



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za urbanizam,  
imovniško pravne poslove i  
zaštita životne sredine  
Broj predmeta: ROP-SJE-2024-LOCH-2/2021  
Zavodni broj: 353-18/2021-07  
Datum: 22.02.2021.godine

Postupajući po zahtevu koji je podneo Glogić Edin iz Sjenice, preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19 i 09/20), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.115/2020) i Prvih i drugih izmena i dopuna Plana generalne regulacije Sjenice (“Opštinski službeni glasnik Sjenica”, broj 18/2018 i 26/19), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

**za kat. parcelu br: 3748/3 i 3749/5 KO Sjenica u naselju Medare u Sjenici, za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta, spratnosti: suteren, prizemlje i sprat (Su+P+1), kategorije A, klasifikacioni broj 111011, ukupne BRGP-200,49m<sup>2</sup>, nadzemno 133,66m<sup>2</sup>.**

#### PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prvih i drugih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 18/2018 i 26/19).

Lokacija pripada urbanističkom bloku 4.6. stanovanje u poljoprivredi. Na ovim površinama planirana je izgradnja koja podrazumeva domaćinstva koja pored stambenih objekata ima i ostale prateće objekte. Na parceli nema izgrađenih objekata, teren je u padu. Pristup parceli je sa ulice Pešterske.

#### PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Katastarske parcele broj: 3748/3 i 3749/5 KO Sjenica su u granicama građevinske parcele formirane projektom preparcelacije k.p. 3748 i 3749 KO Sjenica, koji je overen od nadležnog opštinskog organa, br: 035-41/2018-04 od 25.01.2018.god.

Površina građevinske parcele je 1702 m<sup>2</sup>,

**Tip objekta:** slobodnostojeći objekat,

**Vrsta i namena objekata:** porodični stambeni objekat.

**Građevinska linija:** Građevinske linije su date u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova. Prema ulici Pešterskoj građevinska linija je na min 5,0m a prema priloženom IDR-uje 6,98m.

#### **Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- Zona 4.6;**

- Stambeno dvorište:
  - Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti 0.3
  - Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,9
- Ekonomsko dvorište:
  - Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti 0.3
  - Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,3
  - Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući sve objekte i platioe sa saobraćajni- cama i parkinzima).

### ***Dozvoljena spratnost i visina objekata-Zona 4.6;***

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata stambenog dvorišta je P+1+Pk odnosno tri vidne nadzemne etaže na nagnutom terenu, predmetni objekat je spratnosti: suteran, prizemlje i sprat (Su+P+1) dok je maksimalna dozvoljena spratnost pomoćnih objekata prizemlje (P). Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterana koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

### ***Najmanja međusobna udaljenost objekata***

Minimalno dozvoljeno rastojanje između objekata i granice susedne parcele je 1,5m.

***Uslovi za ograđivanje-*** Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

***Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila-*** Pristup građevinskoj parceli je iz kolsko-pešačke ulice koja ima pristup na Pazarski drum. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele, odnosno u okviru objekta i to jedno parking/garažno mesto po jednoj stambenoj jedinici.

***Uslovi za zaštitu susednih objekata-*** Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

***Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata-*** Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građev. materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Fasade treba da su malterisane i bojene odg. bojom ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

### ***Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije***

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS",br. 61/2011).i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS",br. 69/12). **Elaborat energetske efikasnosti je satavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.**

***Opšta pravila za izgradnju objekata-*** Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građ. parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

#### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

**uslovi za vodovodnu mrežu-** Planirani objekat se priključuje na seosku vodovodnu mrežu koja je izgrađena u ulici Pešterskoj, maksimalnim profilom do  $\varnothing 3/4$ . U okviru parcele izgraditi odgovarajući vodonepropusni šaht, na udaljenosti 3,0m od regulacione linije u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomera sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „SEOSKI VODOVOD“, Sjenica, br:1048/21 od 20.02. 2021.god.

**uslovi za kanizacionu mrežu-** Investitor u obavezi da izgradi odgovarajuću vodoodrživu septičku jamu na sopstvenoj parceli u skladu sa propisima na mestu gde odredi sanitarni inspektor. Pre priključka na septičku jamu, investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht u okviru građevinske parcele. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „SEOSKI VODOVOD“, broj 1048/21 od 20.02.2021.

**uslovi za atmosfersku kanizacionu mrežu-** U ulici nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren. Zabranjeno je upuštanje atmosferskih voda, odvodnih oličnih cevi i drenaža u fekalnu kanalizaciju.

