



Postupajući po zahtjevu br.ROP-SJE-9732-LOC-1/2018, od 17.04.2018. Hasić Duljka iz sela Bioci, kojeg po punomoćju zastupa Prelić Memsudin iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta u selu Bioci, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”, br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017), **Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS”br. 35/2015, 114/15 i 117/201), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI – P+Pk NA K.P.2771, K.O.Buđevo

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 2771 k.o.Buđevo koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), NETTO P=164,94 m². Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. K.P.2771 k.o.**Buđevo** P=1313m²;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....100 % - A 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m²;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**Prostorni plan opštine Sjenica**, PPO Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013.god, Opš.sl.gl.7/2013)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:Parcela ima direktan pristup na javnu saobraćajnicu, i to sa zapadne strane, tj.na k.p.2783, nekategorisani opštinski put
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti, teren je u blagom nagibu od ulice nadole i relativno povoljan za izgradnju. Podnosilac zahtjeva ovom odeljenju priložio je i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti P+Pk, čija je izgradnja već započeta u zapadnom dijelu parcele, propisno udaljen od saobraćajnice. U širem okruženju je građevinsko područje naselja.

Idejno rješenje (br. 03-i /2018) priloženo uz zahtjev izradio je Projektni biro „Studio 2M“ Sjenica, ul. Save Kovačevića bb, odgovorni projektant Prelić Memsudin, dipl. ing.arh. br. licence 300 A873 05.Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P.2771, K.O. Buđevo, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom –Prostornim planom opštine Sjenica i pripada PAŠNJAČKOM REJONU - NAMJENA ZEMLJIŠTA: **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**.

IZVOD IZ PPO Sjenica:

2.1.4. Pravila uređenja i građenja objekata stambene i poslovne namjene

Pravila uređenja i građenja odnose se na formiranje građevinskih parcela i izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene. Objekti poslovne namjene su kompatibilni sa stanovanjem i mogu se graditi u zonama pretežno stambene namene. Poslovne namjene su namjene koje nemaju negativnog uticaja na životnu sredinu, kao što su: pružanje intelektualnih usluga, tehnički i drugi servisi, trgovina, ugostiteljstvo, tradicionalni zanati i slične poslovne namjene.

Za sve slučajeve koji se ne mogu podvesti pod pravila utvrđena u dijelu 2.1.4. ovog Prostornog plana primenjuju se odredbe Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS”, broj 22/15 i 77/2015).

Pravila parcelacije i izgradnje, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i visinska regulacija važe za svaku pojedinačnu građevinsku parcelu.

2.1.4.1. Veličina i oblik parcele

Oblik i veličina parcele za postojeće izgrađene objekte, novе objekte i objekte za dogradnju ili rekonstrukciju određuje se tako da se na njima mogu izgraditi objekti u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.

Dozvoljava se deoba katastarskih parcela do utvrđenog minimuma za formiranje novih građevinskih parcela.

Tabela 22. Veličina građevinske parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Min. površina parcele	Optimalna površina parcele
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	3,0 a	10,0 a
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	postojeća	10,0 a
2.	Stanovanje – mješovito domaćinstvo	6,0 a	15,0 a
2.1	Postojeće stanovanje – mješovito domaćinstvo	postojeća	15,0 a
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	8,0 a	20,0 a
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	postojeća	20,0 a

2.1.4.2. Indeks zauzetosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa zauzetosti datog u tabeli 23.

Tabela 23. Maksimalan indeks zauzetosti građevinske parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks zauzetosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30%
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30% ili postojeći*
2.	Stanovanje – mješovito domaćinstvo	40%
2.1	Postojeće stanovanje – mješovito domaćinstvo	40% ili postojeći*
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50%
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50% ili postojeći*

2.1.4.3. Indeks izgrađenosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa izgrađenosti utvrđenog u tabeli 24.

Tabela 24. Maksimalan indeks izgrađenosti parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks izgrađenosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0,8
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0,8 ili postojeći*
2.	Stanovanje – mješovito domaćinstvo	0,8
2.1	Postojeće stanovanje – mješovito domaćinstvo	0,8 ili postojeći*
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	1,0
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	1,0 ili postojeći*

2.1.4.4. Građevinska linija

Rastojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi 5,0 m, osim na dijelu državnog puta IB reda kada iznosi 20 m, odnosno II reda 10,0 m, osim ukoliko je predmetni put proglašen naseljskom saobraćajnicom od strane nadležnog organa.

