

Rješavajući po zahtjevu br. ROP-SJE-2621-LOCA-4/2017, od 27.12.2017. Mahmutović Hajrudina iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice za IZMJENU lokacijskih uslova na k.p. 590/4, k.o. Sjenica, a na osnovu čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14) čl. 6, 7, 9, 15 i 26 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.gl.RS“, br.113/15, 96/16 i 120/17), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.gl.RS“br. 35/2015 i 114/2015 i 117/2017), kao i na osnovu Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.gl.RS“, br.22/15 i 77/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine opštine Sjenica, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI LOKACIJSKIH USLOVA

MIJENJAJU SE Lokacijski uslovi za k.p. 590/4 k.o. Sjenica, izdati 19.11.2015. pod br. 04-353-133/2015., usled promjena nastalih u toku izgradnje.

OBRASLOŽENJE

MAHMUTOVIĆ HAJRUDIN iz Sjenice, obratio se ovom odjeljenju zahtjevom da mu se izdaju IZMIJENJENI LOKACIJSKI USLOVI, a u postupku izdavanja NOVE građevinske dozvole za dogradnju stambeno-poslovnog objekta na KP 590/4, k.o. Sjenica.

Razmatrajući zahtjev podniet preko CIS sistema objedinjene procedure, a na osnovu čl. 15 i 26 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, kao i uložene žalbe na izdatu građevinsku dozvolu, ovaj organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva izgradnjom odstupio u pogledu SPRATNOSTI objekta na parceli i da je isti izgradio do spratnosti P+2, što nije bilo definisano izdatim lokacijskim uslovima, pa je upućen na podnošenje zahtjeva za izmjenu lokacijskih uslova.

Uz zahtjev za izmjenu investitor je priložio:

- Idejno rješenje, od decembra 2017. koji je izradio Projektni biro „HS Projekt“ Sjenica, ul. Save Kovačevića, bb Sjenica, odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ. br. licence 317 P468 17
- Katastarsko-topografski plan za k.p.590/4, koji je izradila Agencija za premer nepokretnosti „GEO- INŽENJERING“ iz Tutina, odgovorni geometar dipl.inž.geodez. Hasim J. Malićević, br.licence I reda 01 0178 12;
- Rješenje Opštinskog vijeća br. 6-20/2017-3, od 20.12.2017.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je lokacija za dogradnju objekta do P+2 obuhvaćena PGR-om Sjenica i ista pripada urbanističkoj zoni 1.19 U pogledu PRAVILA GRAĐENJA i građevinskih linija datih u Planu Generalne Regulacije, investitor nije odstupio i u potpunosti su ispoštovana, tako da se IZMJENA odnosi samo na spratnost novoizgrađenog objekta, koja u prethodno izdatim lokacijskim uslovima nije predviđena.

Na osnovu naprijed izloženog, donijeto je Rješenje kao u dispozitivu, a sastavni dio ovog Rješenja su i izdati IZMIJENJENI lokacijski uslovi.

Pouka o pravnom lijeku: Na ovo rješenje može se izjaviti žalba Ministarstvu nadležnom za poslove urbanizma, u roku od 8 dana. Žalba se dostavlja elektronskim putem, kroz CIS system objedinjene procedure.

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav.



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-2621-LOCA-4/2017, od 25.12.2017. Mahmutović Hajrudina iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Prelić Memsudin iz Sjenice za IZMJENU lokacijskih uslova za izgradnju ekonomskog objekta - štale na k.p. 353 i 354, k.o. Dubnica, a na osnovu čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 6, 7, 9, 15 i 26 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.gl.RS”, br.113/15, 96/16 i 120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.gl.RS”br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), kao i na osnovu Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.gl.RS”, br.22/15 i 77/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA DOGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA P+1 (do P+2)
NA K.P. 590/4, K.O. Sjenica