**uslovi za elektroenergetsku mrežu-** Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-46616 od 17.02.2021.god. priključak će se izvesti iz TS 10/04 “Medare”, izvod niskog napona “prema Glogićima”, provodnik tipa Al-Če uže  $4 \times 35 \text{mm}^2$ . Na postojeći NN stub u blizini parcele postaviti IMO sa mernim uređajem. Spoljašnji priključak od vrha NB stuba do IMO, izvesti sa provodnikom tipa X00/0-A4x16mm<sup>2</sup>. U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

Naknada za priključenje prema navedenim uslovima iznosi 68.714,30RSD (bez obračunatog PDV) a rok za priključenje je 15 dana po izmirenju finansijskih i dr.obaveza iz ugovora o izgradnji priključka na DSEE zaključenog između stranke i imaooca javnog ovlašćenja “EPS Distribucija” d.o.o. Beograd a koji se zaključuje najkasnije 10dana od izdavanja građevinske dozvole.Naknada za izdavanje tehničkih uslova iznosi 4892,4RSD.

**uslovi za tt mrežu-**Objekat se priključuje na postojeću TT mrežu prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu radova.

#### **URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:**

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. (“Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Mere zaštite od požara:** Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/09 i 20/15). Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Vlasnik katasterske parcele dužan je da plati naknadu za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište pre izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, član 88.stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji.

**Idejno rešenje- broj: 04- IDR/2021, januar 2021, koje je izradio projektni biro “HS PROJEKT”, Haris Mujagić preduzetnik, Sjenica, odgovorno lice i glavni projektant: Haris Mujagić dipl.ing građ., Licenca broj 310 N170 14, je u skladu sa Prvim i drugim izmenama i dopunama plana generalne regulacije Sjenice.**

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP „SEOSKI VODOVOD“, broj 1048/21 od 20.02.2021.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-46616 od 17.02.2021.god.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS", broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa članom 135 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/2019).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa navedenim pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Grafički prilog: Izvod iz Prvih i drugih izmena PGR-a sa prikazanim orijentacionim položajem objekta.

Lokacijske uslove dostaviti:

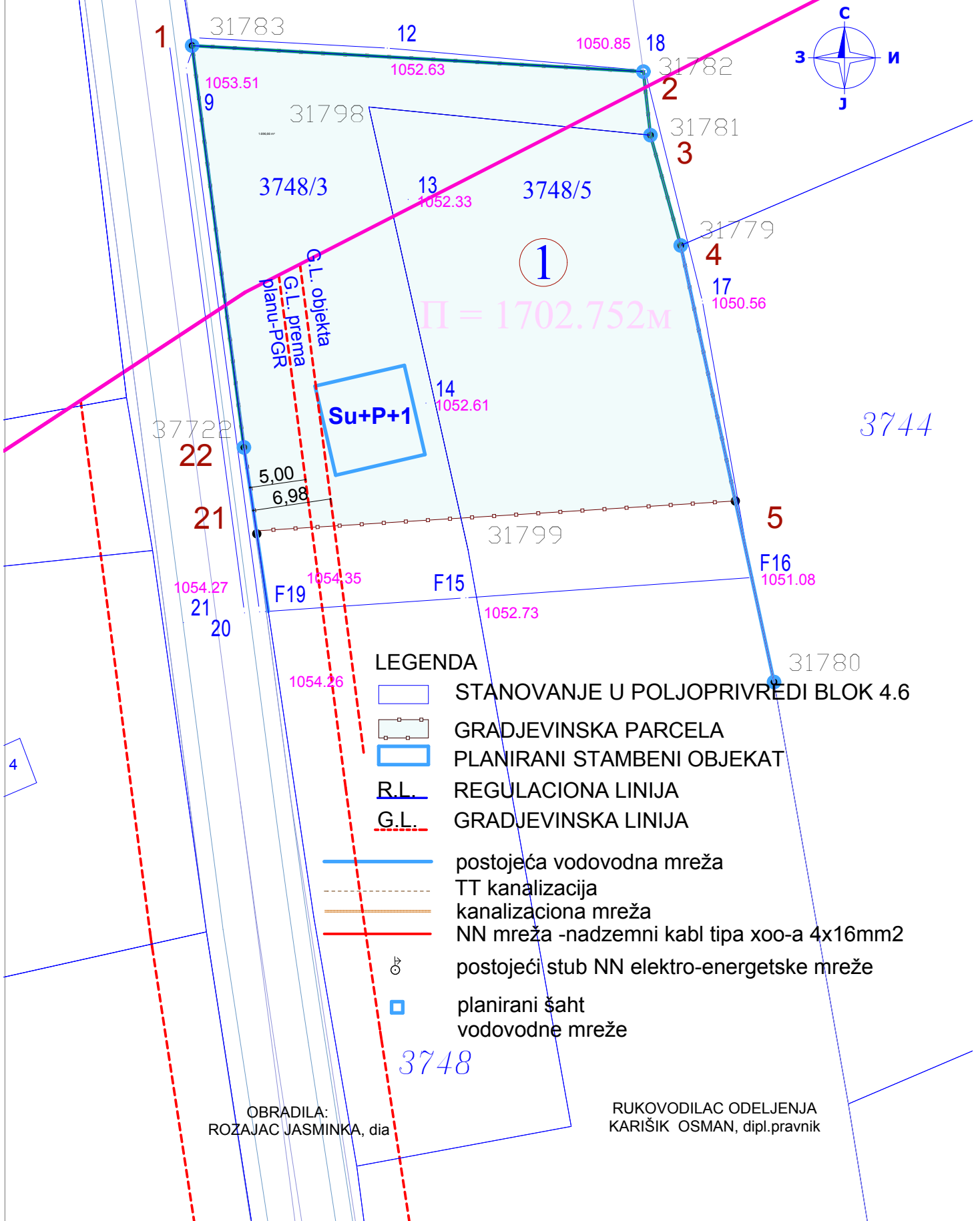
1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoćima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
broj predmeta: ROP-SJE-2024-LOCH-2/2021  
zavodni broj: 04-353-18/2021  
datum: 22.02.2021.god.

LOKACIJSKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA  
na građevinskoj parceli  
koju čine k.p.br. 3748/3 i 3749/5 KO Sjenica  
R-1:500





Огранак Електродистрибуција Чачак  
ЦЕОП: ROP-SJE-2024-LOCH-2-NPAP-3/2021  
Наш број: 8Е.7.0.0.-D.09.31-46616

Општинска управа Сјеница

Место, датум: Сјеница,  
17.02.2021. године

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 17.02.2021. године, поднетог у име ГЛОГИЋ ЕДИН из Сјенице, ул.МЕДАРЕ бб на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: слободностојећи, бруто површина објекта 200,49m<sup>2</sup> у месту Сјеница ул.Медаре бб., к.п 3748/3 и 3749/5 к.о.Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту:

ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

На основу увида у идејно решење бр. ИДР \_2020.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

**Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 А

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** према идејном решењу

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16А.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** постојећи нн стуб-им01

**Место везивања прикључка на систем:** постојећи стуб мреже ниског напона

**Опис прикључка до мерног места:** ТС 10/0.4 „Медаре“, извод ниског напона „према Глогићима“, проводник типа Ал-Че 4x35мм<sup>2</sup>.

Успонски вод типа Х00/0-А 4x16мм<sup>2</sup>.

За већу тражену ангажовану снагу неопходно је издати нове техничке услове.

**Опис мерног места:** Типски орман ИМО1

**Мерни уређај:** директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

**Управљачки уређај:** интегрисан у бројилу

**Заштитни уређаји:** главни осигурачи називне струје 16А

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: \_\_\_\_\_ 60654,30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: \_\_\_\_\_ 8060,0 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): \_\_\_\_\_ 68714,3 РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од

издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор Огранка Чачак

Мр. Стојан Васовић дипл. ел. инж



U skladu sa članom 53a, Zakona o planiranju i izgradnji ( Sl.gl.RS,br.72/2009,81/09 ispravka,121/124/13 US,98/13 US,132/14,145/14,31/19,37/19, i 9/20)člana 9.US,uredbe o lokacijskim uslovima Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

## **JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA izdaju**

### **Tehnicke uslove za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu**

- Porodično-stambeni objekat kategorije A klasifikacione oznake 111011,spratnosti(Su+P+1) u selu Medare, čiji je investitor Glogić Edin iz Sjenice koji ce izgraditi na k.p.br 3748/3 i 3749/5 KO Sjenica, moze se prikljuciti na vodovodnu mrežu.

-Vodovodni šaht mora biti vodonepropustan, minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim saht poklopcem. Vodovodni šaht uraditi na rastojanju 1,5 m od regulacione linije, unutar katastarske parcele.

- U okviru parcele mora postojati vodovodna kucica saht, u kojoj mora biti postavljen merac protoka sa dva propustna ventila , ispred i iza vodomera.

- Radni pritisak u mrezi iznosi 3 bara

- Cevi za prikljucak su od PEHD NP 10 bari

- Dubina postavljene prikljucne cevi mora biti minimum 0,8 m

Prikljucak objekta na fekalnu kanalizacionu mrežu izvršiti izgradnjom odgovarajuće septičke jame , u skladu sa propisima za ovu vrstu delatnosti, istu locirati na mestu koje odredi sanitarni inspektor.

Sve radove i materijal oko prikljucka vodovoda i kanalizacije, investitor ce izvoditi o svom trosku prema uslovima i nadzoru **JKP"SEOSKI VODOVODI" Sjenica.**

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova, i ostale investiciono teh.dokumentacije, kao i pribavljanje gradjevinske dozvole.