

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNISKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠТИTU ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-12050-LOC-1/2018
Zavodni broj: 04-353-73/2018
Datum: 21.05.2018.godine

Postupajući po zahtevu koji je podneo : GOBELJIĆ PAVLE, selo Šušure, opština Sjenica, preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli br.865 KO Šušure, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odлука US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.113/2015, 96/2016,120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.35/2015, 114/2015 i 117/17), i Prostornog plana opštine Sjenica (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za katastarsku parcelu broj 865 KO Šušure, opština Sjenica, površine parcele 5144m², za izgradnju slobodnostojeće stambene zgrade za povremeni boravak-vikendice, spratnosti: suteren i prizemlje,(Su+P). Objekat je kategorije A, klasifikacione oznake 111011, ukupne BRGP-96,00m².

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prostornog plana opštine Sjenica, ("Opštinski službeni glasnik " br.7/2013).

Navedena katastarska parcela nalazi se u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena, u okviru postojećeg građevinskog područja.

Na parceli nema izgrađenih objekata. Teren je u padu prema opštinskom putu i ne postoje prirodni ograničavajući faktori.

Pristup parceli je sa opštinskog puta i izgrađenog internog pristupnog puta.

Napomena: Na parceli je započeta izgradnja objekta za koji se izdaju lokacijski uslovi.

Katastarska parcela 865 KO Šušure ispunjava uslove građevinske parcele.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA -Izvod iz Prostornog plana opštine Sjenica; Za izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju objekata stambene i poslovne namene na području Prostornog plana Sjenice važe sledeća pravila:

Tip objekta: slobodnostojeći objekat,

Vrsta i namena objekta: porodični stambeni objekat za povremeni boravak- vikendica i pomoćni objekat koji je u funkciji glavnog objekta.

Gradičinska linija: objekat postaviti na građevinskoj liniji koja je na min 5,0m od o puta kako je dato u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Dozvoljena spratnost i visina objekata-;

Planirani objekat je zbog terena u padu spratnosti: suteren i prizemlje (Su+P). Na parcel je dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata prizemni spratnosti.

Maksimalna spratnost objekta je P+1+Pk. To ne isključuje pravo vlasnika na izbor manje spratnosti sa visinom do 12.0 m.

Indeks zauzetosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa zauzetosti datog u tabeli 23.

Tabela 23. Maksimalan indeks zauzetosti građevinske parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks zauzetosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30%
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30% ili postojeći*
2.	Stanovanje – mešovito domaćinstvo	40%
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	40% ili postojeći*
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50%
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50% ili postojeći*
4.	Poslovna namena	80%
4.1	Stambeno-poslovna namena	60%

Indeks izgrađenosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa izgrađenosti utvrđenog u tabeli 24.

Tabela 24. Maksimalan indeks izgrađenosti parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks izgrađenosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8 ili postojeći*
2.	Stanovanje – mešovito domaćinstvo	0.8
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	0.8 ili postojeći*
3.	Stanovanje - poljoprivredno domaćinstvo	1.0
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	1.0 ili postojeći*
4.	Poslovna namena	1.0
4.1	Stambeno-poslovna namena	1.0

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz ovog Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snegova i atmosferskih voda, urbanističke i arhitektonske regulacije prostora.

Objekti na istoj parceli se postavljaju:

- na rastojanju od minimum 6,0 m od zida do zida za stambeno-poslovne i poslovne namene, s tim da streha ne sme da prelazi 1,0 m;
- za postojeće objekte minimalno rastojanje može biti 4,0 m od zida do zida, s tim da streha ne sme da prelazi 1,0 m.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od granice građevinske parcele je za:

- objekte stambene namene – slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta severne orijentacije 1,5 m i na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 2,5 m; dvojne objekte na bočnom delu dvorišta 4,0 m;
- objekte poslovne i stambeno-poslovne namene na bočnom delu dvorišta 5,0 m.

Uslovi za ogradijanje

Ogradijanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sledeća:

- za parcelu stambene namene najviše do 1,6 m;
- za parcelu poslovne namene najviše do 2,0 m.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Parkiranje ili garažiranje vozila rešava se na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Po pravilu se obezbeđuje jedno parking/garažno mesto za individualno putničko vozilo:

- na jednu stambenu jedinicu na građevinskoj parceli stambene namene;
- na 60 m^2 korisne površine poslovnog prostora na građevinskoj parceli poslovne namene.