Ovim uslovima MIJENJAJU SE lokacijski uslovi, izdati za izgradnju prizemlja i sprata stambeno-poslovnog objekta, usljed promjena nastalih u toku izgradnje i bliže se određuju propisi i mogućnosti dogradnje jedne etaže na katastarskoj parceli 590/4 k.o. Sjenica, a u cilju pribavljanja NOVE građevinske dozvole za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+1 (dogradnja do P+2) - BRGP 258,7 m². Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU*.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je lokacija za dogradnju-K.P. 590/4 K.O. Sjenica, obuhvaćena važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije (PGR-Sjenica) i ista pripada urbanističkoj zoni 1.19 urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljena mješovita namjena. Formirana je od dijela k.p. 590/1 projektom parcelacije i kao takva ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. K.P.590/4, k.o.Sjenica P=431 m²;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: A 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m²;
..... B 123001 – ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....Plan Generalne Regulacije, PGR Sjenice,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.10.2014.god, Opš.sl.gl.6/2014)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: Parcela ima direktan pristup na ul.
Ahmeta Abdagića, sa južne strane;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli postoji jedan **izgrađen** objekat. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti P+2, koji će se postaviti po dubini parcele, a „lijepljen“ za postojeći objekat sa zapadne strane, spratnosti P.

Idejno rješenje priloženo uz zahtjev, od decembra 2017. izradio je Projektni biro „HS Projekt“ Sjenica, ul. Save Kovačevića, bb Sjenica, odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ. (br. licence 317 P468 17). Rješenje uskladiiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade *IZMJENJENOG PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU*.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

U pogledu PRAVILA GRAĐENJA i građevinskih linija datih u PGR-u, investitor nije odstupio i u potpunosti su ispoštovana, tako da se IZMJENA odnosi samo na spratnost novoizgrađenog objekta, koja u prethodno izdatim lokacijskim uslovima nije bila predviđena. Investitor je dužan da ispoštuje pravila u pogledu parkiranja vozila i da vodi računa o nedostajućim parking mjestima. Ukoliko nije moguće obezbijediti 1 PM / 1 stan, kao i 1 PM na 100 m² korisnog prostora trgovine na malo, DUŽAN je da plati doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta od po 50 000,00 din za svako nedostajuće PM, a shodno čl.9 a i 9b Odluke SO-e Sjenica, br. 06-6/2017-18, od 19.05.2017. god.

• **Mješovita namjena**

Ova namjena je zastupljena u okviru sve četiri prostorne cjeline. U okviru opredijeljenih površina moguća je organizacija različitih sadržaja poslovno – proizvodnog karaktera, usluga, trgovine, turizma, ugostiteljstva, stanovanja i dr. a uz glavne putne pravce i benzinskih pumpi, servisa i drugih objekata putne infrastrukture. Odnos sadržaja kao i karakter razlikuje se po zonama.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje

- Minimalna površina novoformirane parcele treba da bude: za izgradnju slobodnostojećeg objekta 300m², dvojnog 400m² (dve po 200m²), objekata u prekinutom ili neprekinutom nizu 200m². I to u zonama: deo 1.1; 1.3; 1.5; 1.11; 1.12; 1.15; 1.16; 1.17; **1.19**; 2.6
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi : 0,8 (80%);
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti parcele iznosi - 4 ;
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 90% (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 10%**.
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m, a ukoliko se na parceli organizuje proizvodnja - u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namijenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor izvan površine javnog puta i to: - jedno PM na jednu stambenu jedinicu.

II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susjedne parcele je 2,0 m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama može biti 5m.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

III) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena izrada PDR. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. **Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, koji se poklapa sa regulacionom linijom ulice.**
- Novi objekti se mogu postavljati **na** ili **iza** zadate građevinske linije.

IV) Dozvoljena spratnost i visina objekata :

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata **P+3+Pk.**
- **Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata**
 - *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.*
 - *Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada)*
 - *Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.*
 - *Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.*
 - *Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena.*
 - *Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.*

- Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvršiti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.
- Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarita objekta
- Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovine trajanja direktnog dnevnog osunčanja.
- U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjustreniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.
- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

Napajanje objekta izvršeno je NN izvodom 230V / 3x230/400 sa TS 10/0,4 kV „Pijac“, trofaznim priključkom, nadzemno na NN betonski stub u blizini lokacije. (Na grafičkom prilogu predstavljeno). Sve radove izvršiti uz prethodni zahtjev i stručni nadzor ED „Čačak“ - pogon Sjenica, a sve prema NOVIM uslovima izdatim pod br. 8E.7.0.0-D.09.31-12027/1 od 18. 01.2018.

Iznos naknade za izdavanje ovih uslova investitor je izmirio prema nadležnoj EPS u trenutku preuzimanja istih.

• VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

Priključak vodovodne mreže izveden je u postojeći vodovodni šaht izgrađen na južnoj strani u trotoaru ul. Ahmeta Abdagića, sa max profilom 3/4“, u svemu prema ranije izdatim uslovima nadležne JKP „Vrela“, a novim uslovima izdatim pod br.32/18, od 16.01.2017. ustanovljeno je da se NEĆE raditi novi priključak, jer novoplanirani kapaciteti zadovoljavaju.

