gl. RS” broj: 43/03, 51/03,61/05,101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos, 65/13-dr zakon...144/20 i 62/21) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015 i 5/21) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure naplaćena je u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15 i 5/21 ), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
broj predmeta: ROP-SJE-17987-LOC-1/2021  
zavodni broj: 04-353-106/2021  
datum: 05.07.2021.god.

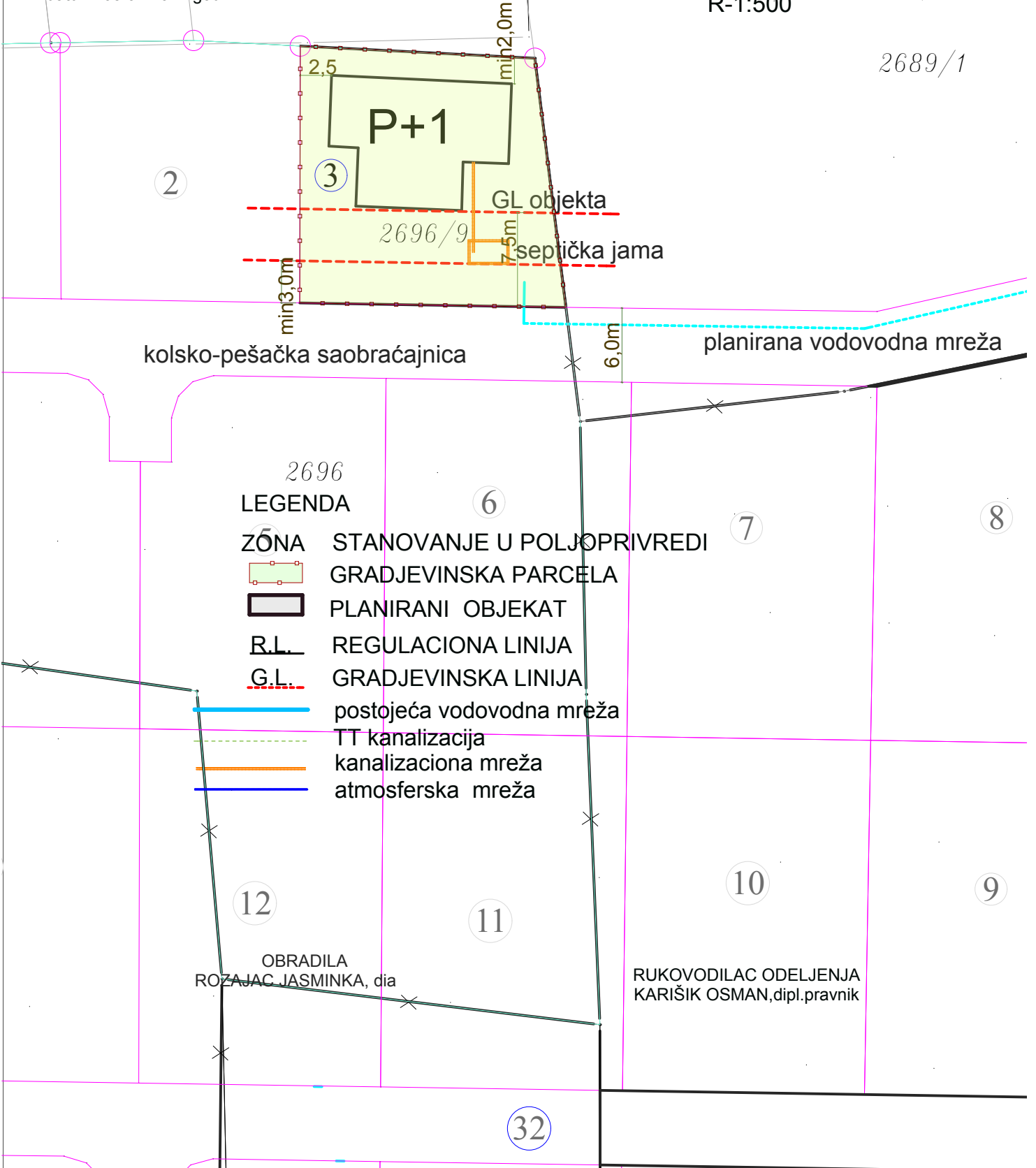
2690/1

LOKACIJSKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA  
kategorija A- klasifikaciona oznaka 111011  
na k.p.br. 2696/9 KO Sjenica