Uslovi za zaštitu susednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranim namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni-kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Kako se radi o objektu za povremeni boravak- vikendici u skladu sa članom 1, stav 2 Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS",br. 61/2011), ne radi se elaborate energetske efikasnosti.

Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetski efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvor, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanje toplom vodom i el. energijom korišćenjem obnovljivih izvora energije i dr.

Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR. INFRASTRUKTURU:

uslovi za vodovodnu mrežu- Planirani objekat se priključuje na postojeću seosku vodovodnu mrežu koja je izgrađena do građevinske parcele. U okviru parcele izgraditi novi vodovodni šah, u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodonepropusni šah izgraditi na udaljenosti 1,5m od regulacione linije prema opštinskom putu. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP, „SEOSKI VODOVOD“, broj: 717/18 od 15.05.2018.god.

uslovi za kanalizacionu mrežu- Investitor u obavezi da izgradi odgovarajuću septičku jamu na sopstvenoj parseli u skladu sa propisima na mestu gde odredi sanitarni inspektor. Pre priključka na septičku jamu, investitor je u obavezi da izradi revizioni šah u okviru građevinske parcele. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP, „SEOSKI VODOVOD“, broj: 717/18 od 15.05.2018.god.

uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu- U selu nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren.

uslovi za elektroenergetsku mrežu Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-141585/2 od 17.05.2018.god. priključak će se izvesti iz TS 10/04 "Šušure", izvod niskog napona N2. Spoljašnji priključak od vrha NB stuba do IMO, izvesti sa provodnikom tipa X00/0-A 4x16mm². U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS", br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Vlasnik katastarske parcele dužan je da plati naknadu za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište pre izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, član 88.stav 5.

Idejno rešenje koje je izradio Projektni biro “HS Projekat” Sjenica, ul.Save Kovačevića bb, broj tehničke dokumentacije: 10/2018; odgovorno lice i glavni projektant, Haris Mujagić, dipl.inž.grad.,Licenca 310 N170 14, je u skladu sa Prostornim planom opštine Sjenica.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoča javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP “SEOSKI VODOVOD”, broj: 717/18 od 15.05.2018.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-141585/2 od 17.05.2018.god.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: (“Sl.glasnik RS”,broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”,br: 23/15, 77/15, 58/2016 i 96/2016).

Lokacijski uslovi prestaju da važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.Glasnik RS”,br.113/2015, 96/2016 i 67/2017).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaočima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

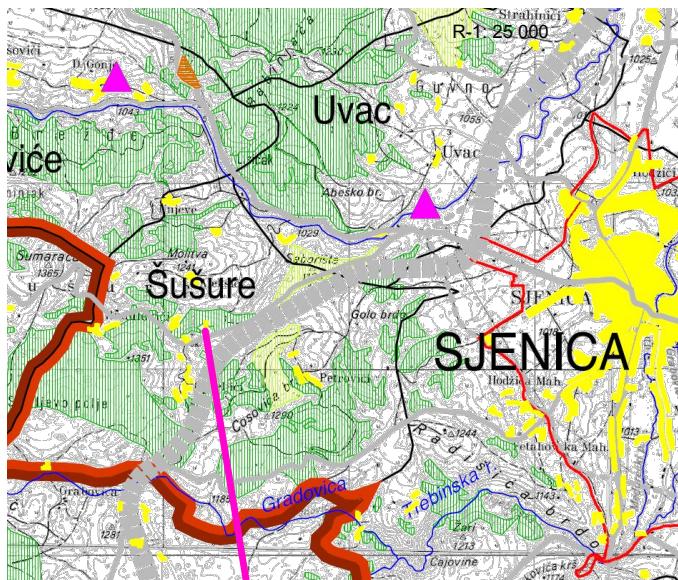
Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
broj predmeta: ROP-SJE-12050-LOC-1/2018
zavodni broj: 04-353-73/2018
datum 21.05.2018.god.