Ukoliko se novi objekat gradi kao zamjena za postojeći objekat, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno pravilima izgradnje ovog Prostornog plana.

2.1.4.5. Regulaciona linija

• Rastojanje regulacione linije od građevinske linije za seoski objekat je min 5m. Nije dozvoljeno građenje između regulacione i građevinske linije.

2.1.4.6. Međusobna udaljenost objekata

• Međusobna udaljenost novih spratnih seoskih objekata je 6,0m, a minimum 5m, ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvijetljen e. Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz ovog Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snjegova i atmosferskih voda, urbanističke i arhitektonske regulacije prostora.

Objekti na istoj parceli se postavljaju:

- na rastojanju od minimum 5,0 m od zida do zida za stambene namjene, s tim da streha ne smije da prelazi 1,0 m;
- za postojeće objekte minimalno rastojanje može biti 4,0 m od zida do zida, s tim da streha ne smije da prelazi 1,0 m.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od granice građevinske parcele je za:

- objekte stambene namjene – slobodnostojeće objekte na dijelu bočnog dvorišta sjeverne orijentacije 1,5 m i na dijelu bočnog dvorišta južne orijentacije 2,5 m; dvojne objekte na bočnom dijelu dvorišta 4,0 m;

2.1.4.7. Visina objekata

- Najveća dozvoljena spratnost objekata svih vrsta u seoskim naseljima je P+1+Pk, ili do 3 nadzemne etaže. To ne isključuje pravo vlasnika na izbor manje spratnosti sa visinom do 12 m.

2.1.4.9. Spoljni izgled objekta

Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtjevi gradnje su:

- postavljanje objekta u skladu sa morfologijom terena, koja ne remeti drastično postojeću nivelaciju;
- volumen i gabarit objekta prilagoditi uslovima okruženja, vodeći računa o očuvanju autentičnosti predela u kojem se objekat gradi;
- primenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
- preporučuje se četvorovodan krov sa nagibom do 45%, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. Preporučuje se crijep za krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture. Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snjegova;
- maksimalni erkeri i ispadi na objektima mogu da budu do 1,20 m, na visini od minimum 3,0 m od terena. Ukoliko je erker veći od ove dimenzije, usklađuje se prema građevinskoj liniji, odnosno granici parcele;
- zidovi podrumskih etaža, suterena ili podzida koji su vidni, obrađuju se oblogom od kamena. Nije dozvoljena upotreba betonskih zidova kao završne obloge;
- obavezna je toplotna izolacija novih i rekonstruisanih objekata po spoljnjem omotaču (fasada, pod i krov) i unutrašnje stepenište u spratnim objektima;

2.1.4.10. Ograde

Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sljedeća:

- za parcelu stambene namjene najviše do 1,6 m;
- za parcelu poslovne namjene najviše do 2,0 m.

2.1.4.11. Pristup parceli

Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.

2.1.4.12. Ekonomski objekti poljoprivrednih i mješovitih domaćinstava

Ekonomski objekti poljoprivrednih i mješovitih domaćinstava su:

- stočne staje (živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, jame za osoku, đubrišta, poljski klozeti i dr;
- uz stambeni objekat: ljetnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvene potrebe i dr;
- pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namijenjeni ishrani stoke i dr.

Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je 15,0 m.

Đubrište i poljski klozeti moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno izvora vode, najmanje 20,0 m i to samo na nižoj koti.

Međusobna rastojanja ekonomskih objekata iz prvog stava 2.1.4.12. zavisi od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na čiste objekte.

Ako se ekonomski dijelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele ne može biti manje od 2,5 m.

Ako se ekonomski dio jedne parcele graniči sa stambenim dijelom susjedne parcele, rastojanje novih ekonomskih objekata utvrđuje se primenom pravila iz drugog stava 2.1.4.12.