R-1:500

2689/1

94



2696  
LEGENDA

- ⑤ ZONA STANOVANJE U POLJOPRIVREDI
- ▭ GRADJEVINSKA PARCELA
- ▭ PLANIRANI OBJEKAT
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- G.L. GRADJEVINSKA LINIJA
- postojeća vodovodna mreža
- - - TT kanalizacija
- kanalizaciona mreža
- atmosferska mreža

OBRADILA  
ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA  
KARIŠIK OSMAN, dipl.pravnik

**JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA " SJENICA**

**UL. MILORADA JOVANOVIĆA BB**

**PIB: 100946072**

**MAT.BR. 07175213**

**TEL:020/744-929**

ZAVODNI BROJ:989/21

DANA:21.06.2021.

**OPŠTINA SJENICA, Ul. Kralja Petra 1**

**ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO PRAVNE  
ODNOSE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 , 145/14,83/18,31/2019,37/19 I 9/20), odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju gradjevinskog zemljišta("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) I Odeljenja za urbanizam , imovinsko-pravne odnose I zaštitu životne sredine Opštine Sjenica, broj predmeta ROP-SJE-17987-LOC-1/2021 (zavodni broj:04-353-106/2021)

**U vezi sa podnosiocem zahteva:**

Naziv: Zeković Elvis

Matični broj:

Mesto I adresa stanovanja: Husein paše Boljanića

Kontakt telefon:

**Kojim se traže uslovi za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda za:**

-Broj katastarske parcele : 2696/9

- Katastarska opština: Sjenica

- Klasifikaciona oznaka : 111011

-ukupno bruto površine iznosi 227,32 m<sup>2</sup>

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

### **Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja**

-Objekat za koji je podnet zahtev ne može se izgraditi bez dogradnje komunalne infrastrukture, planirana dogradnja vodovodne mreže u dužini od oko 120m, 5/4" ( približno od kat. parcele br.2696/9 K.O.Sjenica do kat.parcele br. 2685/8 K.O.Sjenica).

-Vodovodne instalacije objekta usmeriti na priključenje na PLANIRANU vodovodnu mrežu u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije.

-Ukoliko novoizgrađena vodovodna mreža prolazi kroz parcele drugih vlasnika, neophodno je pre izgradnje vodovodne mreže pribaviti saglasnosti vlasnika svih parcela kroz koje će proći novoizgrađena vodovodna mreža

-Investitor je dužan da sklopi ugovor o izgradnji vodovodne mreže sa JKP Vrela Sjenica, da finansira kompletnu izgradnju planirane vodovodne mreže na koju će se izvršiti priključenje

-Novoizgrađena vodovodna mreža danom primopredaje radova prelazi u vlasništvo JKP Vrela Sjenica i predaje mu se na korišćenje

- Dubina postavljanja priključne cevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja , dok se dimenzionisanje I I određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Kvalitet vodovodnih instalacija do mernog mesta spada u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole I tehničke ispravnosti vodomera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica I nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Profil vodovodnog priključka od 3/4'

-Radni pritisak u mreži iznosi oko 3 bari. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta , obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska

-Instalacije fekalne kanalizacione mreže za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmeriti **ka septičkoj jami** koju treba pozicionirati u okviru parcele na kojoj se gradi objekat.

-Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata ( slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice

-Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda

-Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica

-Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica.

-Cena izdavanja tehničkih uslova za projektovanje I priključenje objekta na vodovodnu mrežu prema odluci o cenama JKP „Vrela” iznosi:

3000 ,00

PDV 20% = 600 ,00

**Ukupno za uplatu = 3600 ,00 din**

Ukoliko dođe do promene odluke o cenama pružanja komunalnih usluga, naknadu za priključenje na vodovodnu mrežu investitor je dužan da uplati po važećoj odluci o cenama.

-Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole

-Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću I podnese zahtev za izdavanje zvaničnog rešenja o priključenju na vodovodnu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao I troškovi.