Izvod fekalne kanalizacije izvršen je na kolektor fekalne kanalizacije $\varnothing 600$, koji je izveden u osovini ulice Ahmeta Abdagića, a usvemu prema TEHNIČKIM USLOVIMA nadležne JKP „Vrela“.

Investitor je oslobođen iznosa naknade za nove uslove, obzirom da postojeći kapaciteti mreže zadovoljavaju novoplanirane i da je objekat već priključen na postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

• TT MREŽA:

Objekat je priključen na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne institucije „TelekomSrbija“, br. 366218/1-2015, od 07.10.2015., tako da u ovom slučaju nisu traženi novi uslovi za priključak.

• SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

Ulica Ahmeta Abdagića pripada rangu GRADSKE saobraćajnice, poprečnog profila „B“, sa širinom kolovozne trake 9 m i trotoarima sa obje strane širine 3-3,5 m. Objekat se može postaviti na regulacionu liniju ulice, jer se građevinska linija poklapa sa njom prema planskom dokumentu.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl. gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015).

• Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskeg pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskej svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• Promjena namjene zemljišta: Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 4487 parcela 590/4 vodi kao gradsko građevinsko zemljište, nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinskoo.

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, OVA DOGRADNJA predstavlja drugu fazu izgradnje, koja u prethodnom postupku izdavanja lokacijskih uslova nije bila predviđena.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• **Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.**

• **Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.**

• **Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.**

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.**

• Uz zahtjev za izdavanje IZMJENE građevinske dozvole podnosi se:

- Izmijenjen *Projekat za građevinsku dozvolu*;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa IZMIJENJENIM lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Saglasnost vlasnika k.p.590/4, da se može raditi dogradnja/izgradnja objekata;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe 12 mjeseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Uslovi JKP „Vrela“, broj 32/18, od 16.01.2018.
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0-D .09.31-12027/2, od 18.01.2018.god.
- Kopija plana parcele, br. 953-1/2017-1, od 03.01.2018.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. gl. RS“ br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik br. 7/96“) i Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne odnose Opštine Sjenica broj ROP-SJE-2621-LOCA-4/2017 OD 03.01.2018.godine i zahteva Mahmutović Hajrudina iz Sjenice JMBG 0802950784511

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju i na osnovu svega izdaje sledeće:

Poslovno-stambeni objekat čiji je investitor Mahmutović Hajrudin iz Sjenice JMBG 0802950784511 koji je izgrađen na k.p.br. 590/4 KO Sjenica priključen je na vodovodnu mrežu PE Ø 63 koja se nalazi u trotoaru ulice u svemu po prilogu iz grafičkog dela dokumentacije. Takođe je izvršeno i priključivanje objekta na kanalizacionu mrežu Ø 600.

Prilog:

-situacija sa ucrtanim podacima

U Sjenici,
16.01.2018.

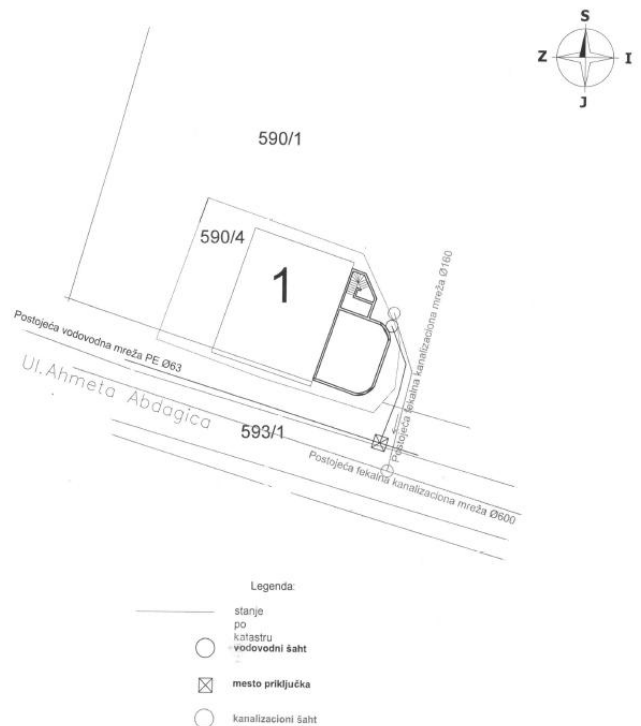
Direktor

АДНАН
ГУРДАШ
28089877
84525

Digitally signed
by АДНАН
ГУРДАШ
2808987784525
Date: 2018.01.18
13:14:06 +01'00'



**Komunalna infrastruktura
- situaciono rešenje za k.p. br. 590/4**



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-2621-LOCA-4-NRAP-2/2018

Општинска управа Сјеница

Наш број: 8Е.7.0.0-D.09.31-12027/2

Место, датум: Чачак, 16.01.2018. год.

