

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-10285-LOC-1/2019
Zavodni broj: 353 -75/2019-04
Datum: 23.04.2018.godine

Postupajući po zahtevu koji je podneo **Kolašinac Silahudin** iz Beograda, preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju stambenog objekta, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14,145/14 i 83/18), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.113/2015), člana 10 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“, br.35/2015, 114/2015 i 117/17, i Prvih izmena i dopuna Plana generalne regulacije Sjenice („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 18/2018), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

NEGATIVNE LOKACIJSKE USLOVE

za dogradnju porodičnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 1162/3 K.O. Sjenica, u ulici Milorada Jovanovića bb, u Sjenici,. Planirani objekat je spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), kategorije A, klasifikacione oznake 112211. Ukupna BRGP dogradnje iznosi 154,9m² a ukupna BRGP objekta je 326,3 m².

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa članom 7.stav 2 Uredbe o lokacijskim uslovima(„Sl.glasnik RS“, br.35/2015, 114/2015 i 117/17), i čl.10. stav 3. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.113/2015, 96/2016, 120/2017) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu jer nije u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prvih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 18/2018). Parcela se nalazi u ulici Milorada Jovanovića u urbanističkom bloku 1.10. zona mešovite namene.

Izgradnja objekata se može vršiti isključivo na osnovu plana i po uslovima propisanim planom.

Prvim izmenama i dopunama Plana Generalne regulacije Sjenice, („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 18/2018) na površinama mešovite namene gde se i predmetna parcela nalazi propisano je:

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susedne parcele je 2,0m a postojeći objekat je udaljen oko 1,0m od susedne parcele a priloženim idejnim rešenjem predviđeni su ispadi na objektu-erkeri, obostrano. Najmanja međusobna udaljenost susednih objekata ako imaju otvore za osvetljenje stambenih prostorija je 5,0m.

Kako je postojeći objekat na manjoj udaljenosti od susednih parcele od propisane planskim dokumentom ne može imati ispade na objektu. (Ukupna širina građevinske parcele je 12,0m a širina objekta sa erkerima 11,30m i predviđena je streha od 0,50m, što ukupno iznosi 12,30m).

Planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Pored toga što nije u skladu sa planskim dokumentom, zahtev sadrži i formalne nedostatke i neusaglašenost:

- U glavnoj svesci piše da je stambeni objekat sa dva stana a u tekstualnom delu sa tri stana. Klasifikaciona oznaka za stambene zgrade sa tri ili više stanova do 400m² je 112211.
- Priloženi katastarsko topografski plan u DWG-e formatu i u PDF formatu znatno se razlikuju, čak ih nije ista agencija overila. Na geodetskom snimku koji je priložen u DWG-e formatu nema kada je snimljen objekat i koja je agencija izradila isti (pored geodetskog snimka piše AGB Đoković Čačak); legenda ne odgovara grafičkom prilogu; u naslovu je k.p.1347 KO Duga Poljana, Ljajić Džibo. Položaj i oblik objekta kao i udaljenost susednog objekta na zadnjem delu parcele znatno se

razlikuju od geodetskog snimka koji je priložen u PDF formatu koji je izradio biro za geodetske usluge i tehničke delatnosti "HURA-GEOMETAR" Sjenica, Eldin Hurić pr.

Napomena:

Grafički deo tehničke dokumentacije se dostavlja u sledećim formatima:

- dwg ili dwf (dwx) koji su elektronski potpisani ili
- dwg ili dwf (dwx) koji nisu elektronski potpisani, uz obavezno dostavljanje dokumenata istog sadržaja u pdf formatu koji je elektronski potpisan.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova **ne može** se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica preko nadležnog organa u formi elektronskog dokumenta, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strain i
3. Arhivi

Samostalni savetnik,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik