



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-18450-LOC-1/2020, od 22.07.2020. Ljajić Arbena iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na k.p.2427/23 k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Alen Avdić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 i 9/20), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS"br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS", br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA
na K.P.2427/23, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 2427/23, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P (prizemlje) neto korisne površine 123,60 m² i BRGP 145,82 m². Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

Lokacijski uslovi se izdaju na FORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI. Katastarska parcela 2427/23 čini GP16, P=773m² formiranu Urbanističkim projektom.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. **K.P. 2427/23** k.o.Sjenica, **Puk=773 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: **A 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m²**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... **Prve i Druge Izmene i Dopune PGR-e Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI:** (usvojene 20.08.2018.god, Opš.sl.gl.18/2018 i 26/19) ;
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:Parcela ima direktan pristup na divje saobraćajnice, sa sjevero-istočne i sa sjevero-zapadne strane;
- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :**

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti, teren je u blagom padu, a preko jugo-istočnog dijela parcele prolazi niskonaponski dalekovod djelimično ograničava gradnju na GP16 koja je u ostalom dijelu slobodna za izgradnju. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti P+1, koji će se postaviti u sjevernom dijelu parcele, propisno udaljen od žile dalekovoda. Planirano je postavljanje objekta na udaljenosti od 6 i 5,5m u odnosu na osu dalekovoda.

Idejno rješenje priloženo uz zahtjev izradio je Biro za projektovanje i planiranje „URBICO“ iz Sjenice, ul. Nova, bb, odgovorni projektant Tandirović Rejhan, dipl.inž.arh. br.licence 300 F588 07. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENI IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

K.P. 2427/23 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prvim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije Sjenice i nalazi se u Urbanističkoj zoni **3.11**, urbane cjeline **C3**, u kojoj je zastupljena mješovita namjena. Građevinska parcela 16 u ukupnoj površini 773m² ispunjava uslove za građevinsku parcelu, svojim oblikom, površinom i pristupom javnoj saobraćajnoj površini.

- **IZVOD IZ P G R- a Sjenice: Mješovita namjena urbanističke zone 3.11**

Ova namjena je zastupljena u okviru sve četiri prostorne cjeline. U okviru prepoznatih površina ove namjene postoje već izgrađeni objekti koji su postavljeni po principu slobodnostojećih objekata ili u nekim slučajevima objekata u nizu. Uz svaki postojeći objekat potrebno je formirati pripadajuću parcelu kojoj se mora obezbijediti pristup sa javne površine.

Na površinama opredijeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, vjerskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i servisa, s tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu.

Za predmetno područje izrađen je Urb.Projekat za uređenje, potvrđen od ovog odjeljenja - (ov.br.353-80/2008 od 13.11.2008.)

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje

- Minimalna površina novoformirane parcele treba da bude 300m² za izgradnju slobodnostojećeg objekta; GP16 je P=773m²
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi : 0,6 (60%);
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti parcele iznosi - 1.8;
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 85% (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 15%**.
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namijenjeni za smještanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m, a ukoliko se na parceli organizuje proizvodnja - u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susjedne parcele je 2,0 m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susjednim parcelama po pravilu je 5m, a min 4 ako jedan od zidova ne sadrži otvore za dnevno osvijetljenje.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

III) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu *Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada*. Definisane su i Urbanističkim projektom za uređenje k.p.2427/23. **Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, (G.L.) koji je na 3 m od planirane regulative, tj. novoformirane saobraćajnice i na 2m prema susjednim parcelama..**

- Novi objekti se mogu postavljati **na** ili **iza** zadate građevinske linije.

IV) Dozvoljena spratnost i visina objekata: za zonu 3.11

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je **P+2**, prema PGR-u, a preporuka je Urbanističkim projektom da ta spratnost bude **P+1+Pk**, s tim da se ispoštuje propisana visinska udaljenost objekta od elektroenergetskog objekta. Objekat je spratnosti P+1, sa visinom
- Ispadi na objektu-građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada)

• *Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata*

- *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.*
- *Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.*
- *Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.*
- *Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni. Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.*
- *Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta*
- *Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.*
- *U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.*

- 2.2.8 Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenom kanalizacijom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rešavati kanalizacijom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, tt mrežu kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

- Nadležna institucija EPS distribucija Čačak izdala je uslove br. 8E.7.0.0.-D.09.31- 210627/2, kojima je konstatovala da u momentu izdavanja uslova, izgradnja objekta NIJE MOGUĆA, bez prethodno ispunjenih sljedećih uslova:
- Zaključenje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije, između investitora i ODS Elektrodistribucije, radi rešavanja imovinsko-pravnih odnosa i ostale dokumentacije u skladu sa Zakonom;
- Prema uslovima EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, od 07.08.2020.g. priključak će se izvesti iz TS 10/04 kV "Panjeva", gde je neophodno da podnosioci zahtjeva, tj. vlasnici parcela zakluče ugovor o finansiranju zamene postojećeg transformatora. Neophodna je rekonstrukcija postojeće trafostanice 10/04 kV, formirati novi izvod niskog napona, kablom X00/0 4x70+2+16mm². Pored navedene opreme potrebni su i novi stubovi. IMO postaviti na novom NN stubu 12/1000 a kao usponski provodnik koristiti X00/0-A 4x16mm².
- Inos troškova izdavanja uslova iznosi **4. 892,40 din**, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a br. 160-112633-28, poziv na broj: 97- 131000174853. **Ovi uslovi obavezujući su** za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.
- Podnošenje zahteva za zaključenje ugovora o izgradnji priključka na DSEE, potrebno je zaključiti sa EPS-om najkasnije 10 dana nakon izdavanja građevinske dozvole.

• VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

-Vodovodne instalacije objekta usmeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PE Ø63 (DN50) koja se prolazi pristupnim putem sa sjeverne strane parcele na kojoj je planirana gradnja, u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije.

-Instalacije fekalne kanalizacione mreže za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmeriti ka septičkoj jami koju treba pozicionirati u okviru parcele na kojoj se gradi objekat. Ostalo sve prema uslovima JKP „Vrela“ od 05.08. '20.

- TT MREŽA: Investitor se prilikom podnošenja zahtjeva izjasnio da ne želi da nadležni organ u njegovo ime traži uslove od Telekomu.

• **SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

Parcela ima direktan pristup na dvije saobraćajnice formirane Urbanističkim projektom i to sa sjeverno-zapadne i sa sjevero-istočne strane, tj. krak koji se direktno naslanja na unutrašnji prsten i na ul. Prijepoljsku koja predstavlja saobraćajnicu Ib reda- M29. DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn. normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ" br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 20/2015).

• Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primjenom sljedećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• Promjena namjene zemljišta: Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 4439 k.o. Sjenica parcela 2427/23 vodi kao *Pašnjak 2.klase – Zemljište u građevinskom području*, nije potrebno je izvršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u **građevniško**, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u erlokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. gl. RS”, br. 73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Saglasnosti vlasnika parcele da se objekat može izgraditi ili ugovor o kupoprodaji
Organ nadležan za izdavanje građ. dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl. 57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

