

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-13783-LOC-1/2018
Zavodni broj: 353-77/2018-04
Datum: 05.06.2018.godine

Postupajući po zahtevu koji je podneo **Kurtović Avdija** iz Sjenice, preko punomoćnika Mujagić Harisa iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju **ekonomskog objekta- štala za ovce**, na osnovu člana 53a-57, Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.113/2015,96/2016,120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.35/2015,114/2015 i 117/17) i Plana generalne regulacije Sjenice (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za katastarsku parcelu broj 1456 K.O. Sjenica, površine 1543m², za izgradnju ekonomskog objekta-štala za ovce, kategorije A, klasifikacioni br.127111,ukupne BRGP-200 m².

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014).

Lokacija pripada urbanističkom bloku 3.3. poljoprivredne površine i manjim delom uz put površine stanovanje u poljoprivredi Na ovim površinama planirana je izgradnja koja podrazumeva domaćinstva koja pored stambenih objekata imaju i ostale prateće objekte (staje, ambare, senike i dr.). Na poljoprivrednim površinama je moguća izgradnja mini farmi, mini mlekara ili dr.sadržaja kompatibilnih sa poljoprivredom i stanovanjem sa poljoprivredom sa kojim su ove zone u neposrednom kontaktu.

Na parceli nema izgrađenih objekata. Teren je u blagom padu i ne postoje prirodni ograničavajući faktori.

Pristup parceli je preko postojećeg nekategorisanog puta sa zapadne strane parcele.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Katastarska parcela 1456 K.O.Sjenica ispunjava uslove građevinske parcele za građenje ekonomskog objekta.

Tip objekta: slobodnostojeći objekat,

Vrsta i namena objekata: *ekonomski objekat-štala za ovce*

Građevinska linija: objekat postaviti na građevinskoj liniji koja je data u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova, odnosno na min 5,0m.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- Zona 3.3;

- Stambeno dvorište:
 - Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti 0,3
 - Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,9
- Ekonomsko dvorište:
 - Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti 0,3
 - Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,3

Ekonomski objekti poljoprivrednih i mešovitih domaćinstava:

Ekonomski objekti su objekti za gajenje životinja (staje za gajenje konja, štale za gajenje goveda, objekti za gajenje živine, svinja, ovaca i koza, kao i objekti za gajenje golubova, kunića, ukrasne živine i ptica); prateći objekti (ispusti za stoku, jame za osoku, đubrišta, poljski klozeti i dr;

- uz stambeni objekat, letnja kuhinja, mlekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvene potrebe;
- pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke i dr.

Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je min 15,0 m.

Đubrište i poljski klozeti moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno izvora vode, najmanje 20,0 m, i to samo na nižoj koti.

Međusobna rastojanja ekonomskih objekata. zavisi od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vetar u odnosu na čiste objekte.

Ako se ekonomski delovi susednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele ne može biti manje od 2,5 m.

Ako se ekonomski deo jedne parcele graniči sa stambenim delom susedne parcele, rastojanje novih ekonomskih objekata i stambenog objekta iznosi 15,0m.

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put na građevinskoj liniji. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 3,0 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 2,5 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže) i u ovom slučaju ekonomsko dvorište može biti uz javni put, a ekonomski objekti na građevinskoj liniji.

Dozvoljena spratnost i visina objekata;

Maksimalna spratnost ekonomskih objekata je prizemlje, što je i dato priloženim idejnim rešenjem.

Uslovi za ograđivanje- Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sledeća:

za parcelu stambene i ekonomske namene najviše do 1,6 m;

Obezbeđivanje pristupa parceli

Pristup građevinskoj parceli je postojećeg nekategorisanog puta. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Uslovi za zaštitu susednih objekata- Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Kako se radi o ekonomskom objektu u skladu sa članom 1, stav 2 Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS",br. 61/2011), ne radi se elaborate energetske efikasnosti.

Opšta pravila za izgradnju objekata

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima. Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR. INFRASTRUKTURU:

uslovi za vodovodnu mrežu- Planirani objekat se priključuje na postojeću vodovodnu mrežu \varnothing 40, koja je izgrađena u okviru nekategorisanog puta. Priključak izvesti maksimalnim profilom do \varnothing 3/4".U okviru parcele, na max 3,0m od regulacione linije izgraditi odgovarajući šaht u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan min dimenzija 100/100/120cm sa standardnim šaht poklopcem. Minimalna dubina postavljanja vodovodne mreže je 1,00m radi zaštite od smrzavanja. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ br: 466/18 od 04.06.2018.god.

uslovi za kanalizacionu mrežu- U ovom delu naselja nije izgrađena kanalizaciona mreža, pa je investitor u obavezi da izgradi odgovarajuću vodonepropusnu septičku jamu ili biojamu na sopstvenoj parceli u skladu sa propisima, odnosno odgovarajući basen za osoku u okviru parcele;Vodonepropusna septička jama mora biti kapaciteta min $10m^3$.Pre priključka na septičku jamu, investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht u okviru građevinske parcele. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj: 466/18 od 04.06.2018.god.