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 15.01.2018 године, поднетог у име Махмутовић Хајрудин из СЈЕНИЦЕ ул.А.Абдигића 66, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: стамбено-пословни објекат, класе А-111011, бруто површина објекта 258,77м², Општина Сјеница, к.п. 590/4 К.О. Сјеница

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење од децембра 2017.год. копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 кV
Максимална снага: 11,04 кV
Називна струја главних осигурача: 16 А
Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TT систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темелни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16 А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагоди главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилини вод максималног пресека 16 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анимка уговора на протеклиог отава.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анимком уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова за електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходну локацијских услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља млишука електричне енергије. Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мери уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ



Руководилац сектора енергетике и инвестиција
Огранка Чачак

БОЈАН БУЈИЧЕВИЋ
1703573782
821-1703973
782821

(Милосав Милорадовић)

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: нн стуб

Место везивања прикључка на систем: постојећи стуб мреже ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0-4кV „Ламета Абдигића“, НН извод "према Фаилу Шабану", мрежа ниског напона са проводником ХОО/0-А 4x70+2x16 мм². На постојећи НБ 9/1000 стуб поставити ИМО са мерним уређајем. Спољашњи прикључак од врха НБ стуба до ИМО, извести са проводник типа ХОО/0-А 4x16 мм².

Опис мерног места: Типски орман ИМО1.

Мери уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројило

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл.гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: 72094,90 РСД
2. Трошкови система насталих због прикључења објекта: 12576,5 РСД

Укупно (без обрачунаг ПДВ):

84671,4 РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршено даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана доношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.



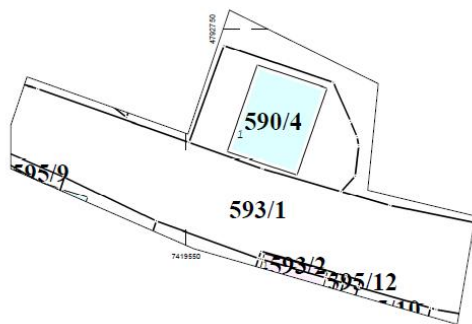
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Београд
Број: 953-1/2017-1

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Сјеница

Размера штампе 1:500

Катастарска парцела број 590/4



Наложба:

Датум и време издавања:
03.01.2018. године

FATIMA
HOĐIĆ
1904870789529
1904870789529

Digitally signed by
FATIMA HOĐIĆ
1904870789529
Date: 2018.01.03

Овлашћено лице:

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

u Sjenici, 19.01.2018.

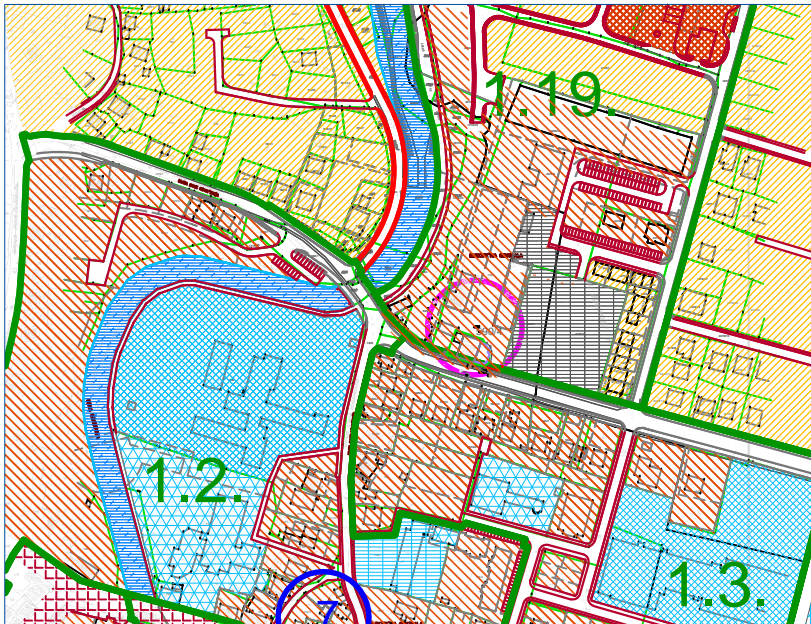
OBRAĐIVAČ PREDMETA:









dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:

dipl.prav.