LOKACIJSKI USLOVI
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA
VIKENDICA

na k.p.br.865 KO ŠUŠURE, opština Sjenica
R-1:500

izvod iz Prostornog plana opštine Sjenica,
referalna karta 1- OSNOVNA NAMENA PROSTORA



L E G E N D A:

- ● ● ● ● GRANICA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA GP (PGR) SJENICE

RURALNI REJONI

- POLIMORFNI RURALNI REJON
- REJON PAŠNJAČKOG GOVEDARSTVA
- REJON INTENZIVNOG MEŠOVITOG STOČARSTVA
- PAŠNJAČKI REJON

ŠUME

- POSTOJEĆE ŠUME
- PLANIRANE ŠUME

OSTALE POVRŠINE

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKSI I LOKALITETI
- ▲ KOMPLEKSI I LOKALITETI EKSPLOATACIJE I/ILI OBRADE PRIRODNIH RESURSA
- EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA
- REZERVE MINERALNIH SIROVINA
- GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA

LEGENDA

- GRADJEVINSKA PARCELA u granicama kat.parcele broj: 865 KO Šušure
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT, SPRATNOSTI Su+P
- PLANIRANI POMOĆNI OBJEKAT, GARAŽA

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

Potes "ispod Groblja" na delu k.p. br.865 KO Šušure

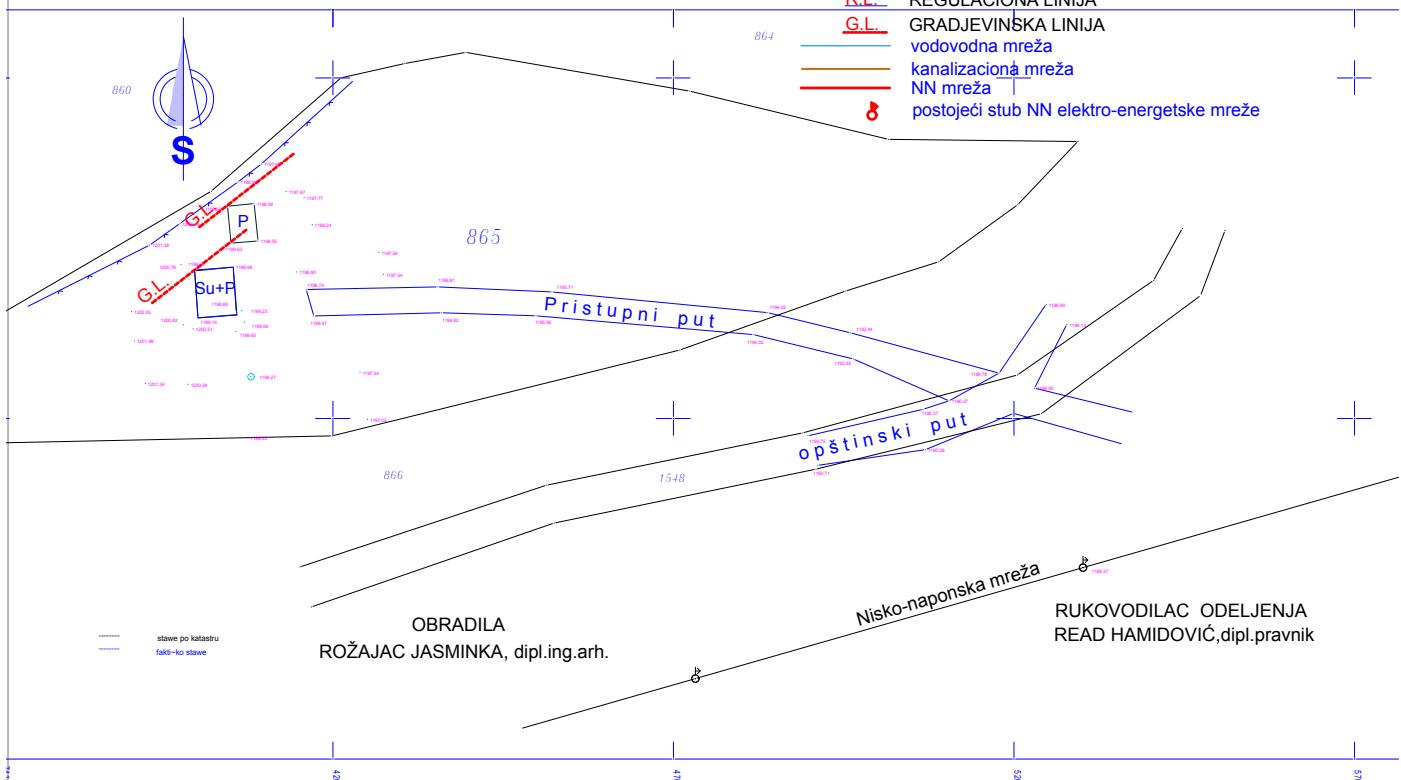
R.L.

G.L. GRADJEVINSKA LINIJA

vodovodna mreža

kanalizaciona mreža

NN mreža postojeći stub NN elektro-energetske mreže



Broj: 117/18

15.05.2018 god

U skladu sa članom 53a, Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS,br.72/2009, 81/09-ispravka 24/2011,121/1242/13-US,98/13US,132/14 i 145/14),člana 8.Uredba o lokacijskim uslovima,(Sl.glasnik RS,broj 35/2015 i 114/15) i član 11.Pravilnika o postupku sprovodenja objedinjene procedure elektronskim putem,(Sl.gl.RS,br.113/2015).

JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA izdaju**Tehnicke uslove za projektovanje i prikljecenje na vodovodnu i kanalizacionu mrezu**

- Stambeni objekat,spratnosti:suteren i prizemlje(Su+P) objekat je kategorije A;klasifikacione oznake:111011-ukupne BRGP od 113,25m² čije investitor Gobeljić Pavle iz Šušura koji će izgraditi na k.p.br 865 KO Šušure, može se prikljuciti na vodovodnu mrezu.
- Vodovodni šahrt mora biti vodonepropustan, minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim saht poklopcom. Vodovodni šahrt urediti na rastojanju 1,5 m od regulacione linije, unutar katastarske parcele.
- U okviru parcele mora postojati vodovodna kucica saht, u kojoj moraju biti postavljen merac protoka sa dva propustna ventila , ispred i iza vodomera.
- Radni pritisak u mrezi iznosi 3 bara
- Cevi za prikljucak su od PEHD NP 10 bari
- Dubina postavljene prikljucne cevi mora biti minimum 0,8 m

Prikljucak objekta na fekalnu kanalizacionu mrezu izvrsiti izgradnjom odgovarajuće septicke jame , u skladu sa propisima za ovu vrstu delatnosti, istu locirati na mestu koje odredi sanitarni inspektor.

Sve radove i materijal oko prikljucka vodovoda i kanalizacije, investitor će izvoditi o svom trosku prema uslovima i nadzoru JKP“SEOSKI VODOVODI“ Sjenica.

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvrsio pribavljanje lokacijskih uslova, i ostale investiciono teh.dokumentacije, kao i pribavljanje gradjevinske dozvole:

**Radomir
Grbović
100040792-1
80297878456
1**

Digitally signed by
Radomir Grbović
100040792-18029
78784561
Date: 2018.05.15
12:09:48 +02'00'



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-12050-LOC-1-HRAP-3/2018

Наш број: 8E.7.0.0.-D.09.31-141585/2

Место, датум: Сјеница

17.05.2018

Општинска управа Сјеница

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 17.05.2018. године, поднетог у име Гобељић Павле из Сјенице, улица село Шушуре на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Стамбени објекат, бруто површина објекта 113,25m² у месту Сјеница село Шушуре, к.п. бр. 865 к.о. Шушуре.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мernog места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 0010/2018.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Защита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16A.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мernom месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мernog места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезальке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезното уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: постојећи стуб мреже ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4 „Шушуре“, извод ниског напона Н2. Неопходно је прибавити ИМО са пратећом опремом. Од врха стуба до мерног ормана поставити проводник типа Х00/0-А 4x16 mm².

Неопходна сагласност од власника суседне парцеле за пролаз 1кV кабла.

Опис мерног места: Типски орман ИМО1

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложение критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: 60654,30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 8060.0 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 68714,3 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење поједињих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.