**Prilog:**

-situacija sa ucrtanim podacima

**NAPOMENA: U momentu izdavanja uslova za projektovanje I priključenje na vodovodnu mrežu nema faktičkih uslova za izgradnju objekta u skladu sa podnetim zahtevom, s tim u vezi prethodni uslov za izdavanje građevinske dozvole za dati objekat je zaključenje ugovora o izgradnji planirane infrastrukture sa odgovarajućim imaozem javnih ovlašćenja ( u ovom slučaju sa JKP Vrela Sjenica).**

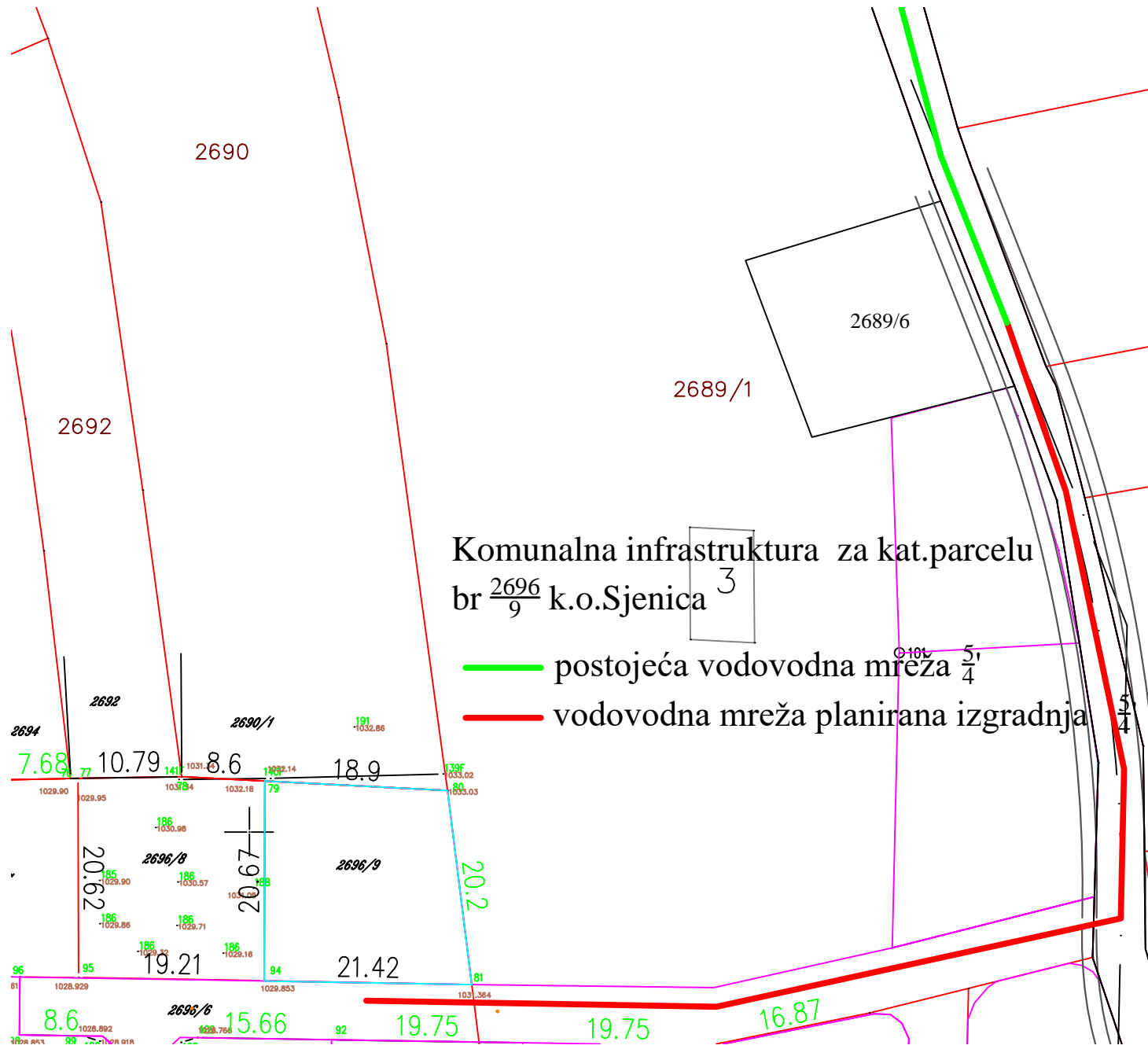
U Sjenici ,

21.06.2021..