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put na građevinskoj liniji. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 3,0 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 2,5 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

2.1.4.13. Parkiranje i garažiranje

◦ Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Po pravilu se obezbeđuje jedno parking/garažno mjesto za individualno putničko vozilo:

- na jednu stambenu jedinicu na građevinskoj parceli stambene namjene;
- na 60 m² korisne površine poslovnog prostora na građevinskoj parceli poslovne namjene.
- Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.
- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:**

- USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

Parcela 2771 ima direktan pristup na saobraćajnicu-nekategorisan opštinski put, sa zapadne strane, tj. na k.p.2783.

Faktičko stanje puta pokazuje da je isti neznatno izmješten u odnosu na katastarsko stanje, a objekat koji je započet na parceli propisno je udaljen i od samog puta, a i u odnosu na G.L. koja je Prostornim planom predviđena na 5 m u odnosu na K.P.2783

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, kao ni na vodovodnu i kanizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

- Objekat koji se predviđa na parceli priključiće se na infrastrukturu na sljedeći način:

- ELEKTRO MREŽA: U svemu prema uslovima ETD „Čačak“, pogon Sjenica, br. 8. E.7.0.0. -E .09.31 -127 051/2, od 08.05.2018;

- VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

Uslovi JKP „Pešterski vodovod “ nisu pribavljeni, u ovom dijelu pešterskog naselja nije izvedena kanalizaciona mreža te je investitor dužan da o svom trošku na sopstvenoj parceli izgradi septičku jamu i istu predvidi Projektom za Građevinsku Dozvolu (PGD-om). Vodovodni šaht postoji na parceli, jer se lokalno stanovništvo snabdjeva vodom sa internog izvorišta u blizini lokacije.

• TTMREŽA:

Investitor se prilikom podnošenja zahtjeva izjasnio da ne želi da nadležni organ za njega po službenoj dužnosti pribavi uslove za priključenje na TT mrežu nadnadležne „TelekomSrbija“.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“ br.31/81, 49/82,29/83,21/88 i 52/90)

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. gl. RS“, br. 111/2009 i 20/2015).

• Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primjenom sljedećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posjedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS“, br. 61/11).

• Promjena namjene zemljišta: U skladu sa članom 88. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Gl.RS“ br.72/2009, 81/09-isp.,64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/2014 i 145/2014), prije izdavanja građevinske dozvole neophodno je izvršiti **promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko**. Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 1025 k.o. Buđevo parcela 2771 vodi kao *Njiva 6. klase –Poljoprivredno zemljište*, **može da se dozvoli rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja stambenog objekta (maksimalne površine do 200 m²) izvan postojećeg i planiranog građevinskog područja u skladu sa članom 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 41/09 i 112/2015), na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove propisane u delu II 2.1.4.1. i po predviđenim parametrima i uslovima ovog Prostornog plana. Nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko za izgradnju objekata do 200 m² za seoska područja i za mješovita seoska domaćinstva.**

MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**
- Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost. Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS”, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*
- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
 - Projekat za građevinsku dozvolu;
 - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
 - Elaborat energetske efikasnosti objekta;Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe 12 mjeseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 953-2/2018-13 od 24.04.2018;
- Uslovi ETD „Čačak”, pogon Sjenica, broj: 8. E.7.0.0. -E .09.31 -127 051/2, od 08.05.2018.
- Izdati uslovi od imaoa javnih ovlašćenja sastavni su dio ovih lokacijskih uslova.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP el.putem Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