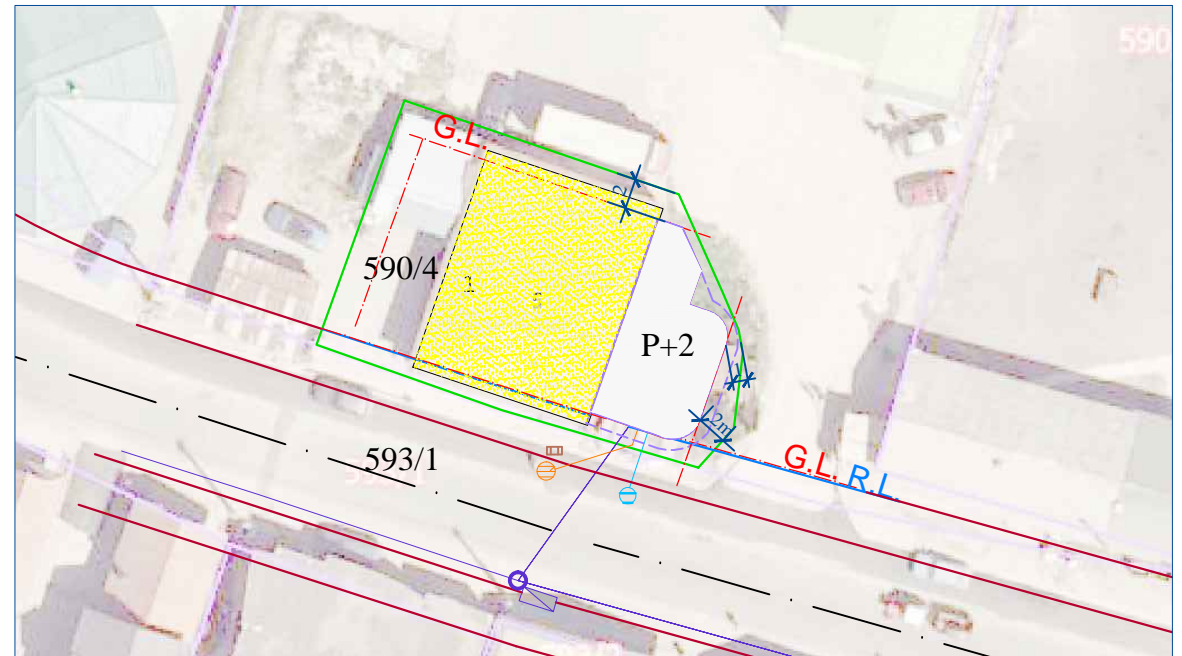
IZVOD IZ PGR-a Sjenice - NAMJENA POVRŠINA
 R = 1:5000













-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  JAVNE DJELATNOSTI-ŠKOLSTVO
-  KOMUNALNE DJELATNOSTI - PIJACA
-  STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  GRANICE URBANIH BLOKOVA
-  POLOŽAJ PARCELE U BLOKU
- 1.3** NUMERACIJA BLOKOVA
-  GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE II REDA
-  OSTALE ULICE U REGULACIJI OD 5,5 - 6m

IZVOD IZ PGR-a Sjenice
 URBANISTIČKA REGULACIJA ZA ZONE ZA KOJE NIJE PREDVIĐENA DALJA PLANSKA RAZRADA

DEFINISANJE GRAĐEVINSKIH LINIJA SA SKUPNIM PRIKAZOM INFRASTRUKTURE
 R = 1:500



-  PLANIRANE TRASE SAOBRAĆAJNICA
-  STANJE PO KATASTRU
-  **R.L.** REGULACIONA LINIJA ULICE
-  **G.L.** GRAĐEVINSKE LINIJE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  NN PRIKLJUČAK NA BETONSKOM STUBU
-  KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
-  VODOVODNI PRIKLJUČAK
-  TELEKOMUNIKACIJA
-  PLANIRANA DISPOZICIJA OBJEKTA