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 154272/2 od 29.05.2018.god. priključak će se izvesti iz TS 10/04 "Jezdimira Lovića", postojeća mreža niskog napona sa mešovitim provodnikom Al-če uže $4 \times 50mm^2$, X00/0-A4x35+2x16mm².

U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova

Izvršeno je plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova.

Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Idejno rešenje- broj: 13/2018, maj 2018, urađeno od: Projektni biro "HS Projekat" Sjenica, ul. Save Kovačevića bb, Odgovorno lice i glavni projektant: Haris Mujagić, dipl. inž. građ., Licenca 310 N170 14, je u skladu sa planom Generalne regulacije Sjenice.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoaca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP "VRELA", broj: 466/18 od 04.06.2018.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 154272/2 od 29.05.2018.god.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta (član 118. Zakona o planiranju i izgradnji.). Obaveza odgovornog projektanta je da idejni projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima a u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", broj: 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017).

Lokacijski uslovi prestaju da važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu člana 145 Zakona.

Uz zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova prilaže se:

- lokacijski uslovi koji nisu stariji od 12 meseci;
- idejni projekat u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", broj: 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017).
- dokaz o pravu svojine građevinskog zemljišta u skladu sa članom 135.Zakona o planiranju i izgradnji.;

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

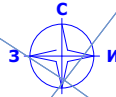
Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read, dipl.ppravnik

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
broj predmeta:04-353-77/2018
datum 05.06.2018.god.

1463
LOKACIJSKI USLOVI
ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG OBJEKTA
ŠTALA ZA OVCE
na k.p.br.1356 KO Sjenica

R-1:500

1462



1457

Objekat za izgradnju
Spratnost: P+0

min 1.5m

ŠTALA
za ovce

146

1458/1

1458/2

1458/1

1456

1456

1452



1452

1453

1453

1447

LEGENDA

-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  PLANIRANI EKONOMSKI OBJEKAT- ŠTALA ZA OVCE
PARCELA NA KOJOJ SE PLANIRA ŠTALA ZA OVCE

 R.L. REGULACIONA LINIJA

 G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA

 vodovodna mreža

 NN mreža



postojeći stub NN elektro-energetske mreže

1446

1443

SAMOSTALNI SAVETNIK
ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA
HAMIDOVIĆ READ, dipl.pravnik



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-13783-LOC-1-HPAP-3/2018

Наш број: 8E.7.0.0-D.09.31-154272/2

Место, датум: Сјеница, 29.05.2018.год.

Општинска управа Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 29.05.2018 године, поднетог у име Куртовић Авдија из Сјенице ул.Сугубине бб, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: економски, класе А-127111, бруто површина објекта 200,00m², Општина Сјеница, к.п. 1456К.О. Сјеница .

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење из 2018.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16 А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: нн стуб

Место везивања прикључка на систем: постојећи стуб мреже ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4кV „Јездимира Ловића“, постојећа мрежа ниског напона са мешовитим проводником Ал-Че уже 4x50 mm², X00/0-А 4x35+2x16 mm².

ИМО са мерним уређајем поставити на линији разграничења јавне и приватне својине. Спољашњи прикључак од система до ИМО извести са проводником типа X00/0-А 4x16 mm². Неопходна сагласност за остале парцеле где ће проћи кабл за предметни објекат.

Опис мерног места: Типски орман ИМО1.

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 18кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл.гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 60.654,30 РСД. |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | _____ 8048,93РСД. |

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 68.703,23 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. **Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора
енергетике и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)

466
04.06.2018.
S J E N I C A

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 I 145/14), odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) I Odeljenja za urbanizam I imovinsko-pravne odnose Opštine Sjenica broj ROP-SJE-13783-LOC-1/2018 OD 25.05.2018. godine I zahteva KURTOVIĆ AVDIJE iz Sjenice JMBG _____

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

Ekonomski objekat spratnosti P+0 čiji je investitor Kurtović Avdija iz Sjenice, JMBG _____ koji će se i graditi na k.p.br. 1456 K.O. Sjenica može se priključiti na vodovodnu mrežu PE Ø 40 (5/4") vodovodni šaht izgraditi 3m od regulacione linije

- Cevi za priključak su od PEVG materijala
- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m
- U okviru parcele izgraditi šahtu koji će se ugraditi merač protoka –vodomer sa propisnim ventilima ispred I iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan minimalnih dimenzija 100/100/120cm, sa standardnim šaht poklopcem.
- Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja
- Šaht izgraditi na 3m udaljenosti od regulacione linije unutar katasterske parcele
- Podnosilac zahteva u obavezi je da izgradi septičku jamu unutar parcele minimalne zapremine 10m³, zbog nepostojanja kanalizacione mreže u tom delu grada
- Reviziono okno u dvorištu mora imati najmanju veličinu 80x80cm
- Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda
- Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica
- Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica

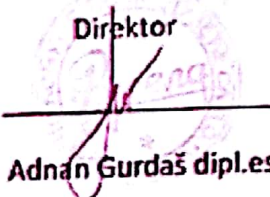
Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole.

Na osnovu izdatih tehničkih uslova ne može se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu I kanalizacionu mrežu.

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću radi izdavanja zvaničnog rešenja o priključku na vodovodnu I kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao I troškovi.

Prilog: -situacija sa ucrtanim podacima

U Sjenici , 01.06.2018.

Direktor

Adnan Gurdaš dipl.ess

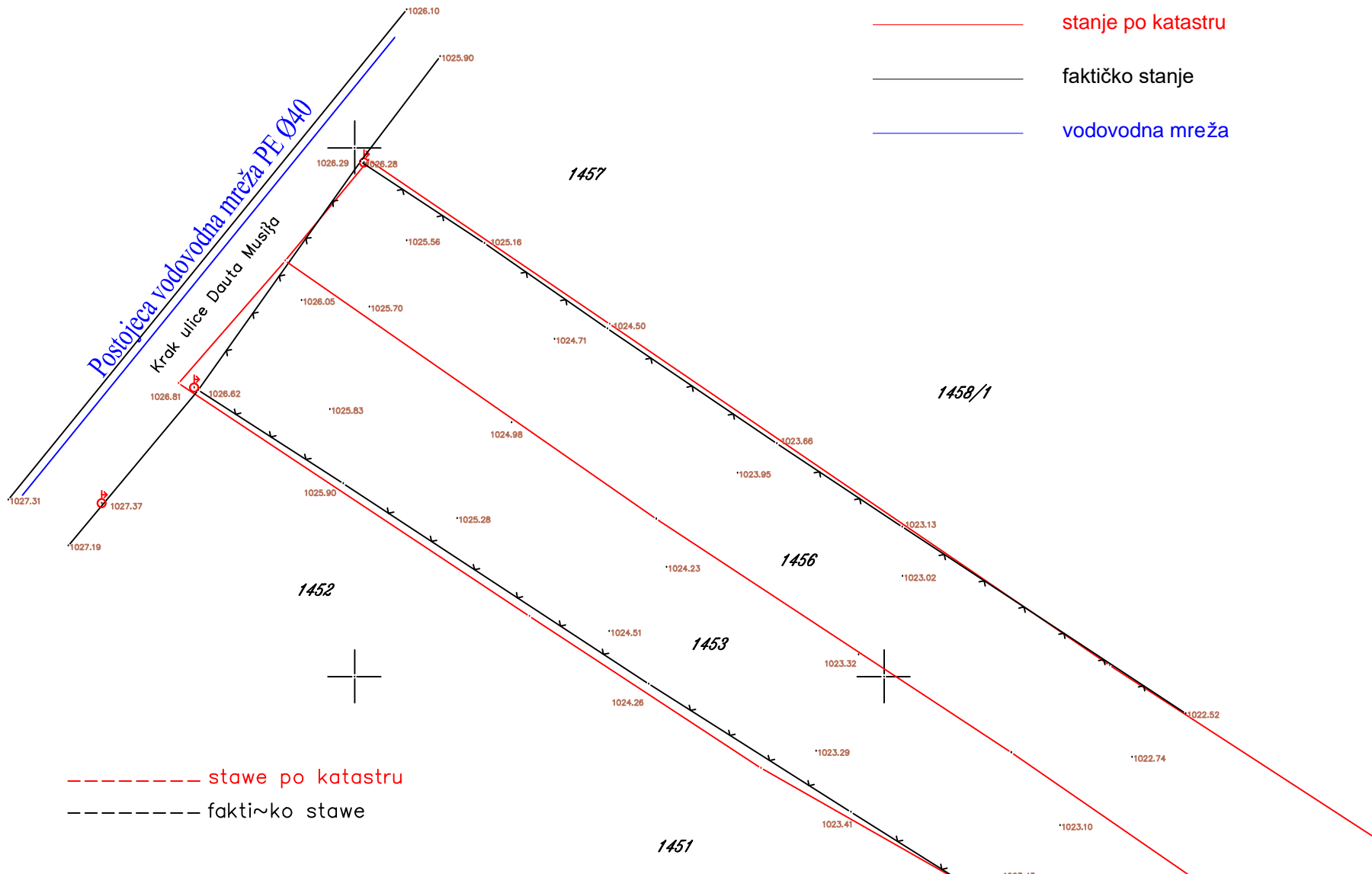
Komunalna infrastruktura

- situaciono rešenje za deo k.p. br. 1456 ko Sjenica



Legenda:

-  stanje po katastru
-  faktičko stanje
-  vodovodna mreža



-  stave po katastru
-  faktičko stave