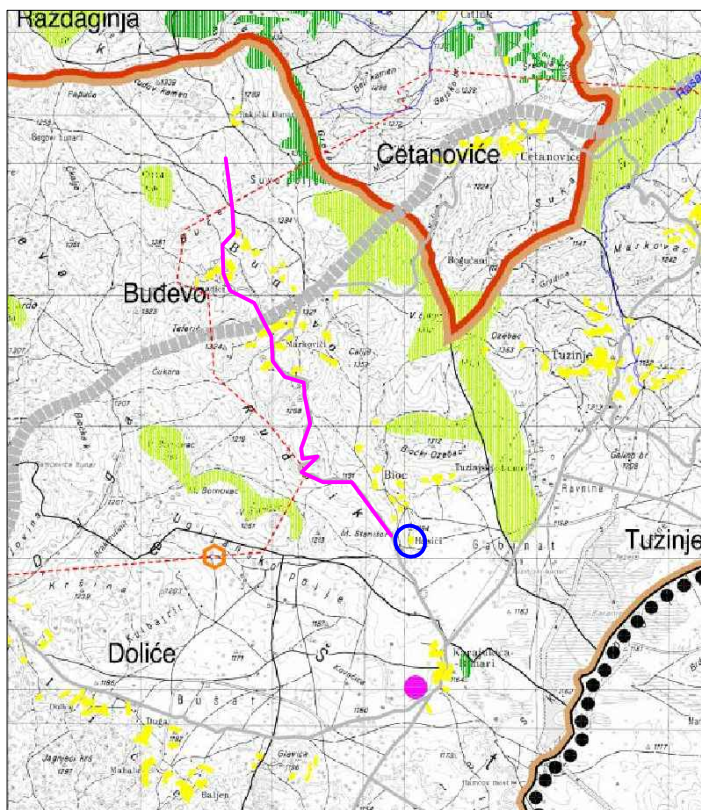
1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav.

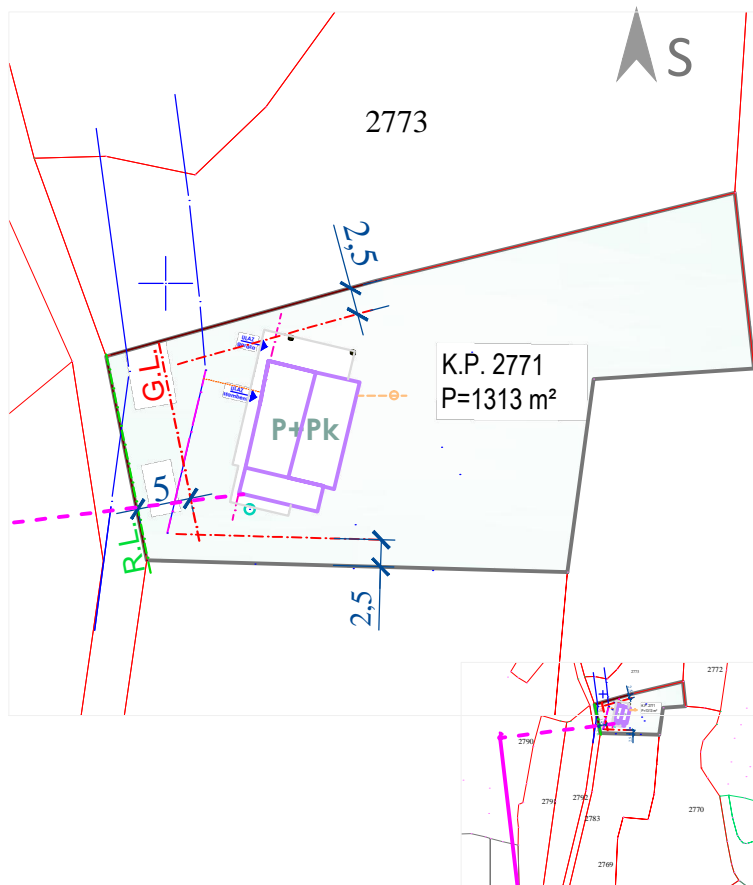
- Lokacijski uslovi izdaju se na osnovu PPO SJENICA (usvojen 08.11.2013."Opšt.sl.gl.", br.7/13) - Namjene površina date su u mjerilu 1:10 000. Za predmetnu lokaciju (kat.parcelu 2771) položaj predviđenog objekta dat je u mjerilu 1:1000.

IZVOD IZ PPO Sjenica
 R = 1:10 000



DEFINISANJE POLOŽAJA OBJEKTA SA GRAĐ. LINIJAMA,
 KAO I PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

R = 1:1000



- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|
| | POLOŽAJ PARCELE U ODNOSU NA GRAD | | G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA | | KATASTARSKO STANJE |
| | POVEZANOST SA GRADSKIM CENTROM | | R.L. REGULACIONA LINIJA | | FAKTIČKO STANJE PUTA |
| | GRANICA PROSTORNOG PLANA | | IZVOD FEKALNE KANALIZACIJE (OPCIONO) | | GRAĐEVINSKA PARCELA (u granicama katastarske) |
| | AUTOPUT BEOGRAD-JUŽNI JADRAN | | NN MREŽA NA BET. STUBOVIMA | | PLANIRANI POLOŽAJ OBJEKTA |
| | PLANIRANI PUT I REDA | | PRIKLJUČAK OBJEKTA NA NN mrežu (sa K.P.2786 na cca 125 m udaljenosti) | | POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHT |
| | GRANICA PGR-a SJENICA | | | | |
| | REJON INTENZIVNOG MJEŠOVITOG STOČARSTVA | | | | |
| | PAŠNJAČKI REJON | | | | |
| | POSTOJEĆE ŠUME | | | | |
| | PLANIRANE ŠUME | | | | |
| | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | | | | |
| | PRIVREDNO INDUSTRIJSKI KOMPLEXI I LOKALITETI | | | | |

OBRADIVAČ PREDMETA:
 Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA :
 dipl.prav.



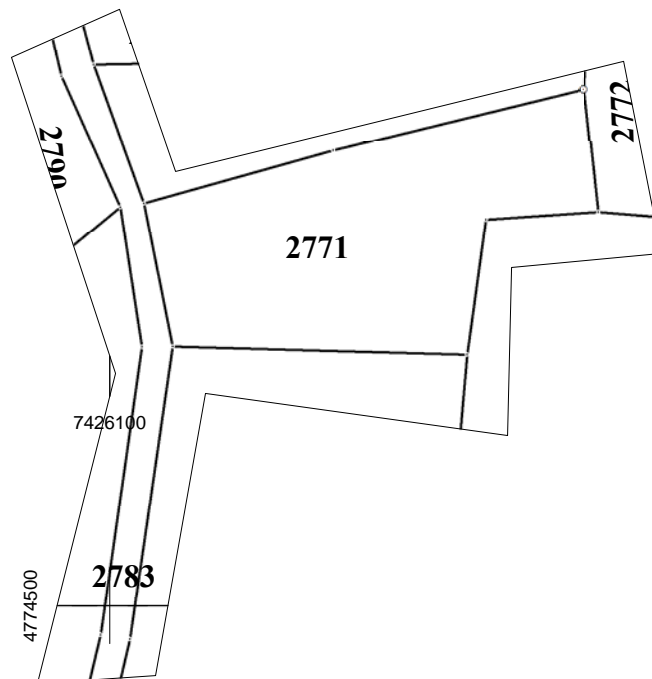
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сјеница
Број: 953-2/2018-13

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Буђево

Размера штампе 1: 1000

Катастарска парцела број 2771



Напомена:

Датум и време издавања:
24.04.2018.године

Овлашћено лице:

М.П. _____



Огранак Електродистрибуција Чачак
ЦЕОП:ROP-SJE-9732-LOC-1-HPAP-5/2018
Наш број:8.Е.7.0.0.-Д.09.31-127051/2

Општинска управа Сјеница

Место, датум: Сјеница
08.05.2018

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 04.05.2018. године, поднетог у име Хасић Дуљко из Сјенице, село Биоц, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Стамбени објекат, бруто површина објекта $208,39\text{m}^2$ у месту Сјеница, село Биоц, к.п. бр. 2771 к.о.Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 003/2018.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: постојећи стуб мреже ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4 „Биоц“, извод ниског напона „према Хасићима“, извод ниског напона Ал-Че уже 4x35mm². Од врха стуба до мерног ормана поставити проводник типа X00/0-А 4x16 mm².

За већу тражену ангажовану снагу неопходно је издати нове техничке услове.

Опис мерног места: Типски орман ИМО1

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5kА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: _____ 60654,30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: _____ 8060,0 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): _____ 68714,3 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

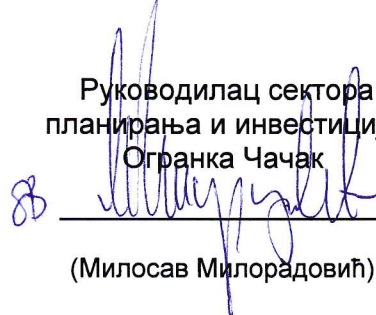
- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак


(Милосав Милорадовић)