Direktor

\_\_\_\_\_  
Ljajić Nermin





Komunalna infrastruktura za kat.parcelu  
br  $\frac{2696}{9}$  k.o.Sjenica <sup>3</sup>

- postojeća vodovodna mreža  $\frac{5'}{4}$
- vodovodna mreža planirana izgradnja  $\frac{5'}{4}$

Parcel numbers and dimensions shown in the drawing:

- 2690
- 2692
- 2694
- 2696/1
- 2696/8
- 2696/9
- 2696/6

Dimensions and elevations:

- 7.68, 10.79, 8.6, 18.9, 20.2, 21.42, 19.21, 8.6, 15.66, 19.75, 19.75, 16.87
- Elevations: 1029.90, 1029.95, 1031.84, 1032.18, 1032.14, 1033.02, 1033.03, 1029.90, 1029.86, 1029.71, 1029.18, 1028.929, 1028.892, 1028.764, 1029.853, 1031.364



Огранак Електродистрибуција Чачак

Наш бр.20700-D09.31-84397

ROP- SJE-17987-LOC-1-HPAP-3/2021

Место: Сјеница, 24.06.2021.год.

Општинска управа Сјеница

СЈЕНИЦА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 23.04.2021. године, поднетог у име Зековић Елвиса, ул.Краља Петра бб., Сјеница на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: 111011 – куће за становање, бруто површина објекта 227,32 m<sup>2</sup> у ул. Хусин паше Бољанића бб, Сјеница, к.п. 2696/9 к.о.Сјеница, површина парцеле 409,08 m<sup>2</sup>

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

а) На основу увида у идејно решење, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра непокретности, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура**, потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре и то потребно је:
  - изградити нову типску дистрибутивну ТС 10/0.4 инсталисане снаге 250(400) kVA, трафостаницу предвидети као типски слободностојећи објекат.
  - изградити вод 10kV, за напајање нове ТС 10/0,4.
  - изградити мрежу ниског напона 1kV, из нове ТС 10/0,4.

**Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак и инвеститора или јединице локалне самоуправе**

**1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **11,04 kW**

Називна струја главних осигурача: **16A**

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**



према идејном решењу

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16 А.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити (четворожилни) вод минималног пресека  $25\text{mm}^2$  одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** (индивидуални, посебан случај)

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** новопроектовани стуб мреже ниског напона из нове ТС 10/0,4

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи 10кV далековод „Пештерска -Календери“

**Опис прикључка до мерног места:** Постојећи 10кV далековод „Пештерска -Календери“ пролази кроз кп. 2737 ко Сјеница. Неопходно је у постојећем 10кV далеководу извршити изградњу новог стуба 12/1600 а потом изградити прикључни 10кV далековод и нову стубну трансформаторску станицу 10/0,4кV снаге 250кVA, са трансформатором  $S_n=250\text{kVA}$ . Поред наведеног неопходно је изградити мрежу ниског напона на основу плана препарцелације усвојеног од стране Урбанистичке службе СО Сјеница .

Поред наведеног уградити типску високонапонску опрему као и развод ниског напона опремити типском опремом.

Заштиту енергетског трансформатора извести у складу са Техничком препоруком бр.1

ЕПС-а дирекција за дистрибуцију ел. енергије Србије –Београд и Правилима о раду дистрибутивног система .

Уземљење ТС димензионише се и изводи према ТП-7 извођење уземљења и уземљивача у трансформаторским станицама 35/10кV и 10/0,4кV .

**Опис мерног места:** типски ормар имо1 са спољашњим кабловским прикључком

**Мерни уређај:** директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

**Управљачки уређај:** интегрисан у бројилу

**Заштитни уређаји:** главни осигурачи називне струје 16А

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије:

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи



## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	5.351.120,00 РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	5.351.120,00 РСД.

Процена накнада за прикључење не може се дати док се не уради документација за изградњу недостајуће инфраструктуре, дела мреже ниског напона, која мора садржати и трошкове решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

- 10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система.

Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Директор Огранка Чачак



Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж