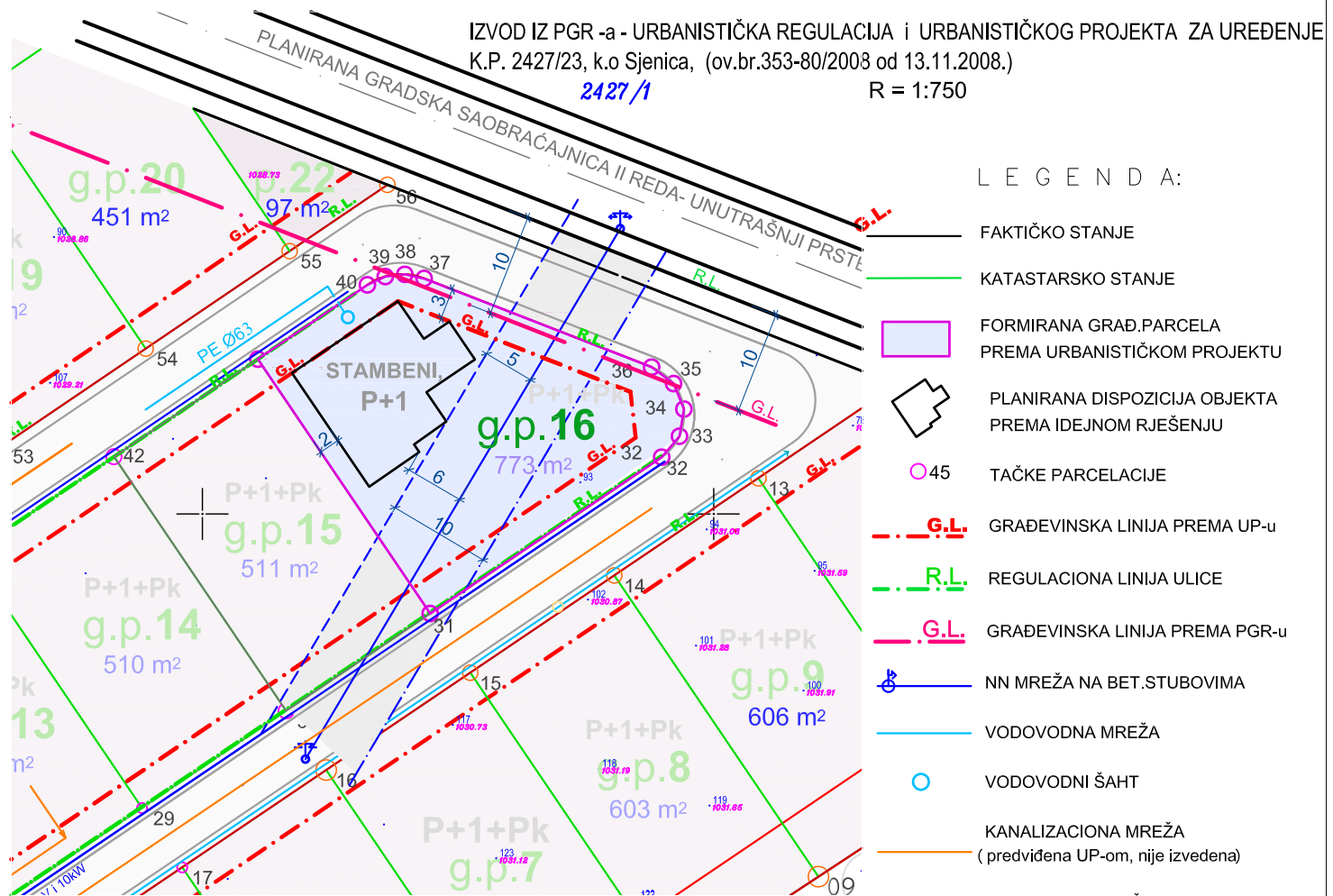
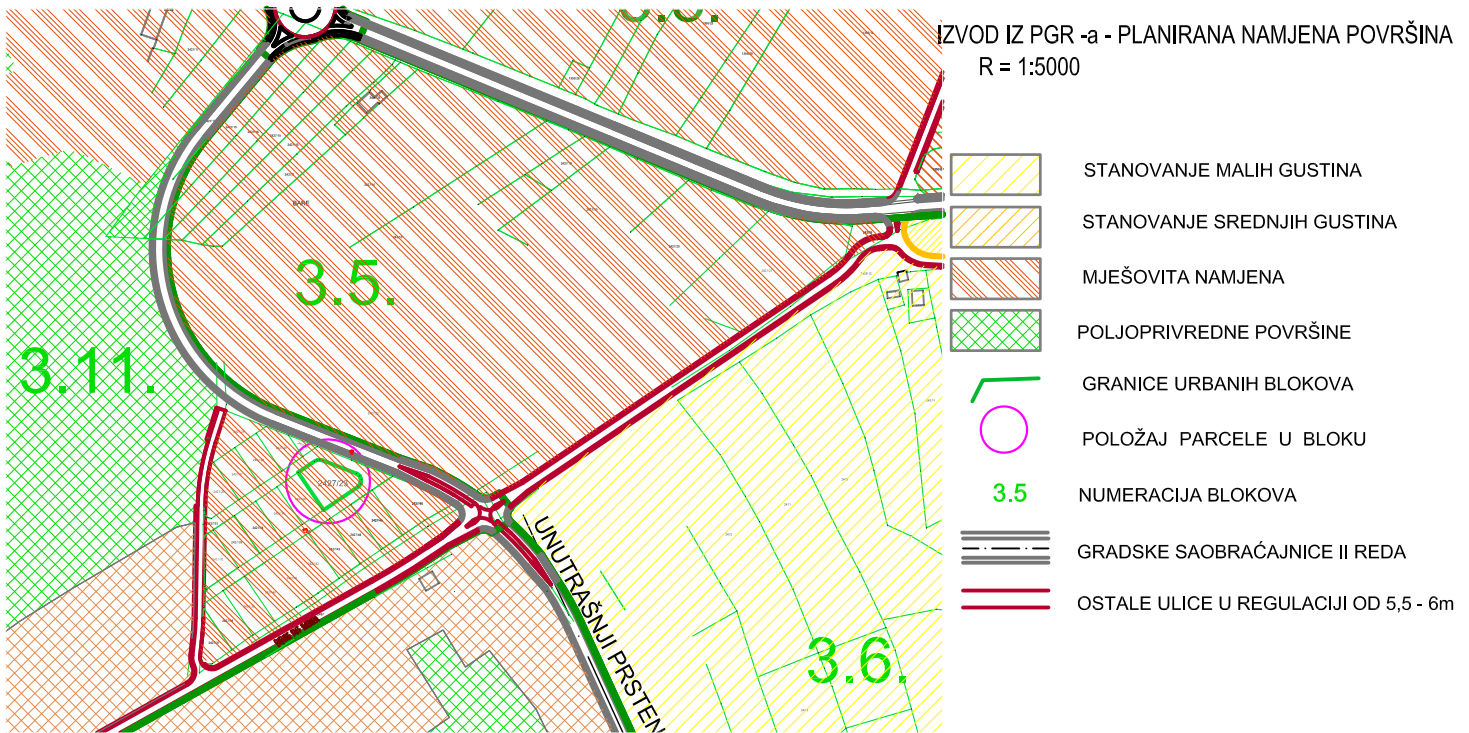
- Kopija plana parcele, br. 953-2/2020-38, od 23.07.2020.
- Uslovi JKP „Vrela” br. 598/20, od 05.08.2020;
- Uslovi ETD „Čačak”, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0.-D.09.31- 210627/2, od 07.08.2020.g

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl. 56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl. 13 Pravilnika o sprovođenju OP el. putem Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt. Sl. Gl. Sjenice”, br. 6/2015).
dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi CIS Sistema;

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODELJENJA:
dipl.prav. Read Hamidović



LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- FORMIRANA GRAĐ.PARCELA PREMA URBANISTIČKOM PROJEKTU
- PLANIRANA DISPOZICIJA OBJEKTA PREMA IDEJNOM RJEŠENJU
- TAČKE PARCELACIJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA UP-u
- REGULACIONA LINIJA ULICE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
- NN MREŽA NA BET.STUBOVIMA
- VODOVODNA MREŽA
- VODOVODNI ŠAHT
- KANALIZACIONA MREŽA (predviđena UP-om, nije izvedena)
- PREDVIĐENA SEPTIČKA JAMA, (prema Idejnom Rješenju)

OBRADILA:
 Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
 Hamidović Reađ, dipl.prav.